

**UCHWAŁA Nr.....**  
**RADY MIASTA WŁOCLAWEK**  
**z dnia .....**

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru położonego  
w rejonie ulic: Mielęcińskiej, Al. Jana Pawła II, Kościelnej, Ziołowej**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020r., poz. 293, poz. 1086) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020r., poz. 713 t.j.),

uchwała się, co następuje

**Rozdział 1**  
**Przepisy ogólne**

**§ 1.** 1. Po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek” przyjętego Uchwałą Nr 103/XI/2007 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 października 2007r. uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru położonego w rejonie ulic: Mielęcińskiej, Al. Jana Pawła II, Kościelnej, Ziołowej.

2. Integralne części uchwały stanowią:

- 1) rysunek planu w skali 1:2000, przedstawiający graficzne ustalenia planu, w tym granice obszaru objętego planem jako załącznik Nr 1a;
- 2) wypis (legenda) i wyrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek” w skali 1:10000, jako załącznik Nr 1b;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, jako załącznik Nr 2;
- 4) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, jako załącznik Nr 3.

**§ 2.** Plan, o którym mowa w § 1 ust. 1, obejmuje obszar położony w jednostce ewidencyjnej miasto Włocławek, w obrębach ewidencyjnych Michelin KM 03, 04, 05, 10, 11, 12, 15, 17.

**§ 3.** 1. Plan, o którym mowa w § 1 skutkuje zmianą miejscowego planu uchwalonego Uchwałą Nr 3 / XLIV / 2006 Rady Miasta Włocławek z dnia 30 stycznia 2006r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie obszaru położonego we Włocławku pomiędzy ulicami: Aleją Jana Pawła II, Mielęcińską, Ziołową, Szpalerową, Brzezinową, Bluszczową, Paprocią, Łowiecką, granicą miasta i ogrodzeniem Zakładu Karnego oraz w rejonie ulicy Cienistej pomiędzy ulicami: Miodową, Modrą, Łabędzia, Daleką i Skrytą (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 43 z dnia 31.03.2006r., poz. 724).

2. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, określonego w ust. 1 obowiązuje w granicach obszaru, o którym mowa w § 1 ust. 1 uchwały.

**§ 4.** 1. Oznaczenia graficzne na rysunku planu przedstawiają ustalenia planu oraz oznaczenia przeznaczenia terenów zgodnie z zamieszczoną na rysunku planu legendą.

2. Oznaczenia graficzne ustaleń planu przedstawione na rysunku planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) linie zabudowy - nieprzekraczalne;
- 4) granice lasów ochronnych;
- 5) strefa sanitarna cmentarza;
- 6) wyróżnik terenów publicznych;

3. Oznaczenia przeznaczenia terenów użyte w uchwale:

- 1) 1, 2, 3.3,...numer terenu
- 2) MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 3) UO - usługi oświaty;
- 4) U – usługi nieuciążliwe;
- 5) ZP – zieleń parkowa;
- 6) ZL – lasy;
- 7) KD-G- droga główna;
- 8) KD-L- droga lokalna;
- 9) KD-D - droga dojazdowa;
- 10) KDX- ciąg pieszo- jezdny;

4. Symbol terenu o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania tworzą identyfikatory składające się z cyfr i liter lub z cyfr, liter i oznaczenia graficznego:
  - 1) liczba porządkowa pisana cyframi arabskimi – oznacza numer terenu;
  - 2) oznaczenie literowe – oznacza przeznaczenie terenu;
  - 3) oznaczenie graficzne ...\* – oznacza teren publiczny, przeznaczony do realizacji celów publicznych.

