

**ZARZĄDZENIE nr 286/2020**  
**PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK**  
**z dnia 26 sierpnia 2020 r.**

w sprawie ogłoszenia wykazu, obejmującego lokale użytkowe, stanowiące własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczone do oddania w najem, w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, poz. 284 oraz poz. 782) oraz § 8 uchwały nr XXVI/143/2016 Rady Miasta Włocławek z dnia 28 listopada 2016 r., w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi, stanowiącymi własność Gminy Miasto Włocławek, na okres dłuższy niż 3 lata oraz wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z tym samym najemcą, po umowie zawartej na czas oznaczony (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko - Pomorskiego z 2016 r. poz. 4546 oraz z 2020 r. poz. 694 ),

**zarządza się, co następuje :**

§ 1. Przeznacza się do oddania w najem, w trybie bezprzetargowym lokale użytkowe, stanowiące własność Gminy Miasto Włocławek, objęte wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Włocławek, ul. Zielony Rynek 11/13 oraz ul. 3 Maja 22, na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu, podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej [www.bip.um.wlocl.pl](http://www.bip.um.wlocl.pl).

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§ 4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

PREZYDENT MIASTA  
  
dr Marek Nójtkowski

KIEROWNIK REFERATU    DYREKTOR WYDZIAŁU

  
Jarosław Biegała

  
Magdalena Stefanowska

RAJDA PRAWNY  
Tomasz Paskal  
Tf (W) - 213  
25.08.2020

## UZASADNIENIE

Stosownie do art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 i późn. zm.) właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu, który wywiesza się na okres 21 w siedzibie Urzędu Miasta Włocławek, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu, podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej [www. bip.um.wlocl.pl](http://www.bip.um.wlocl.pl) .

Fundacja Caietanus zwróciła się z prośbą, o wyrażenie zgody na najem lokali użytkowych, stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek, położonych we Włocławku, przy ul. Kościuszki 26 o pow. 17,54 m<sup>2</sup>, 19,04 m<sup>2</sup> oraz 18,57 m<sup>2</sup>, które w oparciu o przepisy prawa zostaną przydzielone, w trybie bezprzetargowym. Przedmiotowe lokale przeznaczone będą na prowadzenie działalności statutowej fundacji.

Zgodnie z § 8 uchwały nr XXVI/143/2016 Rady Miasta Włocławek z dnia 28 listopada 2016 r., w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi, stanowiącymi własność Gminy Miasto Włocławek, na okres dłuższy niż 3 lata oraz wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z tym samym najemcą, po umowie zawartej na czas oznaczony (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko – Pomorskiego z 2016 r. poz. 4546 oraz z 2020 r. poz. 694) oraz § 2 pkt 1 zarządzenia nr 165/2017 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 28 czerwca 2017 r. w sprawie określenia szczegółowego trybu oddawania w najem lokali użytkowych na okres 3 lat bądź krótszy, przeznaczam do oddania w najem, w trybie bezprzetargowym, lokale użytkowe wyszczególnione w załączniku do niniejszego zarządzenia, które znajdują się w budynku we Włocławku, przy ul. Kościuszki 26, stanowiące własność Gminy Miasto Włocławek, dla Fundacji Caietanus.

Prezydent Miasta Włocławek, zarządzeniem nr 208/2020 z dnia 24 czerwca 2020 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu najmu wolnych lokali użytkowych oraz opłat za najem powierzchni pod reklamy na nieruchomościach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Włocławek, ustalił minimalne stawki czynszu najmu wolnych lokali użytkowych.

Mając powyższe na uwadze przedkładam niniejsze zarządzenie.

DYREKTOR WYDZIAŁU

  
Magdalena Stępanowska

M.CH.  
20.08.2020 r.  
UID/682585

KIEROWNIK REFERATU

  
Jarosław Biegala



Załącznik do zarządzenia nr 26/2020  
Prezydenta Miasta Włocławek  
z dnia 26 sierpnia 2020

## WYKAZ

obejmujący lokale użytkowe, stanowiące własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczone do oddania w najem, w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat.

L.p.	Adres lokalu użytkowego ulica	Obręb	Nr działki	Nr księgi wieczystej	Pow. lokalu / m <sup>2</sup> /	stawka za 1 m <sup>2</sup> /zł.	
1.	Kościuszki 26 I piętro	0430	21/5	WL1W/00011166/6	17,54 m <sup>2</sup> wraz z powierzchnią wspólną, 19,04 m <sup>2</sup> wraz z powierzchnią wspólną, 18,57 m <sup>2</sup> wraz z powierzchnią wspólną	6,94 + VAT	
					Łącznie:	55,15 m <sup>2</sup> wraz z pow. wspólną	6,94 +VAT

Wykaz wywieszony zostaje zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 i późn. zm.), na okres 21 dni do dnia 15 września 2020

### Opis nieruchomości:

Lokale użytkowe, położone we Włocławku, przy ul. Kościuszki 26.

### Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Wyżej wymienione lokale użytkowe przeznaczone na prowadzenie działalności statutowej Fundacji Caietanus.

### Termin wnoszenia opłat:

Czynsz najmu będzie opłacany miesięcznie w terminie określonym w fakturze.

PREZYDENT MIASTA

dr Marek Wołkowski

KIEROWNIK REFERATU DYREKTOR WYDZIAŁU

Jarosław Biegała

Magdalena Stefanowska