

**UWAGA! Prosimy nie wypełniać wzoru umowy i nie zmieniać treści niniejszego załącznika.**

**Umowa nr BZP.272.(...).2020**

zawarta w dniu ..... w Urzędzie Miasta Włocławek,  
mieszczącym się we Włocławku przy Zielonym Rynku 11/13,  
pomiędzy Gminą Miasto Włocławek,  
zwaną dalej „Zamawiającym”,  
reprezentowaną przez:

**Prezydenta Miasta Włocławek – .....**

oraz za kontrasygnatą

**Skarbnika Miasta Włocławek – .....**

a

.....  
NIP: .....; REGON: .....,

zwaną dalej „Wykonawcą”

reprezentowaną przez:

1. ....

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w trybie przetargu nieograniczonego została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

1. Przedmiot zamówienia stanowi wykonanie kompletnej dokumentacji projektowo – kosztorysowej, dotyczącej przebudowy i remontu budynków dawnego Banku Gdańskiego, usytuowanego na działce nr 135/2, znajdującej się w ścisłym centrum miasta Włocławek przy ul. Żabiej i Królewieckiej, oraz opracowanie projektu przestrzeni wystawowej i edukacyjnej Interaktywnego Centrum Fajansu w ramach zadania inwestycyjnego o nazwie **Utworzenie Interaktywnego Centrum Fajansu**.
2. W ramach przedmiotu zamówienia, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) wykonania opisu przedmiotu zamówienia na roboty budowlane w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 ze zm.), w postaci kompletnej dokumentacji projektowo - kosztorysowej oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych dla potrzeb zgłoszenia właściwemu organowi zgodnie z art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 ze zm.) zamiaru budowy / wykonania robót budowlanych oraz dla potrzeb wystąpienia, zgodnie z art. 30 ust. 1a z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 ze zm.), z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę;
  - 2) uzyskania wszelkich, niezbędnych uzgodnień i zezwoleń, decyzji i opinii, dotyczących formalnego przygotowania inwestycji oraz umożliwiających prawidłowe przygotowanie, wykonanie i rozliczenie inwestycji, o której mowa w ust. 1,
  - 3) uzyskania wszelkich, niezbędnych uzgodnień i zezwoleń, decyzji i opinii, dotyczących formalnego przygotowania inwestycji oraz umożliwiających sporządzenie przy pomocy Zamawiającego i na jego rzecz wniosku w sprawie uzyskania decyzji udzielającej pozwolenia na budowę,
  - 4) uzyskania warunków technicznych od gestorów sieci,
  - 5) uzyskanie dla dokumentacji projektowo – kosztorysowej, o której mowa w ust. 1, uzgodnienia z właściwym miejscowo wojewódzkim konserwatorem zabytków,
  - 6) wykonanie projektu przestrzeni wystawowej i edukacyjnej, oraz scenariusza merytorycznego Interaktywnego Centrum Fajansu,
  - 7) pełnienie nadzoru autorskiego podczas realizacji inwestycji, o której mowa w ust. 1.
3. Dokumentację projektowo – kosztorysową, o której mowa w ust. 1, Wykonawca jest zobowiązany do opracowania w dwóch etapach, przy czym:
  - 1) w ramach etapu I Wykonawca jest zobowiązany do:
    - a) wykonania projektu przestrzeni wystawowej i edukacyjnej oraz scenariusza merytorycznego Interaktywnego Centrum Fajansu,
    - b) wykonania szczegółowej ekspertyzy technicznej,

- c) wykonania ekspertyzy przeciwpożarowej,
- d) uzyskania warunków technicznych od gestorów sieci, w zależności od zaproponowanych rozwiązań technicznych, oraz, jeżeli taki obowiązek zostanie nałożony w warunkach technicznych, uzgodnienia z gestorami sieci projektów branżowych,
- e) wykonania projektu budowlanego,
- f) przygotowania wniosku do właściwego miejscowo wojewódzkiego konserwatora zabytków w sprawie wydania warunków konserwatorskich,
- g) przygotowania wniosku do właściwego organu administracji architektoniczno - budowlanej w sprawie uzyskania decyzji udzielającej pozwolenia na budowę,
- h) przygotowania szczegółowego wykazu wyposażenia,
- i) wykonania przedmiaru robót,
- j) wykonania kosztorysu inwestorskiego,
- 2) w ramach etapu II Wykonawca jest zobowiązany do:
  - a) wykonania projektu wykonawczego,
  - b) wykonania szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.
- 4. Dokumentację projektowo – kosztorysową, o której mowa w ust. 1, należy wykonać zgodnie z:
  - 1) postanowieniami niniejszej umowy,
  - 2) specyfikacją istotnych warunków zamówienia, stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy,
  - 3) złożoną ofertą, stanowiącą załącznik nr 2 do niniejszej umowy,
  - 4) konspektem scenariusza merytorycznego, który został złożony wraz z ofertą,
  - 5) konspektem projektu koncepcyjnego, który został złożony wraz z ofertą.

## § 2

- 1. Dokumentacja projektowo – kosztorysowa, o której mowa w § 1 ust. 1, musi zawierać w szczególności:
  - 1) projekt przestrzeni wystawowej i edukacyjnej oraz scenariusz merytoryczny Interaktywnego Centrum Fajansu, w którym należy uwzględnić następujące elementy:
    - a) projekt układu funkcjonalnego (3 D i 2 D) wraz z aranżacją wewnątrz, tj. scenografią, wyposażeniem stałym, mobilnym, itp.,
    - b) szczegółowy wykaz wyposażenia – ilość i formę wszelkich stanowisk/zastosowań multimedialnych/interaktywnych wraz z ich specyfikacją (niezbędne do wykonania zawartości multimedialnej, tzn. do wykonania filmów, projekcji, ścieżek dźwiękowych i oprogramowania stanowisk multimedialnych i interaktywnych),
  - 2) 3 egzemplarze szczegółowej ekspertyzy technicznej – zalecenia ekspertyzy technicznej zostaną uwzględnione w opracowywanej dokumentacji projektowo – kosztorysowej, o której mowa w § 1 ust. 1,
  - 3) 3 egzemplarze ekspertyzy przeciwpożarowej – zalecenia ekspertyzy technicznej zostaną uwzględnione w opracowywanej dokumentacji projektowo – kosztorysowej, o której mowa w § 1 ust. 1,
  - 4) po 7 egzemplarzy projektów budowlanych, opracowanych co najmniej w następujących branżach:
    - a) projekt budowlany branży architektonicznej z projektem zagospodarowania terenu,
    - b) projekt budowlany branży konstrukcyjnej z informacją BIOZ,
    - c) projekt budowlany branży elektrycznej wraz z instalacją fotowoltaiczną,
    - d) projekt budowlany branży teletechnicznej i telekomunikacyjnej,
    - e) projekt budowlany branży sanitarnej, w tym: projekt wentylacji i klimatyzacji, projekt instalacji centralnego ogrzewania, projekt instalacji wodno – kanalizacyjnej,
  - 5) po 4 egzemplarze projektów wykonawczych i technologicznych dla wszystkich wymienionych poniżej branż:
    - a) projekt wykonawczy branży architektonicznej,
    - b) projekt wykonawczy branży konstrukcyjnej,
    - c) projekt wykonawczy branży elektrycznej wraz z instalacją fotowoltaiczną,
    - d) projekt wykonawczy branży teletechnicznej i telekomunikacyjnej,
    - e) projekt wykonawczy branży sanitarnej, w tym: projekt wentylacji i klimatyzacji, projekt instalacji centralnego ogrzewania, projekt instalacji wodno – kanalizacyjnej,
    - f) projekt aranżacji przestrzeni strefy historyczno – wystawowej oraz strefy edukacyjnej,
    - g) projekty wykonawcze elementów zabudowy w strefie historyczno – wystawowej oraz w strefie edukacyjnej – gablot, makięt, plansz, kiosków i stołów interaktywnych, siedzisk, stanowisk mechatronicznych, ekspozytorów, dioram, elementów scenograficznych i dekoracyjnych,
    - h) projekty wykonawcze nietypowych rekwizytów wykorzystanych w ramach strefy historyczno – wystawowej oraz strefy edukacyjnej, niemających odpowiedników w przedmiotach codziennego użytku,