§ 5. 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) adaptacji – należy przez to rozumieć działania inwestycyjne zmierzające do przystosowania istniejącej zabudowy do nowych rozwiązań przestrzennych i technicznych poprzez remont, rozbudowę, przebudowę, nadbudowę oraz zmianę sposobu użytkowania obiektu budowlanego. W przypadku kiedy istniejąca zabudowa przekracza ustaloną planem linię zabudowy, dopuszcza się powyższe działania z tym zastrzeżeniem, że zwiększenie powierzchni zabudowy może nastąpić wyłącznie do najbardziej wysuniętej poza linię zabudowy ściany budynku z uwzględnieniem przepisów odrębnych;
  - 2) liniach zabudowy - nieprzekraczalnych – należy przez to rozumieć linie wyznaczające dopuszczalną odległość ścian budynków oraz wiat i altan od linii rozgraniczających tereny sąsiednie z uwzględnieniem przepisów odrębnych;
  - 3) terenie inwestycji - należy przez to rozumieć powierzchnię działki lub łączną powierzchnię działek objętych realizowaną inwestycją, o ustalonych granicach geodezyjnych;
  - 4) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć działalności, nie będące przedsięwzięciami mogącymi zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określone w przepisach odrębnych z wyjątkiem niezbędnej infrastruktury technicznej;
  - 5) wysokości zabudowy- należy przez to rozumieć wysokość mierzoną od naturalnego poziomu terenu przy najniższym punkcie obrysu budynku lub budowli do najwyższego punktu budynku: dachu lub attyki lub do najwyższego punktu budowli;
  - 6) zagospodarowaniu rekreacyjno – wypoczynkowym – należy przez to rozumieć zagospodarowanie takie jak: ścieżki spacerowe, rowerowe i dydaktyczne, szachownice, pola do minigolfa, tory do jazdy na wrotkach lub rolkach, skate-parki, place zabaw dla dzieci.
2. Pojęcia i określenia użyte w ustaleniach planu, a nie zdefiniowane powyżej, należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

## **Rozdział 2**

### **Ustalenia ogólne dotyczące przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu**

#### **§ 6. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.**

1. Ustala się zasady realizacji ogrodzeń:
  - 1) ustala się zakaz realizacji ogrodzeń z prefabrykowanych pręseł betonowych w obrębie granic frontowych wzdłuż dróg publicznych z wyłączeniem terenów będących we władaniu kościołów i związków wyznaniowych;
  - 2) ogrodzenia wzdłuż dróg publicznych wyłącznie jako ażurowe, z wyłączeniem terenów będących we władaniu kościołów i związków wyznaniowych;
  - 3) ogrodzenia w obszarach sąsiadujących z lasami wyłącznie jako ażurowe, z nakazem pozostawienia przestrzeni między gruntem a ogrodzeniem – dotyczy terenów oznaczonych symbolami: 7 MN, 11 UO, 13 MN;
  - 4) w obszarze objętym planem ustala się zakaz lokalizacji ogrodzeń w obrębie przestrzeni publicznych.
2. Zasady lokalizacji reklam
  - 1) zakaz lokalizacji reklam emitujących światło w zakresie pozwalającym na tworzenie reklamy zmieniającej kolory i obrazy dynamicznie oraz reklam o powierzchni większej niż 6m<sup>2</sup>;
  - 2) dopuszcza się lokalizację innych reklam niż wymienione w pkt 1 na budynkach usługowych oraz nad witrynami i drzwiami lokali usługowych zlokalizowanych w budynkach mieszkalnych, chyba, że ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej;
3. Dopuszcza się lokalizację obiektów tymczasowych, o funkcji zgodnej z przeznaczeniem terenu, na warunkach wynikających z przepisów odrębnych, z wyłączeniem terenów oznaczonych symbolami: 8 ZL, 12 ZL, 22 ZP\*, 16 KDX\*, 17 KDX\*.

#### **§ 7. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, oraz szczególne warunki zagospodarowania terenów i ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.**

1. Obszar objęty planem znajduje się w otoczeniu lotniska, w związku z czym obowiązują wszystkie ograniczenia zgodnie z przepisami odrębnymi.
2. Nakaz wyposażeń obiektów w urządzenia niepowodujące pogorszenia standardów jakości środowiska.

