# ZARZĄDZENIE NR 298/2020

# PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK

# z dnia 27 sierpnia 2020 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej we Włocławku
przy **ul. Celulozowej**,oznaczonej jako działka nr **1/7** (Włocławek KM 88)
o pow. **0,0026** ha oraz nieruchomości położonej przy ul. **Celulozowej**, oznaczonej jako działka nr **2/6** (Włocławek KM 88) o pow. **0,0736** ha, stanowiących własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonych do sprzedaży prawa użytkowania wieczystego w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym(t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 11, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy
z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, poz. 284, poz. 782) oraz uchwały Nr VIII/48/11 Rady Miasta Włocławek z dnia
24 marca 2011 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy
niż 3 lata lub czas nieoznaczony, zmienionej uchwałą nr XIV/203/11 Rady
Miasta Włocławek z dnia 24 października 2011 r. (Dz. Urz. Województwa
Kujawsko – Pomorskiego Nr 110, poz. 905, Nr 241 poz. 2257)

**zarządza się, co następuje :**

**§1.** Przeznacza się do sprzedaży prawo użytkowania wieczystego w drodze bezprzetargowej nieruchomości wymienionych w wykazie, stanowiącym załącznik
do niniejszego zarządzenia.

**§2.** Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Włocławek, Zielony Rynek 11/13 na okres 21 dni oraz podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej <http://www.bip.um.wlocl.pl>

**§3.** Wykaz wyznacza termin dla osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży prawa użytkowania wieczystego, zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

**§4.** Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

**§5.**Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

**§6.**Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**§7.**Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie
w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

# Uzasadnienie

Nieruchomość położona we Włocławku przy ul. Celulozowej, oznaczona
jako działka nr 1/7 (Włocławek KM 88) o pow. 0,0026 ha oraz nieruchomość
położona przy ul. Celulozowej, oznaczona jako działka nr 2/6 (Włocławek KM 88)
o pow. 0,0736 ha, stanowią własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Miasto Włocławek.

 Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.), nieruchomość jest zbywana
w drodze bezprzetargowej, jeżeli nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, ale może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie,
która zamierza tę nieruchomość nabyć.

Parametry powołanych nieruchomości w tym kształt i wielkość, mogą utrudnić właściwe ich zagospodarowanie, zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek, stąd przeznaczone są do sprzedaży prawa użytkowania wieczystego w drodze bezprzetargowej na rzecz właściciela nieruchomości znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie, wymienionych
w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

Mając powyższe na uwadze przeznacza się do sprzedaży prawo użytkowania wieczystego ww. nieruchomości.