- i) treatmenty (zarysy scenariuszy) inscenizacji, słuchowisk, animacji, prezentacji, gier,
  - j) wzorcowy szablon graficzny plansz i wydruków wielkoformatowych,
  - k) wzorcowy szablon graficzny prezentacji interaktywnych,
  - l) opis zakresu treści do plansz i prezentacji interaktywnych,
  - m) projekt wykonawczy instalacji oświetlenia ekspozycyjnego,
  - n) projekt wykonawczy instalacji multimedialnej,
  - o) specyfikacja oprogramowania elementów multimedialnych,
  - p) założenia do systemu zarządzania ekspozycją w strefie historyczno – wystawowej,
  - q) opracowanie wytycznych dla projektu wykonawczego instalacji niskoprądowej zasilającej urządzenia, ze wskazaniem miejsc, rodzajów i parametrów wymaganych przyłączy,
  - r) uzgodnienia dla instalacji budynków, tj. wentylacja, klimatyzacja, oświetlenie ewakuacyjne i użytkowe, w odniesieniu do zgodności z projektem przestrzeni wystawowej i edukacyjnej,
  - 6) przedmiar robót – w ilości 2 egzemplarzy oddzielnie dla każdej z branż,
  - 7) kosztorys inwestorski – w ilości 2 egzemplarzy oddzielnie dla każdej z branż,
  - 8) szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – w ilości 4 egzemplarze oddzielnie dla każdej z branż.
2. Wykonawca będzie zobowiązany do przekazania dokumentacji projektowo-kosztorysowej, o której mowa w § 1 ust. 1, w zamykanych teczkach, z opisem zawartości każdej teczki.
  3. Dokumentacja projektowo – kosztorysowa, o której mowa w § 1 ust. 1, musi mieć formę zwartego opracowania.
  4. Dokumentacja projektowo – kosztorysowa, o której mowa w § 1 ust. 1, w stanie kompletnym powinna zostać przygotowana przez Wykonawcę w następujący sposób:
    - 1) w wersji papierowej – w ilościach wymienionych w § 2 ust. 1;
    - 2) w wersji elektronicznej – każde z opracowań powinno zostać zapisane na płycie CD/DVD w wersji nieedytowalnej (w plikach \*.pdf) oraz w wersji edytowalnej (rysunki w plikach \*.dwg lub \*.dxf, części opisowe w postaci umożliwiającej edycję tekstu w plikach \*.doc lub kompatybilnych, kosztorysy i przedmiary wykonane za pomocą arkusza kalkulacyjnego w plikach \*.xls lub \*.ath).
  5. Wykonawca razem z dokumentacją projektowo – kosztorysową, o której mowa w § 1 ust. 1, przygotowaną w wersji, o której mowa w ust. 4 pkt 2, złoży oświadczenie o zgodności wersji elektronicznej z przekazaną wersją papierową.
  6. Dokumentacja projektowo – kosztorysowa, o której mowa w § 1 ust. 1, będzie zaopatrzona w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, że jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i normami, jest wzajemnie skoordynowana technicznie we wszystkich branżach oraz, że została wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
  7. Do dokumentacji projektowo – kosztorysowej, o której mowa w § 1 ust. 1, Wykonawca jest zobowiązany dołączyć oświadczenie, że wszelkie zmiany i uwagi, wniesione na etapie uzgodnień, zostały do nich wprowadzone.
  8. W zależności od zaproponowanych przez Wykonawcę rozwiązań technicznych, wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej, o której mowa w § 1 ust. 1, wymagać będzie również uzyskania przez niego warunków od gestorów sieci.
  9. W dokumentacji projektowo-kosztorysowej, o której mowa w § 1 ust. 1, wykonanej przez Wykonawcę, nie mogą występować nazwy własne materiałów, zgodnie z zasadą, że przedmiotu zamówienia nie można opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy "lub równoważny" oraz minimalne parametry równoważności.

### § 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia, o którym mowa w § 1 ust. 1, z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
2. W rozwiązaniach projektowych powinny zostać zastosowane wyroby budowlane (materiały i urządzenia) dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania.
3. Dokumentacja projektowo – kosztorysowa, o której mowa w § 1 ust. 1, będzie zaopatrzona w uzgodnienia, opinie i sprawdzenia rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów.
4. Kompletna dokumentacja projektowo – kosztorysowa, o której mowa w § 1 ust. 1, musi umożliwiać Zamawiającemu prawidłowe przygotowanie, wykonanie i rozliczenie inwestycji, o której mowa w § 1 ust. 1.

5. Strony zobowiązują się do wzajemnego informowania się o zaistniałych przeszkodach w trakcie wykonywania niniejszej umowy.

#### § 4

1. Dokumentację projektowo – kosztorysową, o której mowa w § 1 ust. 1, należy opracować w oparciu o obowiązujące akty prawne, normy, normatywy i wytyczne projektowe.
2. Przed przystąpieniem do projektowania Wykonawca dokona, przy udziale Zamawiającego, wizji w terenie.
3. Wykonawca pozyska we własnym zakresie wszelkie niezbędne materiały potrzebne do opracowania dokumentacji projektowo - kosztorysowej, o której mowa w § 1 ust. 1.
4. Dokumentacja projektowo - kosztorysowa, o której mowa w § 1 ust. 1, musi zawierać wymagane uzgodnienia urzędowe i branżowe.
5. Wykonawca dokona, w ramach wynagrodzenia o którym mowa w § 8 ust. 1, uzgodnień branżowych z gestorami sieci zlokalizowanych na terenie objętym dokumentacją.
6. Rozwiązania przyjęte w dokumentacji dla ruchu pieszego oraz zaproponowane do zastosowania urządzenia będą musiały odpowiadać wymogom ruchu osób niepełnosprawnych.
7. Wykonawca zapewni w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1, sprawdzenie projektu pod względem zgodności z przepisami, o którym mowa w art. 20 ust. 2 – 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane.