3. Nakaz stosowania odpowiednich rozwiązań technicznych, środków ochrony służących ochronie środowiska oraz wyposażania obiektów budowlanych w urządzenia nie powodujące pogorszenia standardów jakości środowiska, w tym w celu ochrony przed hałasem, drganiami i emisjami zanieczyszczeń oraz eliminacji zagrożeń dla higieny i zdrowia właścicieli i użytkowników nieruchomości położonych na działkach budowlanych z zabudową mieszkaniową, z zabudową mieszkaniową z usługami nieuciążliwymi oraz usługami oświaty i nauki, a także w bezpośrednim sąsiedztwie z terenami, na których zlokalizowana jest taka zabudowa.
4. Przy lokalizacji obiektów budowlanych od strony użytków gruntów leśnych, ustala się obowiązek spełnienia warunków wynikających z przepisów odrębnych.
5. W obszarze objętym planem ustala się maksymalną ochronę zieleni, przez co należy rozumieć zachowanie, właściwe wykorzystanie oraz odnawianie roślinności i drzewostanu, a także prowadzenie działalności inwestycyjnej przy zachowaniu przepisów odrębnych dotyczących wycinki drzew i krzewów.
6. Obszar objęty planem związany jest z obszarem zadania nr 47 o znaczeniu wojewódzkim – zachowanie korytarzy ekologicznych zapewniających ciągłość między obszarami prawnie chronionymi, w tym w dolinie Wisły i w dolinie Noteci.
7. Obszar objęty planem położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) Nr 220 „Pradolina Środkowej Wisły” – wszystkie projektowane inwestycje nie mogą pogorszyć jakości wód zbiornika przeznaczonych do zaopatrywania ludności w wodę. Ustala się wykonanie nawierzchni przeznaczonych do komunikacji samochodowej jako nieprzepuszczalnych, a odprowadzane z nich wody opadowe i roztopowe odprowadzać zgodnie z §12 ust. 4 uchwały.
8. Obszar objęty planem podlega wymaganiom przepisów odrębnych w zakresie oczyszczania ścieków bytowych oraz w zakresie gospodarki odpadami.
9. Zakaz lokalizacji przedsięwzięć oddziałujących negatywnie na środowisko, a fakt ten znajduje potwierdzenie w odpowiednim dokumencie przewidzianym do takiego stwierdzenia w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska, z wyłączeniem niezbędnej infrastruktury technicznej oraz sieci i urządzeń telekomunikacyjnych.
10. W obszarze objętym planem ustala się zakaz sytuowania nowych:
  - 1) funkcji magazynowo-składowych, handlu hurtowego, punktów do zbierania lub przeładunku odpadów i surowców wtórnych, w tym złomu oraz stolarni;
  - 2) funkcji usługowych z zakresu obsługi motoryzacji oraz obsługi lub remontu środków transportu, warsztatów naprawczych, lakierni;
  - 3) stacji paliw, stacji gazu płynnego;
  - 4) lokalizacji instalacji do odzysku lub unieszkodliwiania odpadów niebezpiecznych oraz instalacji do spopielenia zwłok, lokalizacji prosektoriiów.
11. Nakaz zastosowania odpowiednich rozwiązań technicznych oraz zabezpieczeń akustycznych doprowadzających poziom hałasu do wartości zgodnych z obowiązującymi normami.
12. W zakresie ochrony przed hałasem:
  - 1) tereny oznaczone symbolami: 2 MN, 3 MN, 4 MN, 5 MN, 6 MN, 7 MN, 10 MN, 13 MN, 15 MN, 16 MN, 17 MN, 19 MN, 20 MN kwalifikuje się jako tereny mieszkaniowe;
  - 2) tereny oznaczone symbolami 1 MN/U, 9 MN/U, 14 MN/U, 17.1 MN/U, 18 MN/U, 21 MN/U kwalifikuje się jako tereny mieszkaniowo-usługowe;
  - 3) teren oznaczony symbolem 11 UO kwalifikuje się jako teren przeznaczony pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;
  - 4) teren oznaczony symbolem 22 ZP\* kwalifikuje się jako teren przeznaczony na cele rekreacyjno-wypoczynkowe;
  - 5) terenów oznaczonych pozostałymi symbolami nie zalicza się do terenów, dla których ustala się dopuszczalne poziomy hałasu.
13. W obszarze objętym planem nie występują tereny górnicze, a także obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych.

**§ 8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:** w obszarze objętym planem nie występuje potrzeba określenia – brak wyznaczonych terenów scalania i podziału nieruchomości w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz brak wniosków dotyczących scalania i podziału nieruchomości.

