Załącznik do Zarządzenia Nr 298/2020

Prezydenta Miasta Włocławek

z dnia 27 sierpnia 2020 r.

# WYKAZ

# Dotyczący nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonych do sprzedaży prawa użytkowania wieczystego w drodze bezprzetargowej.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **L.P.** | **OZNACZENIE****NIERUCHOMOŚCI** | OPISNIERUCHOMOŚCI | **PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W PLANIE MIEJSCOWYM** | **CENA****NIERUCHOMOŚCI BRUTTO****W ZŁ** | **UWAGI** |
| **1.** | **ul. Celulozowa** **Działka nr 1/7**(Włocławek KM 88)o pow. **0,0026 ha**Księga wieczystaNr WL1W / 000051739 / 6 | Przedmiotowa nieruchomość stanowi działkę o regularnym kształcie trójkąta. Teren nie wykazuje zróżnicowania wysokości. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Jest nieuzbrojona (sieć kanalizacyjna, wodna, energetyczna i gazowa są dostępne w drodze). | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek, zatwierdzonym Uchwałą Nr XIX/3/2020 Rady Miasta Włocławek z dnia 28 stycznia 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Kujawsko – Pomorskiego poz. 693z dnia 3 lutego 2020 r.), powołana działka znajduje się na terenie o **przeznaczeniu podstawowym**: usługi nieuciążliwe; **przeznaczeniu dopuszczalnym**: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, garaże wielokondygnacyjne. | 3 300,00 | Działka nr 1/7 (Włocławek KM 88) o pow. 0,0026 ha przeznaczona jest na uzupełnienie działki sąsiedniej nr 1/8 (Włocławek KM 88) o pow. 0,0112 ha. |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **2.** | **ul. Celulozowa** **Działka nr 2/6**(Włocławek KM 88)o pow. **0,0736 ha**Księga wieczystaNr WL1W / 000045332 / 8 | Przedmiotowa nieruchomość stanowi długą, wąską działkę. Teren nie wykazuje zróżnicowania wysokości.  | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek, zatwierdzonym Uchwałą Nr XIX/3/2020 Rady Miasta Włocławek z dnia 28 stycznia 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Kujawsko – Pomorskiego poz. 693z dnia 3 lutego 2020 r.), powołana działka znajduje się na terenie o **przeznaczeniu podstawowym**: usługi nieuciążliwe; **przeznaczeniu dopuszczalnym**: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, garaże wielokondygnacyjne. | 74 000,00 | Działka nr 2/6 (Włocławek KM 88) o pow. 0,0736 ha przeznaczona jest na uzupełnienie działki sąsiedniej nr 2/7 (Włocławek KM 88) o pow. 0,2227 ha. |

**UWAGA :**

1. **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1
 i pkt. 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r., poz. 65 ze zm.) upływa z dniem 08 października 2020 r.**
2. **W Dziale III - prawa, roszczenia i ograniczenia, księgi wieczystej prowadzonej dla działki nr 1/7 (Włocławek KM 88), wpisana jest służebność drogi koniecznej obciążająca działkę nr 24/17. Dokładna treść służebności ujawniona jest w Dziale III nr WL1W / 00051739 / 6.**
3. **Nabywając prawo użytkowania wieczystego nieruchomości położonej przy ul. Celulozowej, oznaczonej jako działka nr 1/7 (Włocławek KM 88) o pow. 0,0026 ha oraz przy ul. Celulozowej, oznaczonej jako działka nr 2/6 (Włocławek KM 88) o pow. 0,0736 ha, nabywca zobowiązany będzie do uiszczania opłat rocznych na rzecz Skarbu Państwa, w terminie do 31 marca danego roku. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz na trzy lata.**