#### § 5

1. Wykonawca zobowiązany jest do udzielania odpowiedzi na wszelkie zapytania w trakcie trwania postępowania o udzielenie zamówienia na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych, dotyczące opracowanej przez niego dokumentacji projektowo – kosztorysowej, o której mowa w § 1 ust. 1, niezwłocznie, jednak w terminie nie dłuższym niż 48 godzin od momentu ich otrzymania od Zamawiającego pocztą elektroniczną lub faksem. Odpowiedzi udzielane będą w pierwszej kolejności pocztą elektroniczną, następnie w formie pisemnej lub faksem.
2. Przedmiot zamówienia, o którym mowa w § 1 ust. 1, obejmuje również swoim zakresem wykonanie przez Wykonawcę jednej aktualizacji kompletu kosztorysów w okresie 24 miesięcy, liczonych od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 14 ust. 8.
3. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1, Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego obejmującego wszystkie branże podczas robót budowlanych realizowanych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowo – kosztorysowej, o której mowa w § 1 ust. 1, w szczególności poprzez bieżącą i niezwłoczną wymianę korespondencji pocztowej i elektronicznej bez ograniczeń, oraz uczestniczenie w spotkaniach na terenie budowy lub w siedzibie Zamawiającego, z zastrzeżeniem, iż uczestniczenie w spotkaniach wynikających z obowiązków nałożonych na Wykonawcę z tytułu gwarancji i rękojmi za wykonanie dzieła, określonych w szczególności w art. 638 w zw. z art. 556 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny, nie będzie traktowane jako spotkanie w ramach nadzoru autorskiego.
4. Zakłada się konieczność **30 pobyków** Wykonawcy na placu budowy lub w siedzibie Zamawiającego w ramach nadzoru autorskiego w toku sprawowania nadzoru.
5. Do obowiązków Wykonawcy, realizowanych w ramach nadzoru autorskiego, należy pełen zakres czynności określonych w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane, a w szczególności:
  - 1) stwierdzanie w toku wykonywania robót budowlanych zgodności ich realizacji z dokumentacją projektowo – kosztorysową, o której mowa w § 1 ust. 1,
  - 2) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących dokumentacji projektowo – kosztorysowej, o której mowa w § 1 ust. 1, i zawartych w niej rozwiązań,
  - 3) opiniowanie badań geologicznych oraz innych opracowań związanych z realizowaną inwestycją, które będą przedkładane przez wykonawcę robót budowlanych,
  - 4) uzgadnianie z Zamawiającym, inspektorem nadzoru oraz wykonawcą robót budowlanych możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowo – kosztorysowej, o której mowa w § 1 ust. 1,
  - 5) czuwanie, aby zakres wprowadzonych rozwiązań zamiennych nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego, wymagającej uzyskania nowego pozwolenia na budowę,
  - 6) udzielanie Zamawiającemu wyczerpujących odpowiedzi na zadane pytania dotyczące przyjętych rozwiązań projektowych i uzyskanych uzgodnień,
  - 7) uczestniczenie – na wezwanie – w komisjach, naradach technicznych i innych spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego,

- 8) udział w czynnościach związanych z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie oraz mających na celu doprowadzenie do uzyskania projektowanych zdolności użytkowych przez poszczególne obiekty budowlane,
- 9) udzielanie wszelkich wyjaśnień merytorycznych na wezwanie właściwych organów nadzoru budowlanego.
6. Wszystkie czynności i dokumenty będą musiały zostać wykonane niezwłocznie po zawiadomieniu przedstawiciela Wykonawcy o zaistnieniu konieczności dokonania czynności opisanych powyżej, w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, przy czym:
  - 1) czas przeznaczony na wykonanie czynności określonych w ust. 5 pkt 1, 2 i 6 wynosi nie więcej niż 3 dni robocze,
  - 2) czas przeznaczony na wykonanie czynności określonych w ust. 5 pkt 3 wynosi nie więcej niż 5 dni roboczych,
  - 3) czas przeznaczony na wykonanie czynności określonych w ust. 5 pkt 4 będzie każdorazowo określany przez Zamawiającego w wezwaniu do ich wykonania.
7. Wykonawca zobowiązany będzie do stawienia się w siedzibie Zamawiającego lub na terenie budowy w terminie nie dłuższym niż 72 godziny od chwili otrzymania pisemnego zawiadomienia o konieczności przybycia.
8. Zawiadomienie, o którym mowa w ust. 7, może być również dokonane za pomocą faksu lub poczty elektronicznej.
9. W uzasadnionych przypadkach terminy, o których mowa w ust. 6, będą mogły zostać wydłużone za zgodą Zamawiającego.
7. Do Wykonawcy będzie należało również dokonywanie, na polecenie Zamawiającego, wszelkich wyjaśnień oraz sporządzanie analiz i opinii niezbędnych dla prawidłowej realizacji inwestycji, o której mowa w § 1 ust. 1.
8. Wykonawca (projektant lub projektanci) sprawujący nadzór autorski zobowiązani będą do udokumentowania zmian rozwiązań projektowych poprzez podpisane przez siebie: zapisy na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji projektowej, rysunki zamienne lub szkice, albo nowe projekty opatrzone datą, podpisem oraz informacją jaki element zastępują, wpisy do dziennika budowy, protokoły lub notatki służbowe podpisane również przez inspektora nadzoru.
9. W przypadku katastrofy budowlanej lub występującego zagrożenia bezpieczeństwa konstrukcji lub innych elementów obiektu budowlanego na skutek wprowadzonych rozwiązań projektowych, Wykonawca będzie zobowiązany do stawienia się na wezwanie telefoniczne w ciągu jednego dnia.
10. Za pobyt na budowie lub w siedzibie Zamawiającego może być uważane również wykonywanie czynności nadzoru autorskiego za zgodą Zamawiającego poza terenem budowy lub siedziby Zamawiającego, jeżeli wynika to z potrzeb realizacji inwestycji, z wyłączeniem czynności, o których mowa w ust. 5 pkt 2, 3 i 6.