**§ 9. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:** w obszarze objętym planem nie występuje potrzeba określenia – obszar objęty planem znajduje się poza strefą ochrony konserwatorskiej historycznej struktury przestrzennej miasta Włocławek, nie znajdują się w nim obiekty zabytkowe wpisane do Rejestru Zabytków bądź figurujące w Gminnej Ewidencji Zabytków oraz udokumentowane stanowiska archeologiczne.

#### **§ 10. Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:**

1. Wymagane zagospodarowanie przestrzeni publicznych poprzez aranżacje nawierzchni, wprowadzenie małej architektury i zagospodarowania zielenią.
2. Układ głównych przestrzeni publicznych na terenie objętym planem stanowią:
  - 1) przestrzenie publiczne służące celom komunikacji kołowej indywidualnej i zbiorowej, komunikacji pieszej i rowerowej, prowadzeniu sieci infrastruktury technicznej – naziemnej i podziemnej:
    - a) droga główna – KD-G\*;
    - b) drogi lokalne – KD-L\*;
    - c) drogi dojazdowe – KD-D\*;
    - d) ciągi pieszo-jezdne – KDX\*;
  - 2) przestrzeń publiczna służąca rekreacji i wypoczynkowi: zielen parkowa – 22 ZP\*.

#### **§ 11. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu.**

1. Ustala się minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji:
  - 1) 1 miejsce/1 lokal mieszkalny dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
  - 2) 1 miejsce/200m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług oświaty;
  - 3) 1 miejsce/50m<sup>2</sup> powierzchni sprzedaży dla usług handlu
  - 4) 1 miejsce/100m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej dla pozostałych usług nieuciążliwych;
  - 5) 5 miejsc dla terenu inwestycji dla zieleni parkowej;
  - 6) dla pozostałych terenów – nie występuje potrzeba określenia, chyba, że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej;
  - 7) zapewnienie minimalnej liczby miejsc przeznaczonych na parkowanie, w tym pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w drogach publicznych, strefach zamieszkania oraz w strefach ruchu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 8) nie ustala się sposobu realizacji miejsc do parkowania – orientacja miejsc do parkowania (kąt lokalizacji) w stosunku do krawędzi jezdni lub obiektu uzależniona jest od dostępności terenu, realizowana zgodnie z warunkami wynikającymi z przepisów odrębnych;
  - 9) na działkach budowlanych z zabudową mieszkaniową jednorodziną, dopuszcza się miejsca do parkowania realizowane jako garaże, zachowując wskaźniki określone przepisami zawartymi w Rozdziale 3;
2. Pozostałe parametry i wskaźniki zabudowy oraz zagospodarowania terenu, określają przepisy zawarte w Rozdziale 3.
3. Ustalone planem wskaźniki nie dotyczą terenów z zabudową podlegającą adaptacji jeżeli nie następuje na nich zwiększenie powierzchni użytkowej obiektów oraz zmiana sposobu zagospodarowania terenu.
4. Ustalone planem wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów wynikają z analizy funkcjonalnej, dla której wartościami wyjściowymi były wskaźniki przyjęte w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

#### **§ 12. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.**

1. Na obszarze objętym planem obowiązują ustalenia ogólne:
  - 1) magistrale i rozdzielcze sieci infrastruktury technicznej - należy prowadzić po terenach układu komunikacyjnego, (w uzasadnionych technicznie przypadkach dopuszcza się realizację sieci na terenach innych niż układ komunikacyjny);
  - 2) korzystanie z sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, przyłączenie nowych odbiorców, budowa nowej sieci przebudowa, modernizacja, remonty oraz konserwacja - zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 3) przy lokalizacji obiektów budowlanych i ogrodzeń zachować normatywne odległości od istniejącej sieci infrastruktury technicznej;
2. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
  - 1) z sieci wodociągowej;
  - 2) dopuszcza się wykonanie własnych studni wyłącznie do celów gospodarczych na warunkach wynikających z przepisów odrębnych;
3. W zakresie ochrony przeciwpożarowej ustala się:
  - 1) przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne z sieci wodociągowej poprzez hydranty naziemne;
  - 2) dopuszcza się hydranty podziemne w uzasadnionych technicznie przypadkach, zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 3) w przypadku braku odpowiedniej wydajności sieci wodociągowej stosować rozwiązania zgodne z przepisami odrębnymi;
  - 4) dopuszcza się realizację odrębnej sieci zaopatrzenia w wodę i indywidualnych przeciwpożarowych zbiorników wodnych w uzasadnionych technicznie przypadkach na warunkach wynikających z przepisów odrębnych.
  - 5) dojazdy, drogi pożarowe do obiektów i urządzeń dla uprawnionych i uprzywilejowanych pojazdów ratowniczo – gaśniczych na warunkach wynikających z przepisów odrębnych.
4. W zakresie odprowadzenia ścieków ustala się: do sieci kanalizacyjnej.

