

**ZARZĄDZENIE NR 366/2015.....**

**PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK**

**z dnia 15 grudnia 2015 r.**

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, położonej we Włocławku przy ulicy **Cichej 2**, oznaczonej jako działka numer 127 o powierzchni 0.0528 ha w obrębie Włocławek KM 52, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515) art. 11, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2015, poz. 1774, poz. 1777) oraz Uchwały Nr VIII/48/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 marca 2011 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, zmienionej Uchwałą Nr XIV/203/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 października 2011 r. (Dz. Urz. Województwa Kujawsko – Pomorskiego Nr 110, poz. 905, Nr 241 poz. 2257)

**zarządza się, co następuje :**

§ 1 Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu prawo własności nieruchomości gruntowej wymienionej w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2 Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Włocławek, Zielony Rynek 11/13 na okres 21 dni oraz podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej [www.bip.um.wloc.pl](http://www.bip.um.wloc.pl)

§ 3 Ponadto w wykazie wyznacza się termin dla osób, którym przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

§ 4 Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Miejskiej.

§ 5 Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się Zastępcy Prezydenta Miasta do spraw gospodarki miejskiej.

§ 6 Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 7 Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

PREZYDENT MIASTA  
*M. Włocławek*  
Przewodniczący Wydziału

KIEROWNIK BIULETYNU

*Janusz Tyrła*

DYREKTOR WYDZIAŁU

*Tomasz Stawisiński*

*Biuletyn  
Sprzedaży  
nie brytem  
RADA MIASTA*

## Uzasadnienie

Nieruchomość - działka numer 127 o pow. 0,0528 ha w obrębie Włocławek KM 52, położona we Włocławku przy ul. Cichej 2, stanowi własność Gminy Miasto Włocławek.

Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w zakresie obszaru położonego we Włocławku pomiędzy: brzegiem rzeki Wisły na odcinku od ujścia rzeki Zgłowiączki do zachodniej granicy nieruchomości nr 1/26 KM 48, wzdłuż tej granicy i w kierunku zachodnim wzdłuż granicy działki nr 3/6 i 3/1 KM 48, ulicą Ogniówą, Chmielną, Wronią, Okrzei do wysokości ulicy Kościuszki, granicą obszarów kolejowych, ulicą Szpitalną, Okrzei i zachodnią granicą Parku im. H. Sienkiewicza, ulicą Wyszyńskiego oraz zachodnim brzegiem rzeki Zgłowiączki z wyłączeniem terenów objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego uchwalonymi po 1 stycznia 1995 r. zatwierdzony Uchwałą Nr IX/73/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 9 maja 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.- Pom. Nr 167 z 27 lipca 2011 r., poz. 1403).

Zgodnie z wyżej wymienionym planem działka nr 127 w obrębie Włocławek KM 52 znajduje się w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem V/8U o ustaleniach: przeznaczenie podstawowe - usługi nieuciążliwe w tym z zakresu usług ogólnomiejskich i ponadlokalnych (urzędy, instytucje, biura, hotele itp.) wraz z koniecznym zapleczem gospodarczym, technicznym i miejscami postojowymi realizowanymi w postaci garaży wbudowanych lub miejsc postojowych na terenie; przeznaczenie dopuszczalne - usługi oświaty oraz sportu i rekreacji.

Nieruchomość – działka ewidencyjna 127 w obrębie Włocławek KM 52, położona jest w granicach strefy „B” ochrony historycznej struktury przestrzennej. Ponadto na terenie działki znajduje się budynek wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków.

Zgodnie z art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2015 r. poz. 1774, poz.1777), nieruchomość jest sprzedawana w drodze przetargu.

Mając powyższe na uwadze przeznacza się do zbycia nieruchomość zabudowaną położonej przy ul. Cichej 2, oznaczonej jako działka nr 127 KM 52 o pow. 0,0528 ha, w drodze przetargu.

Z. S. 2017  
  
M. Włocławek

AGr

STEROWNIK

DYREKTOR WYDZIAŁU

  
Janusz Tyma

  
Roman Stawisiński

Załącznik do Zarządzenia Nr 266/2015  
 Prezydenta Miasta Włocławek  
 z dnia 15.09.2015 r.

Dotyczący nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczanej do sprzedaży w drodze przetargu.

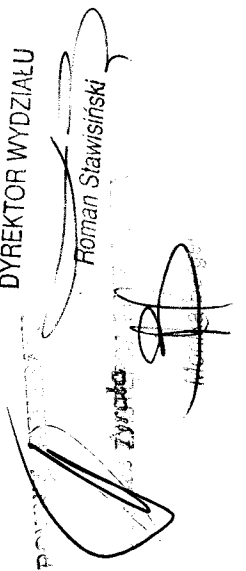
OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	CENA NIERUCHOMOŚCI W ZŁ	UWAGI
Włocławek ul. Cichej 2 działka ewidencyjna nr 127 obręb Włocławek KM 52 o pow. 0,0528 ha księga wieczysta nr WL1W/00005823/5	Przedmiotowa działka ma nieregularny kształt. Jest zabudowana, ogrodzona, o równej powierzchni.	Zgodnie z powołanym miejscowym planem działka ewidencyjna numer 127 obręb Włocławek KM 52 znajduje się w terenie oznaczonym symbolem V18U, który ustala jako przeznaczenie podstawowe: usługi nie uciążliwe w tym z zakresu usług ogólnie miejskich i ponadlokalnych (urzędy, instytucje, biura, hotele itp.) wraz z koniecznym zapleczem gospodarczym, technicznym i miejscami postojowymi realizowanymi w postaci garaży wbudowanych lub miejsc postojowych na terenie, przeznaczenie dopuszczalne: usługi oświaty oraz sportu i rekreacji dla terenu.	420 261	

UWAGA :

1. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r., poz. 1774, poz. 1777) upływa z dniem ..... r.
2. Do kwoty podlegającej zapłacie będzie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

DYREKTOR WYDZIAŁU

Roman Stawisiński



.....  
 Roman Stawisiński