## § 6

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot zamówienia, o którym mowa w § 1 ust. 1, we współpracy z Zamawiającym, reprezentowanym przez upoważnionych pracowników Wydziału Inwestycji Urzędu Miasta Włocławek. Wykonawca zobowiązany będzie w szczególności do uwzględniania zgłaszanych przez Zamawiającego podczas realizacji zamówienia uwag, sugestii, koncepcji i zastrzeżeń dotyczących przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 1 ust. 1. Nie zwalnia to jednak Wykonawcy od odpowiedzialności za wykonaną dokumentację projektowo - kosztorysową, o której mowa w § 1 ust. 1, w tym za wszelkie błędy projektowe, które Wykonawca powinien niezwłocznie naprawić po ich ujawnieniu, bez dodatkowego wynagrodzenia.
2. Wykonawca jest zobowiązany do skoordynowania dokumentacji projektowo – kosztorysowej, o której mowa w § 1 ust. 1, we wszystkich branżach.
3. Szczegółowe wytyczne do projektowania (w tym rozwiązania techniczne, funkcjonalne i założenia materiałowe pod kątem kosztów inwestycji) będą podlegały zatwierdzeniu po przedłożeniu ich przez Wykonawcę, a sporządzona dokumentacja projektowo – kosztorysowa, o której mowa w § 1 ust. 1, lub jej część – ocenie przez międzywydziałową Komisję Oceny Projektów Inwestycji w Urzędzie Miasta Włocławek (zwaną dalej: KOPI).
4. Do obowiązków KOPI w zakresie oceny opracowanej dokumentacji projektowo – kosztorysowej, o której mowa w § 1 ust. 1, należy w szczególności:
  - 1) ustalanie zgodności opracowanej dokumentacji projektowo – kosztorysowej, o której mowa w § 1 ust. 1, z zawartą umową,

- 2) ocena dopuszczalności przyjętych rozwiązań technicznych,
- 3) ocena dopuszczalności przyjętych rozwiązań funkcjonalnych i materiałowych pod kątem kosztów inwestycji oraz późniejszej eksploatacji,
- 4) ustalanie zgodności opracowanej dokumentacji projektowo – kosztorysowej, o której mowa w § 1 ust. 1, z wymogami przewidzianymi ustawą z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych,
- 5) ustalanie zgodności opracowanej dokumentacji projektowo – kosztorysowej, o której mowa w § 1 ust. 1, pod względem zakresu i przyjętych rozwiązań z warunkami technicznymi gestorów sieci.
5. Zamawiający będzie zwoływał posiedzenia KOPI, w razie potrzeby, na wniosek Wykonawcy lub ewentualnie z urzędu, w terminach uzgadnianych z Wykonawcą, wskazanych na bieżąco, nie później niż w ciągu 5 dni roboczych od dnia złożenia wniosku przez Wykonawcę.
6. Zamawiający zwoła posiedzenie KOPI, mające na celu dokonanie oceny każdej z części dokumentacji projektowo – kosztorysowej, o której mowa w § 1 ust. 3 pkt 1 lit. a – j lub § 1 ust. 3 pkt 2 lit. a - b, nie później niż w ciągu 5 dni roboczych od dnia przekazania przez Wykonawcę danej części dokumentacji projektowo – kosztorysowej, o której mowa odpowiednio w § 1 ust. 3 pkt 1 lit. a – j lub § 1 ust. 3 pkt 2 lit. a - b.
7. Udział Wykonawcy w posiedzeniach KOPI jest obowiązkowy.
8. W przypadku zgłoszenia przez KOPI uwag lub zastrzeżeń dotyczących przekazanej części dokumentacji projektowo – kosztorysowej, o której mowa odpowiednio w § 1 ust. 3 pkt 1 lit. a – j lub § 1 ust. 3 pkt 2 lit. a – b, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na ich uwzględnienie, z zastrzeżeniem, że termin ten nie będzie dłuższy niż 5 dni roboczych od dnia zgłoszenia uwag lub zastrzeżeń przez KOPI.
9. Czynności, o których mowa w ust. 6 – 8, będą powtarzane aż do momentu zaakceptowania przez KOPI ostatecznej wersji danej części dokumentacji projektowo – kosztorysowej, o której mowa w § 1 ust. 1.
10. Wykonawca będzie zobowiązany do udzielania wszelkich wyjaśnień merytorycznych w związku ze sporządzoną przez siebie dokumentacją projektowo – kosztorysową, o której mowa w § 1 ust. 1, oraz ewentualnego jej uzupełniania, w tym na wezwanie Zamawiającego lub organu prowadzącego postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji udzielającej pozwolenia na budowę.
11. Przekazanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej, o której mowa w § 1 ust. 1, odbędzie się na podstawie protokołu przekazania dokumentacji.
12. Załącznikiem do protokołu, o którym mowa w ust. 11, będzie oświadczenie Wykonawcy o kompletności projektu oraz o wykonaniu go zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami prawa oraz normami i kompletności projektu z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
13. Do przekazywanej dokumentacji Wykonawca zobowiązany będzie dołączyć oświadczenie o wprowadzeniu do dokumentacji wszelkich zmian i uwag, uzgodnionych z Zamawiającym.

## § 7

1. Wykonawca jest zobowiązany do opracowania dokumentacji projektowo – kosztorysowej, o której mowa w § 1 ust. 1, w **terminie .....<sup>1</sup> dni od dnia zawarcia umowy**, z zastrzeżeniem ust. 2 – 4.
2. Wykonawca jest zobowiązany do opracowania części dokumentacji projektowo – kosztorysowej, o której mowa w § 1 ust. 3 pkt 1 lit. a – j, w terminie .....<sup>2</sup> dni od dnia zawarcia umowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany do opracowania części dokumentacji projektowo – kosztorysowej, o której mowa w § 1 ust. 3 pkt 2 lit. a – b, w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru częściowego, o którym mowa w § 14 ust. 5.
4. Terminem wykonania części dokumentacji projektowo – kosztorysowej, o której mowa w § 1 ust. 3 pkt 1 lit. a – j, jest termin podpisania przez upoważnionych przedstawicieli stron umowy protokołu odbioru częściowego, o którym mowa w § 14 ust. 5.
5. Terminem wykonania części dokumentacji projektowo – kosztorysowej, o której mowa w § 1 ust. 3 pkt 2 lit. a – b, jak również całości dokumentacji projektowo - kosztorysowej, o której mowa w § 1 ust. 1, jest termin podpisania przez upoważnionych przedstawicieli stron umowy protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 14 ust. 8.
6. Protokół odbioru końcowego, o którym mowa w § 14 ust. 8, może zostać sporządzony po zaakceptowaniu przez KOPI ostatecznej wersji części dokumentacji projektowo – kosztorysowej, o której mowa w § 1 ust. 3 pkt 2 lit. a – b, oraz po złożeniu Zamawiającemu przez Wykonawcę części dokumentacji projektowo – kosztorysowej, o której mowa w § 1 ust. 3 pkt 2 lit. a – b.

<sup>1</sup> Zgodnie z ofertą złożoną przez Wykonawcę.

<sup>2</sup> Zgodnie z ofertą złożoną przez Wykonawcę.

## § 8

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy za wykonanie usługi, o której mowa w § 1 ust. 1, wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie: ..... złotych brutto (słownie: .....)<sup>3</sup>.
2. W wynagrodzeniu, o którym mowa w ust. 1, uwzględnione są wszelkie koszty wykonania zamówienia w szczególności koszty sprawdzenia rozwiązań projektowych, koszty materiałów, informacji i danych potrzebnych do wykonania dokumentacji, koszty badań, uzgodnień w zakresie koniecznym do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia i realizacji robót budowlanych w oparciu o tę dokumentację, pełnienie nadzoru autorskiego, koszty przygotowania materiałów do pełnienia nadzoru, koszty transportu do Zamawiającego, przeniesienie praw autorskich, koszty nadzorów autorskich oraz koszty pozostałych czynności określonych w umowie.
3. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, określonego w ust. 1.