5. W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się: odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z powierzchni zanieczyszczonych utwardzonych do sieci kanalizacji deszczowej z wyłączeniem powierzchni dachów i terenów z zabudową mieszkaniową jednorodzinną oraz z zabudową usług nieuciążliwych, dla których dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do gruntu, na warunkach określonych przepisami odrębnymi.
6. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
  - 1) ze stacji transformatorowych (15/0,4kV) oraz linii elektroenergetycznych napowietrznych i kablowych niskiego i średniego napięcia;
  - 2) budowę lokalnych stacji transformatorowych kontenerowych wolnostojących lub wbudowanych w obiekty o innej funkcji, z zabezpieczeniem dojazdu dla służb eksploatacyjno-remontowych;
  - 3) w obszarze objętym planem obowiązują strefy techniczne po 6,5m w obie strony od osi linii elektroenergetycznych 15kV, dla których obowiązują ograniczenia i zakazy wynikające z przepisów odrębnych;
  - 4) określona w pkt 3 strefa techniczna będzie obowiązywać do czasu przebudowy linii elektroenergetycznej napowietrznej na linie elektroenergetyczne kablowe;
  - 5) dopuszcza się budowę alternatywnych odnawialnych źródeł energii (np. fotowoltaiczne) o mocy nie przekraczającej 100kW, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych na warunkach wynikających z przepisów odrębnych.
7. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się: z sieci ciepłowniczej lub indywidualnie w oparciu o źródła niskoemisyjne i bezemisyjne, na warunkach wynikających z przepisów odrębnych.
8. W zakresie zaopatrzenia w gaz ziemny ustala się: z sieci gazowej.
9. W zakresie telekomunikacji ustala się: lokalizację sieci telekomunikacyjnych podziemnych oraz stacji bazowych telefonii komórkowej zgodnie z przepisami odrębnymi;
10. W zakresie gospodarki odpadami ustala się: obowiązek magazynowania odpadów komunalnych oraz ich usuwanie w systemie gospodarowania odpadami stosowane w gospodarce komunalnej miasta.
11. W zakresie systemu komunikacji ustala się:
  - 1) obsługę komunikacyjną z dróg publicznych określają przepisy zawarte w Rozdziale 4;
  - 2) powiązania układu obsługującego poszczególne tereny (drogi klasy L i D, ciągi pieszo jezdne KDX) z podstawowym układem drogowym ruchu zewnętrznego, zapewniają skrzyżowania zwykle lub odpowiednio skanalizowane z drogą klasy G.
11. Oświetlenie zewnętrzne, parametry dróg publicznych oraz ustalenia z zakresu infrastruktury technicznej winny spełniać wymogi z zakresu obronności określone przepisami odrębnymi.

### **Rozdział 3**

#### **Ustalenia szczegółowe dotyczące przeznaczenia i zasad zagospodarowania dla poszczególnych terenów, z wyłączeniem systemów komunikacji**

##### **§ 13 Teren oznaczony symbolem: 1 MN/U**

Teren oznaczony symbolem: **14 MN/U**

Teren oznaczony symbolem: **17.1 MN/U**

Teren oznaczony symbolem: **18 MN/U**

Teren oznaczony symbolem: **21 MN/U**

1. Przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi nieuciążliwe.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: ustalenia jak w § 6 uchwały.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: ustalenia jak w § 7 uchwały.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określenia.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określenia.
6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:
  - 1) intensywność zabudowy:
    - a) maksymalna intensywność zabudowy – 0,8;
    - b) minimalna intensywność zabudowy – nie występuje potrzeba określenia;
  - 2) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki: do 70%;
  - 3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 20%;
  - 4) maksymalna wysokość zabudowy:
    - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług nieuciążliwych - 12,0m;
    - b) dla zabudowy będącej we władaniu kościołów i związków wyznaniowych – 15,0m;

