

ZARZĄDZENIE NR. 298/2020
PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK
z dnia 27 sierpnia 2020 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej we Włocławku przy ul. **Celulozowej**, oznaczonej jako działka nr **1/7** (Włocławek KM 88) o pow. **0,0026** ha oraz nieruchomości położonej przy ul. **Celulozowej**, oznaczonej jako działka nr **2/6** (Włocławek KM 88) o pow. **0,0736** ha, stanowiących własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonych do sprzedaży prawa użytkowania wieczystego w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 11, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, poz. 284, poz. 782) oraz uchwały Nr VIII/48/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 marca 2011 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, zmienionej uchwałą nr XIV/203/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 października 2011 r. (Dz. Urz. Województwa Kujawsko – Pomorskiego Nr 110, poz. 905, Nr 241 poz. 2257)

zarządza się, co następuje :

- §1. Przeznacza się do sprzedaży prawo użytkowania wieczystego w drodze bezprzetargowej nieruchomości wymienionych w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
- §2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Włocławek, Zielony Rynek 11/13 na okres 21 dni oraz podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.bip.um.wlocl.pl
- §3. Wykaz wyznacza termin dla osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży prawa użytkowania wieczystego, zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
- §4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.
- §5. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.
- §6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.
- §7. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

Z up. DYREKTORA WYDZIAŁU

Katarzyna Laszuk
Kierownik Referatu Nieruchomości
Wydział Gospodarowania Mieniem Komunalnym

RADCA PRAWNY

Jacek Gruszkowski
T.R.N./-161

PREZYDENT MIASTA
Marek Wojtkowski
dr Marek Wojtkowski

680 501
14. SIE. 2020
AKG

prez. upoważn. S. G. G. G.

Uzasadnienie

Nieruchomość położona we Włocławku przy ul. Celulozowej, oznaczona jako działka nr 1/7 (Włocławek KM 88) o pow. 0,0026 ha oraz nieruchomość położona przy ul. Celulozowej, oznaczona jako działka nr 2/6 (Włocławek KM 88) o pow. 0,0736 ha, stanowią własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Miasto Włocławek.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.), nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, ale może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość nabyć.

Parametry powołanych nieruchomości w tym kształt i wielkość, mogą utrudnić właściwe ich zagospodarowanie, zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek, stąd przeznaczone są do sprzedaży prawa użytkowania wieczystego w drodze bezprzetargowej na rzecz właściciela nieruchomości znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie, wymienionych w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

Mając powyższe na uwadze przeznacza się do sprzedaży prawo użytkowania wieczystego ww. nieruchomości.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Domitela Kopałewska

Z up. DYREKTORA WYDZIAŁU

Katarzyna Laszuk

Kierownik Referatu Nieruchomości
Wydział Gospodarowania Mieniem Komunalnym

Załącznik do Zarządzenia Nr 288/2020
Prezydenta Miasta Włocławek
z dnia 27 sierpnia 2020r.

WYKAZ

Dotyczący nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonych do sprzedaży prawa użytkowania wieczystego w drodze bezprzetargowej.

L.P.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W PLANIE MIEJSCOWYM	CENA NIERUCHOMOŚCI BRUTTO W ZŁ	UWAGI
1.	ul. Celulozowa Działka nr 1/7 (Włocławek KM 88) o pow. 0,0026 ha Księga wieczysta Nr WL1W / 000051739 / 6	Przedmiotowa nieruchomość stanowi działkę o regularnym kształcie trójkąta. Teren nie wykazuje zróżnicowania wysokości. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Jest nieuzbrojona (sieć kanalizacyjna, wodna, energetyczna i gazowa są dostępne w drodze).	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek, zatwierdzonym Uchwałą Nr XIX/3/2020 Rady Miasta Włocławek z dnia 28 stycznia 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Kujawsko – Pomorskiego poz. 693 z dnia 3 lutego 2020 r.), powołana działka znajduje się na terenie o przeznaczeniu podstawowym : usługi nieuciążliwe; przeznaczeniu dopuszczalnym : zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, garaże wielokondygnacyjne.	3 300,00	Działka nr 1/7 (Włocławek KM 88) o pow. 0,0026 ha przeznaczona jest na uzupełnienie działki sąsiedniej nr 1/8 (Włocławek KM 88) o pow. 0,0112 ha.
2.	ul. Celulozowa Działka nr 2/6 (Włocławek KM 88) o pow. 0,0736 ha Księga wieczysta Nr WL1W / 000045332 / 8	Przedmiotowa nieruchomość stanowi długą, wąską działkę. Teren nie wykazuje zróżnicowania wysokości.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek, zatwierdzonym Uchwałą Nr XIX/3/2020 Rady Miasta Włocławek z dnia 28 stycznia 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Kujawsko – Pomorskiego poz. 693 z dnia 3 lutego 2020 r.), powołana działka znajduje się na terenie o przeznaczeniu podstawowym : usługi nieuciążliwe; przeznaczeniu dopuszczalnym : zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, garaże wielokondygnacyjne.	74 000,00	Działka nr 2/6 (Włocławek KM 88) o pow. 0,0736 ha przeznaczona jest na uzupełnienie działki sąsiedniej nr 2/7 (Włocławek KM 88) o pow. 0,2227 ha.

UWAGA :

1. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt. 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r., poz. 65 ze zm.) upływa z dniem *08 października 2020*
2. W Dziale III - prawa, roszczenia i ograniczenia, księgi wieczystej prowadzonej dla działki nr 1/7 (Włocławek KM 88), wpisana jest służebność drogi koniecznej obciążająca działkę nr 24/17. Dokładna treść służebności ujawniona jest w Dziale III nr WL1W / 00051739 / 6.
3. Nabywając prawo użytkowania wieczystego nieruchomości położonej przy ul. Celulozowej, oznaczonej jako działka nr 1/7 (Włocławek KM 88) o pow. 0,0026 ha oraz przy ul. Celulozowej, oznaczonej jako działka nr 2/6 (Włocławek KM 88) o pow. 0,0736 ha, nabywca zobowiązany będzie do uiszczania opłat rocznych na rzecz Skarbu Państwa, w terminie do 31 marca danego roku. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz na trzy lata.

PREZYDENT MIASTA
M. W.
dr Marek Wojtkowski

Z up. DYREKTORA WYDZIAŁU

K. L.
Katarzyna Laszuk
Kierownik Referatu Nieruchomości
Wydział Gospodarowania Mieniem Komunalnym

ZASTĘPCA PREZYDENTA

D. K.
Domicela Kpaczewska