## § 9

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do wykorzystywania przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 1 ust. 1, w tym jego fragmentów, we wszelkich działaniach związanych z realizacją i promocją prowadzonych przez siebie zadań, w jakikolwiek sposób. Zamawiający jest uprawniony w szczególności do produkcji wszelkiego rodzaju materiałów, wykorzystujących przedmiot zamówienia lub jego fragmenty.
2. Wykonawca oświadcza, że:
  - 1) przysługujące mu autorskie prawa osobiste i majątkowe do przedmiotu umowy nie są w żaden sposób ograniczone lub obciążone prawami osób trzecich oraz że nie narusza on praw osób trzecich,
  - 2) posiada wyłączne prawo do udzielania zezwoleń na rozporządzanie i korzystanie z przedmiotu umowy,
  - 3) prawa i zezwolenia, o których mowa w pkt. 1 i 2, obejmują całość praw i zezwoleń, niezbędnych do eksploatacji przedmiotu zamówienia w zakresie określonym w niniejszej umowie.
3. W przypadku wystąpienia przeciwko Zamawiającemu przez osobę trzecią z roszczeniami wynikającymi z naruszenia jej praw, Wykonawca zobowiązany jest do ich zaspokojenia i zwolnienia Zamawiającego od obowiązku świadczeń z tego tytułu.
4. W przypadku dochodzenia na drodze sądowej przez osoby trzecie roszczeń wynikających z powyższych tytułów przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca będzie zobowiązany do przystąpienia w procesie do Zamawiającego i podjęcia wszelkich czynności w celu jego zwolnienia z udziału w sprawie.
5. Na mocy niniejszej umowy, w ramach wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1, Wykonawca przenosi na Zamawiającego na czas nieoznaczony autorskie prawa majątkowe i prawa pokrewne do przedmiotu zamówienia na wszystkich znanych polach eksploatacji, a w szczególności:
  - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania przedmiotu zamówienia;
  - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, przedmiotu zamówienia poprzez utrwalenie – wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
  - 3) w zakresie rozpowszechniania przedmiotu zamówienia w sposób inny niż przedstawiony powyżej – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie przedmiotu zamówienia w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;
  - 4) w zakresie udostępniania przedmiotu zamówienia osobom trzecim w celu wykonywania przez nie nadzoru nad wykonywaniem prac realizowanych na podstawie przedmiotu zamówienia;
  - 5) w zakresie dokonywania w przedmiocie zamówienia zmian wynikających z potrzeby zmiany rozwiązań projektowych, zastosowania materiałów, ograniczenia wydatków, zmiany obowiązujących przepisów.
6. Wykonawca udziela Zamawiającemu, nieodwołalnie i bezwarunkowo, zezwoleń do dokonywania wszelkich zmian i przeróbek przedmiotu zamówienia (a także części przedmiotu zamówienia), w tym również do jego wykorzystania w części lub w całości oraz łączenia z innymi opracowaniami.
7. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnienie przedmiotu zamówienia osobom trzecim w celu wykonywania przez nie nadzoru nad wykonywaniem prac realizowanych na podstawie przedmiotu zamówienia.
8. Zamawiający nabywa prawo do przeniesienia autorskich praw majątkowych na rzecz osób trzecich w zakresie wyszczególnionym w niniejszym paragrafie.

<sup>3</sup> Zgodnie z ofertą złożoną przez Wykonawcę.

9. Wykonawca oświadcza, że przenosi na Zamawiającego własność wszystkich egzemplarzy w każdej formie, które zostaną Zamawiającemu wydane w związku z wykonywaniem przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia.
10. Wykonawca wyraża zgodę na wykorzystanie przedmiotu zamówienia w celu uzyskania wszelkich dostępnych form pomocy finansowej dla realizacji inwestycji, o której mowa w § 1 ust. 1.
11. Wykonawca wyraża zgodę na wykorzystanie przedmiotu zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem będzie wybór wykonawcy robót budowlanych, w szczególności poprzez włączenie opracowania lub jego części do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz udostępnienie opracowania i jego części wszystkim zainteresowanym tym postępowaniem.

#### § 10

1. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania i bieżącego aktualizowania (przez cały okres trwania procesu budowlanego) opłaconej polisy ubezpieczeniowej, a w przypadku jej braku – innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, związanej z przedmiotem zamówienia, w zakresie wskazanym w ust. 2 i 3, na sumę ubezpieczeniową nie mniejszą niż 500.000,00 złotych.
2. W okresie, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu, na żądanie Zamawiającego, poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii polisy ubezpieczeniowej lub innego dokumentu potwierdzającego ubezpieczenie Wykonawcy od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, na kwotę, o której mowa w ust. 1.
3. Nieprzedłożenie Zamawiającemu dokumentu, o którym mowa w ust. 1, w okresie trwania procesu budowlanego, pomimo wezwania przez Zamawiającego, może stanowić podstawę do odstąpienia przez Zamawiającego od umowy.

#### § 11

1. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady dokumentacji wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy robót budowlanych wykonywanych na podstawie przedmiotowej dokumentacji z tytułu rękojmi za wady obiektu, jednak nie trwają dłużej niż **60 miesięcy**, licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego dokumentacji.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne projektu budowlanego istniejące w czasie odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie odbioru w chwili odbioru.
3. Na okres udzielonej rękojmi Wykonawca jest zobowiązany wyznaczyć osobę odpowiedzialną za kontaktowanie się z Zamawiającym.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny w szczególności za rozwiązania w projekcie budowlanym niezgodne z przepisami techniczno-budowlanymi i Polskimi Normami.

#### § 12

1. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady istotne, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może:
    - a) obniżyć wynagrodzenie, jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem,
    - b) odstąpić od umowy lub żądać ponownego wykonania przedmiotu zamówienia, jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem.
2. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
3. Jeżeli w okresie rękojmi zostaną stwierdzone wady, to Zamawiający wyznaczy, w porozumieniu z Wykonawcą, termin na ich usunięcie.
4. W przypadku, gdy Wykonawca nie dopełni obowiązku usunięcia wszystkich wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający określa kolejny termin. Powtórne niewykonanie polecenia stanowi podstawę do skorzystania z zabezpieczenia należytego wykonania umowy w celu usunięcia wad.

#### § 13

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za prace, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
2. Za działania lub zaniechania podmiotów, którym Wykonawca powierzył wykonanie zamówienia, Wykonawca odpowiada jak za własne.

3. Wykonawca przyjmuje na siebie pełnienie funkcji koordynatora w stosunku do prac realizowanych przez podwykonawców.
4. Powierzenie wykonania przedmiotu zamówienia podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zamówienia.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za działanie, zaniechanie, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
6. Okazanie przez Wykonawcę dowodów rozliczenia się z podwykonawcami za prace będące przedmiotem odbioru jest podstawą odbioru przedmiotu niniejszej umowy.
7. W przypadku braku podwykonawców, Wykonawca złoży, jako załącznik do faktury, stosowne oświadczenie o zrealizowaniu robót bez udziału podwykonawców.
8. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
9. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na usługi następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca, w terminie do 3 dni na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.
10. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
  11. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do realizacji zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówienia.

#### **§ 14**

1. Przekazanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej, o której mowa w § 1 ust. 1, nastąpi w siedzibie Zamawiającego.
2. Dokumentami potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego każdej części dokumentacji projektowo-kosztorysowej, o której mowa w § 1 ust. 1, będą protokoły przekazania. Protokoły przekazania nie są protokołami odbioru, o których mowa w ust. 4 i 8.
3. Zamawiający przewiduje następujące odbiory przedmiotu zamówienia:
  - 1) częściowy – przeprowadzony po zaakceptowaniu przez KOPI ostatecznej wersji części dokumentacji projektowo – kosztorysowej, o której mowa w § 1 ust. 3 pkt 1 lit. a – j,
  - 2) końcowy – przeprowadzony po zaakceptowaniu przez KOPI ostatecznej wersji części dokumentacji projektowo – kosztorysowej, o której mowa w § 1 ust. 3 pkt 2 lit. a – b.
4. Zamawiający wyznaczy termin przeprowadzenia odbioru częściowego, o którym mowa w ust. 3 pkt 1, w terminie 5 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do przeprowadzenia tego odbioru. Zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do przeprowadzenia odbioru częściowego nie może odbyć się wcześniej niż po zaakceptowaniu przez KOPI ostatecznej wersji części dokumentacji projektowo – kosztorysowej, o której mowa w § 1 ust. 3 pkt 1 lit. a – j.
5. Protokół odbioru częściowego zostanie sporządzony przez Zamawiającego i podpisany przez upoważnionych przedstawicieli stron niniejszej umowy po przeprowadzeniu odbioru częściowego, o którym mowa w ust. 3 pkt 2.
6. Zamawiający wyznaczy termin przeprowadzenia odbioru końcowego, o którym mowa w ust. 3 pkt 2, w terminie 10 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do przeprowadzenia tego odbioru. Zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do przeprowadzenia odbioru końcowego nie może odbyć się wcześniej niż po zaakceptowaniu przez KOPI ostatecznej wersji części dokumentacji projektowo – kosztorysowej,

o której mowa w § 1 ust. 3 pkt 2 lit. a – b, oraz po złożeniu Zamawiającemu przez Wykonawcę części dokumentacji projektowo – kosztorysowej, o której mowa w § 1 ust. 3 pkt 2 lit. a – b.

7. Wykonawca w dniu przeprowadzenia odbioru końcowego, o którym mowa w ust. 3 pkt 2, zobowiązuje się zapewnić Zamawiającego, w formie pisemnej, że dokumentacja jest wolna od wad i została wykonana zgodnie z niniejszą umową, obowiązującymi przepisami oraz normami, i że została wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
8. Protokół odbioru końcowego zostanie sporządzony przez Zamawiającego i podpisany przez upoważnionych przedstawicieli stron niniejszej umowy po przeprowadzeniu odbioru końcowego, o którym mowa w ust. 3 pkt 2.

## **§ 15**

1. Strony postanawiają, że zapłata wynagrodzenia za wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej, o której mowa w § 1 ust. 1, nastąpi na podstawie dwóch faktur wystawionych przez Wykonawcę:
  - 1) faktury częściowej – po zaakceptowaniu przez KOPI ostatecznej wersji części dokumentacji projektowo – kosztorysowej, o której mowa w § 1 ust. 3 pkt 1 lit. a – j, oraz po podpisaniu protokołu odbioru częściowego, o którym mowa w § 14 ust. 5, z zastrzeżeniem, że wartość faktury częściowej nie może przekroczyć 50% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 pkt 1,
  - 2) faktury końcowej – po zaakceptowaniu przez KOPI ostatecznej wersji części dokumentacji projektowo – kosztorysowej, o której mowa w § 1 ust. 3 pkt 2 lit. a – b, oraz po podpisaniu protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 14 ust. 8.
2. Faktura częściowa, o której mowa w ust. 1 pkt 1, zostanie uregulowana w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego faktury.
3. Podstawę do wystawienia faktury częściowej, o której mowa w ust. 1 pkt 1, stanowi podpisany przez upoważnionych przedstawicieli stron niniejszej umowy protokół odbioru częściowego, o którym mowa w § 14 ust. 5.
4. Faktura końcowa, o której mowa w ust. 1 pkt 2, zostanie uregulowana w terminie 21 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego faktury.
5. Podstawę do wystawienia faktury częściowej, o której mowa w ust. 1 pkt 1, stanowi podpisany przez upoważnionych przedstawicieli stron niniejszej umowy protokół odbioru częściowego, o którym mowa w § 14 ust. 8.
6. Faktury, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i 2, będą wystawiane na Gminę Miasto Włocławek, Zielony Rynek 11/13, 87-800 Włocławek; NIP: 888 30 31 255.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo zakwestionowania dowolnej części zafakturowanej kwoty w przypadku stwierdzenia, że jest ona niewłaściwa lub wymaga dodatkowego sprawdzenia.
8. W przypadku, o którym mowa w ust. 7, Zamawiający zażąda dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury korygującej lub złożenia dodatkowych wyjaśnień.
9. Termin płatności faktur, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i 2, w sytuacji opisanej w ust. 8, będzie liczony od dnia otrzymania wymaganych wyjaśnień lub prawidłowo wystawionej faktury korygującej.
10. Wykonawca może także składać ustrukturyzowane faktury elektroniczne poprzez Platformę Elektronicznego Fakturowania – Numer PEP POL Zamawiającego: 888-30-31-255.
11. Strony wyrażają zgodę na wysyłanie i odbieranie innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania, wyszczególnionych w § 1 rozporządzenia Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 25 kwietnia 2019 roku w sprawie listy innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych, które mogą być przesyłane za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania służącej do przysyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych oraz innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 856).
12. Płatności wynikające z umowy będą regulowane za pośrednictwem metody podzielonej płatności (split payment).
13. Wykonawca oświadcza, że jest zarejestrowanym czynnym podatnikiem VAT.
14. Wykonawca oświadcza, że jest właścicielem wskazanego do płatności rachunku bankowego i że został do niego utworzony wydzielony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej.
15. Zapłata zostanie dokonana na konto z faktury ogłoszone w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 106 ze zm.), zwanym dalej białą listą podatników, pod rygorem odmowy zapłaty. W przypadku braku na białej liście podatników rachunku bankowego wskazanego do zapłaty, zapłata zostanie przelana na pierwszy rachunek bankowy znajdujący się na białej liście podatników. W przypadku niezarejestrowania

żadnego rachunku bankowego na białej liście podatników, zapłata będzie wstrzymana do czasu zamieszczenia numeru konta w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług, przy czym Zamawiający nie ponosi w takim razie odpowiedzialności za opóźnienie w zapłacie.

16. Postanowienia ust. 12-15 mają zastosowanie do Wykonawcy będącego płatnikiem podatku od towarów i usług VAT.

## § 16

1. Ustaloną przez strony formą odszkodowania za nienależyte wykonanie umowy będą kary umowne.
2. Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kar umownych w następujących przypadkach:
  - 1) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru, wynikłą z przyczyn zależnych od Zamawiającego – w wysokości 0,1% wynagrodzenia o którym mowa w § 8 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia, w którym odbiór miał być przeprowadzony,
  - 2) z tytułu odstąpienia Wykonawcy od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego – w wysokości 10% wynagrodzenia o którym mowa w § 8 ust. 1,
  - 3) z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia o którym mowa w § 8 ust. 1, z zastrzeżeniem art. 145 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych w następujących przypadkach:
  - 1) za zwłokę w realizacji każdego z etapów przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 1 ust. 1 – w wysokości 0,5% wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia, w którym upłynął termin odpowiednio określony w § 7 ust. 2 lub § 7 ust. 3,
  - 2) za zwłokę w usuwaniu wad i usterek w przedmiocie zamówienia, o którym mowa w § 1 ust. 1, stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi – w wysokości 0,2% wynagrodzenia o którym mowa w § 8 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, liczony od terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad i usterek,
  - 3) z tytułu niedopełnienia obowiązków wynikających z konieczności pełnienia nadzoru autorskiego, określonych w § 5 ust. 3 – 7 – w wysokości 300,00 złotych brutto za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia, w którym upłynął termin na wykonanie danej czynności przez Wykonawcę,
  - 4) z tytułu niedopełnienia obowiązku, o którym mowa w § 5 ust. 1 – w wysokości 50,00 złotych brutto za każdą godzinę zwłoki liczonej od momentu, w którym upłynął termin określony w § 5 ust. 1,
  - 5) z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia o którym mowa w § 8 ust. 1,
  - 6) z tytułu odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego – w wysokości 10% wynagrodzenia o którym mowa w § 8 ust. 1,
  - 7) w przypadku wykonania przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 1 ust. 1, w sposób wadliwy lub niezupełny, w szczególności, jeżeli w związku z tym zajdzie konieczność podwyższenia wynagrodzenia w umowie na roboty budowlane, wykonywane na podstawie przedmiotowej dokumentacji projektowo - kosztorysowej, zgodnie z art. 144 ust. 1 pkt 2 lit. a – c ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych – w wysokości 20% wartości, stanowiącej podwyżkę wynagrodzenia umownego w umowie na roboty budowlane,
  - 8) w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że Wykonawca w terminie wskazanym w odpowiednio w § 7 ust. 2 lub § 7 ust. 3, dostarczył niekompletny przedmiot zamówienia, w szczególności nieposiadający jednego bądź kilku elementów, o których mowa w SIWZ – w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, liczoną od dnia, w którym upłynął termin określony w § 7 ust. 2 lub § 7 ust. 3,
  - 9) w przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę wyznaczonego przez Zamawiającego terminu na uzupełnienie braków bądź usunięcie wad nieistotnych stwierdzonych w przekazanej dokumentacji projektowo – kosztorysowej, o której mowa w § 1 ust. 1 – w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia, w którym upłynął wyznaczony przez Zamawiającego termin na uzupełnienie braków bądź usunięcie wad nieistotnych stwierdzonych w przekazanej dokumentacji projektowo – kosztorysowej, o której mowa w § 1 ust. 1,
  - 10) w razie niewykonania przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 1 ust. 1 - w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia o którym mowa w § 8 ust. 1.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kumulowania kar umownych z różnych tytułów. Łączna wysokość kar umownych naliczonych przez Zamawiającego w związku z realizacją umowy przez Wykonawcę nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia o którym mowa w § 8 ust. 1.
5. Zobowiązania z tytułu kar umownych mogą być potrącane Wykonawcy z należności za wykonane usługi.
6. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody i utraconych korzyści.

#### § 17

1. Strony uzgodniły, że Wykonawca w dniu zawarcia umowy wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie ..... w wysokości **5%** przedstawionej w ofercie ceny brutto, co stanowi kwotę: ..... złotych (słownie: .....).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
3. Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest Zamawiający.
4. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania umowy oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą Zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
6. Kwota w wysokości ..... złotych (słownie: .....), stanowiąca 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 14 ust. 8.
7. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady fizyczne, wynosząca 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, wynosząca ..... złotych (słownie: .....), zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie tego okresu.
8. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy Zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w ustawie z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
9. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w umowie.
10. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości lub w części w terminach, o których mowa w ust. 6 i 7.
11. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
12. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakkolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.
13. Jeżeli okres ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
14. Jeżeli w terminie określonym w ust. 13 Wykonawca nie przedłoży Zamawiającemu nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający będzie uprawniony do zrealizowania dotychczasowego Zabezpieczenia w trybie wypłaty całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia z roszczeniem opiewać będzie dotychczasowe zabezpieczenie, z tytułu nienależytego wykonania umowy.
15. Zamawiający zwróci Wykonawcy środki pieniężne otrzymane z tytułu realizacji zabezpieczenia należytego wykonania umowy po przedstawieniu przez Wykonawcę nowego zabezpieczenia albo w terminie zwrotu danej części zabezpieczenia.

#### § 18

1. Oprócz wypadków przewidzianych w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 roku – Kodeks cywilny, stronom umowy przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy:
  - 1) gdy chociażby część majątku Wykonawcy zostanie zajęta w postępowaniu egzekucyjnym,
  - 2) gdy Wykonawca samowolnie przerwał realizację prac i przerwa trwa dłużej niż 10 dni,
  - 3) gdy Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionej przyczyny i nie podjął lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania przez przedstawiciela Zamawiającego, złożonego na piśmie,
  - 4) w przypadku, o którym mowa w § 12 ust. 1 pkt 2,
  - 5) gdy Wykonawca, pomimo wezwania, o którym mowa w § 10 ust. 3, nie przekazał Zamawiającemu, w wyznaczonym terminie, żądanych dowodów ubezpieczenia, o którym mowa w § 10,
  - 6) jeżeli łączne zobowiązania z tytułu nałożonych na Wykonawcę kar umownych przekroczą 15% wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1.
2. W przypadkach określonych w ust. 1 pkt 2 - 7, odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 21 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności, o których mowa w ust. 1 pkt 1-7.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia oraz zawierać uzasadnienie.
4. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy.
5. W sytuacji, o której mowa w ust. 4, Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na opracowania powstałe w wyniku prac, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy.
6. W sytuacji, o której mowa w ust. 4, Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego na czas nieoznaczony autorskie prawa majątkowe i prawa pokrewne do opracowań powstałych w wyniku prac, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy, na wszystkich znanych polach eksploatacji. Postanowienia § 9 stosuje się odpowiednio.

## § 19

1. Do wzajemnych kontaktów strony ustalają:
  - 1) po stronie Zamawiającego:
    - a) .....; tel.: .....; adres e-mail: .....
    - b) .....; tel.: .....; adres e-mail: .....
    - c) .....; tel.: .....; adres e-mail: .....
  - 2) po stronie Wykonawcy: .....; tel.: .....; adres e-mail: .....
2. W realizacji zamówienia uczestniczyć będą:
  - 1) .....<sup>4</sup> – jako kierownik zespołu projektowego;
  - 2) ....., posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń – upr. bud. nr: .....; nr tel.: .....
  - 3) ....., posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń – upr. bud. nr: .....; nr tel.: .....
  - 4) ....., posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych – upr. bud. nr: .....; nr tel.: .....
  - 5) ....., posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych – upr. bud. nr: .....; nr tel.: .....
  - 6) ....., posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych – upr. bud. nr: .....; nr tel.: .....
  - 7) ....., posiadający doświadczenie w zaprojektowaniu urządzeń mechatronicznych w przestrzeni wystawowej i/lub edukacyjnej o powierzchni nie mniejszej niż 700 m<sup>2</sup>.
3. Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu kopii dokumentów:
  - 1) potwierdzających nadanie osobom przewidzianym do realizacji zamówienia właściwych uprawnień do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie,
  - 2) potwierdzających przynależność ww. osób do właściwej izby samorządu zawodowego przez cały okres trwania procesu budowlanego, wydanych zgodnie z obowiązującymi przepisami.

<sup>4</sup> Zgodnie ze złożoną ofertą przez Wykonawcę.

4. Wykonawca nie może dokonać zmiany osób, o których mowa w ust. 2, w stosunku do osób wskazanych w wykazie, stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej umowy, bez uprzedniej zgody Zamawiającego.
5. Zamawiający nie może odmówić zgody na dokonanie zmiany, o której mowa w ust. 4, jeśli będzie ona spowodowana rozwiązaniem umowy z Wykonawcą z inicjatywy osoby wskazanej w wykazie, stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej umowy, z zastrzeżeniem ust. 6.
6. Zmiana osób, o których mowa w ust. 2, może nastąpić pod warunkiem, że osoba wskazana w wykazie, stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej umowy, zostanie zastąpiona osobą o równorzędnych lub wyższych kwalifikacjach, a zmiana ta będzie zgodna z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych.
7. Zapisy ust. 4-6 stosuje się odpowiednio do podwykonawców, w tym do podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji.

## § 20

1. Oprócz przypadków, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 2-6 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych, Zamawiający, działając na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych, dopuszcza możliwość wprowadzania zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia którejkolwiek z następujących okoliczności:
  - 1) przedłużenie terminu realizacji zamówienia może nastąpić w przypadku wystąpienia okoliczności siły wyższej, przez którą należy rozumieć zdarzenia niezależne od żadnej ze Stron, zewnętrzne, niemożliwe do zapobieżenia, które nastąpiło po dniu wejścia w życie umowy, w szczególności: wojny, akty terrorizmu, klęski żywiołowe, stan epidemii, strajki oraz akty władzy i administracji publicznej, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi występowania okoliczności siły wyższej,
  - 2) zmiany zakresu prac na skutek obowiązków wynikających z decyzji lub uzgodnień uzyskanych po terminie zawarcia umowy,
  - 3) zmiany zakresu usług zgłoszonych do podwykonawstwa oraz zmiany podwykonawcy, pod warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego,
  - 4) w przypadku zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych, z zastrzeżeniem ust. 2,
  - 5) wprowadzenia zmian wynikających ze zmiany przepisów prawa mającej wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,
  - 6) zmiany osób wymienionych w umowie po stronie którejkolwiek ze Stron,
  - 7) przedłużenie terminu realizacji zamówienia może nastąpić w przypadku działania lub bezczynności organów administracji publicznej lub instytucji upoważnionych do wydawania decyzji, postanowień, uzgodnień, pozwoleń, opinii, itp., powodujących niemożność dotrzymania terminów określonych w niniejszej umowie, z zastrzeżeniem ust. 3 – 4.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 4, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych, w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, poprzez przedstawienie w tym celu odpowiednich dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu.
3. Przez działania lub bezczynność organów administracji publicznej, o których mowa w ust. 1 pkt 7, rozumie się brak:
  - 1) wydania mapy do celów projektowych przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w terminie 1 miesiąca od daty przekazania do Ośrodka operatu pomiarowego sporządzonego przez geodetę Wykonawcy,
  - 2) otrzymania warunków technicznych od gestorów sieci w terminie 2 miesięcy,
  - 3) uzgodnienia dokumentacji technicznej przez gestorów sieci w terminie 2 miesięcy,
  - 4) skoordynowania usytuowania projektowanych sieci na Naradzie Koordynacyjnej w terminie 1 miesiąca.
4. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 7, przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi pomiędzy dniem, w którym upłynęły terminy na wydanie wymaganych dokumentów

przez podmioty, o których mowa w ust. 3 pkt 1 – 4, a dniem uzyskania przez Wykonawcę od podmiotów, o których mowa w ust. 3 pkt 1 – 4, wymaganych dokumentów, z zastrzeżeniem, że Wykonawca zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, że nieuzyskanie wymaganych dokumentów w terminach określonych w odrębnych ustawach od dnia złożenia wniosku lub zlecenia nastąpiło z przyczyn od niego niezawinionych oraz niezależnych.

5. Wszelkie zmiany umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej i podpisania przez obydwie strony umowy.
6. Nie stanowi istotnej zmiany umowy zmiana danych teleadresowych oraz osób wskazanych do kontaktów między stronami umowy.
7. Z wnioskiem o zmianę umowy może wystąpić zarówno Wykonawca, jak i Zamawiający.
8. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

#### **§ 21**

1. W razie zaistnienia sporu wynikającego z niniejszej umowy lub z nią związanego, strony sporu zobowiązują się do skierowania sprawy do rozwiązania w drodze mediacji przez mediatora z listy stałych mediatorów dla obszaru Sądu Okręgowego we Włocławku.
2. Jeżeli spór nie zostanie rozwiązany w terminie dwóch miesięcy od dnia rozpoczęcia mediacji, każda ze stron może poddać spór pod rozstrzygnięcie właściwemu miejscowo sądowi powszechnemu według siedziby Zamawiającego.

#### **§ 22**

1. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności z umowy na osobę trzecią, bez wcześniejszego uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych umową, zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych.
3. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach:
  - 1) jeden egzemplarz dla Wykonawcy,
  - 2) trzy egzemplarze dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

#### **Załączniki:**

1. SIWZ.
2. Oferta Wykonawcy.
3. Wykaz kadry.