- c) dla garaży jednokondygnacyjnych i zabudowy gospodarczej - 7,0m;
- 5) linie zabudowy:
  - a) zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy nieprzekraczalnymi;
  - b) ustala się możliwość sytuowania zabudowy przy granicy działki oraz w odległości 1,5m od granicy działki z zachowaniem przepisów odrębnych, z wyjątkiem granic, gdzie ta odległość regulowana jest linią zabudowy nieprzekraczalną;
- 6) geometria dachów: płaskie o spadku do 10° lub wielospadowe (w tym dwuspadowe) o spadku od 20° do 45°;
- 7) minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji: ustalenia jak w §11 uchwały;
- 8) adaptacja zabudowy i funkcji.
- 7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalanych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych: nie występuje potrzeba określenia.
- 8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określenia.
- 9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: ustalenia jak w § 7 uchwały.
- 10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
  - 1) obsługa komunikacyjna:
    - a) dla terenu oznaczonego symbolem 1 MN/U z dróg publicznych: ul. Mielęcińskiej (poza granicami obszaru objętego planem), ul. Skrajnej 8 KD-D\*, ul. Cienistej 2 KD-L\*, Al. Jana Pawła II 1 KD-G\*;
    - b) dla terenu oznaczonego symbolem 14 MN/U z dróg publicznych: Al. Jana Pawła II 1 KD-G\*, ul. Szkolnej 5 KD-L\*, ul. Parkowej 3.2 KD-L\*, ul. Strzeleckiej 6.1 KD-L\*;
    - c) dla terenu oznaczonego symbolem: 17.1 MN/U z drogi publicznej: ul. Modrej 14.2 KD-D\*;
    - d) dla terenu oznaczonego symbolem 18 MN/U z dróg publicznych: Al. Jana Pawła II 1 KD-G\*, ul. Strzeleckiej 6.1 KD-L\*, ul. Parkowej 3.2 KD-L\*, ul. Botanicznej 7 KD-L\*;
    - e) dla terenu oznaczonego symbolem: 21 MN/U z dróg publicznych: Al. Jana Pawła II 1 KD-G\*, ul. Botanicznej 7 KD-L\*, ul. Parkowej 3.3 KD-L\*, ul. Kościelnej (poza granicami obszaru objętego planem);
  - 2) w zakresie pozostałej infrastruktury technicznej: ustalenia jak w § 12 uchwały.
- 11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określenia.
- 12. Stawka procentowa: 30%.
- 13. Minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 800m<sup>2</sup>.

#### **§ 14 Teren oznaczony symbolem: 2 MN**

Teren oznaczony symbolem: 3 MN

Teren oznaczony symbolem: 4 MN

Teren oznaczony symbolem: 5 MN

Teren oznaczony symbolem: 6 MN

Teren oznaczony symbolem: 7 MN

1. Przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego: ustalenia jak w § 6 uchwały.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: ustalenia jak w § 7 uchwały.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określenia.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określenia.
6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:
  - 1) intensywność zabudowy:
    - a) maksymalna intensywność zabudowy – 0,8;
    - b) minimalna intensywność zabudowy – nie występuje potrzeba określenia;
  - 2) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki: do 80%;
  - 3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 20%;
  - 4) maksymalna wysokość zabudowy:

- a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 12,0m;
  - b) dla garaży jednokondygnacyjnych i zabudowy gospodarczej: 7,0m;
- 5) linie zabudowy:
- a) zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy nieprzekraczalnymi;
  - b) ustala się możliwość sytuowania zabudowy przy granicy działki oraz w odległości 1,5m od granicy działki z zachowaniem przepisów odrębnych z wyjątkiem granic, gdzie ta odległość regulowana jest linią zabudowy nieprzekraczalną;
- 6) geometria dachów: płaskie o spadku do 10° lub wielospadowe (w tym dwuspadowe) o spadku od 20° do 45°;
- 7) minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji: ustalenia jak w § 11;
- 8) adaptacja zabudowy i funkcji.
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalanych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych: nie występuje potrzeba określenia.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określenia.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: ustalenia jak w § 7 uchwały.
10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- 1) obsługa komunikacyjna:
    - a) dla terenu oznaczonego symbolem 2 MN z dróg publicznych: ul. Mielęcińskiej (poza granicami obszaru objętego planem), ul. Cisowej 9 KD-D\*, ul. Cienistej 2 KD-L\*, ul. Skrajnej 8 KD-D\*;
    - b) dla terenu oznaczonego symbolem 3 MN z dróg publicznych: ul. Mielęcińskiej (poza granicami obszaru objętego planem), ul. Dolnej 10 KD-D\*, ul. Zbieżnej 16 KDX\*, ul. Cienistej 2 KD-L\*, ul. Cisowej 9 KD-D\*;
    - c) dla terenu oznaczonego symbolem 4 MN z dróg publicznych: ul. Mielęcińskiej (poza granicami obszaru objętego planem), ul. Dalekiej 11 KD-D\*, ul. Skrytej 17 KDX\*, ul. Cienistej 2 KD-L\*, ul. Zbieżnej 16 KDX\*, ul. Dolnej 10 KD-D\*;
    - d) dla terenu oznaczonego symbolem 5 MN z dróg publicznych: ul. Mielęcińskiej (poza granicami obszaru objętego planem), ul. Łabędziej 12 KD-D\*, ul. Cienistej 2 KD-L\*, ul. Dalekiej 11 KD-D\*;
    - e) dla terenu oznaczonego symbolem 6 MN z dróg publicznych: ul. Mielęcińskiej (poza granicami obszaru objętego planem), ul. Łabędziej 12 KD-D\*, ul. Pawiej 13 KD-D\*;
    - f) dla terenu oznaczonego symbolem 7 MN z dróg publicznych: ul. Pawiej 13 KD-D\*, ul. Cienistej 2 KD-L\*;
  - 2) w zakresie pozostałej infrastruktury technicznej: ustalenia jak w § 12 uchwały.
11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określenia.
12. Stawka procentowa: 30%.
13. Minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 800m<sup>2</sup>.

#### § 15 Teren oznaczony symbolem: 8 ZL

##### Teren oznaczony symbolem: 12 ZL

1. Przeznaczenie terenu: lasy.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zakaz lokalizowania reklam;
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: ustalenia jak w §7 uchwały;
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określenia.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określenia.
6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów: nie występuje potrzeba określenia.
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalanych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych: wyznacza się granice lasów ochronnych (zgodnie z rysunkiem planu), dotyczące ochrony obszarów leśnych, dla których obowiązują warunki wynikające z przepisów odrębnych.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określenia.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) zakaz zagospodarowania i użytkowania gruntów leśnych do celów nie związanych z gospodarką leśną;
- 2) pozostałe ustalenia jak w § 7 uchwały.
10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
  - 1) obsługa komunikacyjna dla pojazdów uprawnionych ratowniczo-gaśniczych, obsługi technicznej:
    - a) dla terenu oznaczonego symbolem 8 ZL z dróg publicznych ul. Pawiej 13 KD-D\*, ul. Łabędziej 12 KD-D\*, ul. Cienistej 2 KD-L\*;
    - b) dla terenu oznaczonego symbolem 12 ZL z dróg publicznych ul. Cienistej 2 KD-L\*, ul. Modrej 14.1 KD-D\*.
  - 2) w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z przepisami odrębnymi.
11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określenia.
12. Stawka procentowa: 30%.

#### § 16 Teren oznaczony symbolem: 9 MN/U

1. Przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi nieuciążliwe;
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: ustalenia jak w § 6 uchwały.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: ustalenia jak w § 7 uchwały.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określenia.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określenia.
6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:
  - 1) intensywność zabudowy:
    - a) maksymalna intensywność zabudowy – 0,9;
    - b) minimalna intensywność zabudowy – nie występuje potrzeba określenia;
  - 2) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki: do 80%;
  - 3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 10%;
  - 4) maksymalna wysokość zabudowy:
    - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług nieuciążliwych - 12,0m;
    - b) dla garaży jednokondygnacyjnych i zabudowy gospodarczej - 7,0m;
  - 5) linie zabudowy:
    - a) zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy nieprzekraczalnymi;
    - b) ustala się możliwość sytuowania zabudowy przy granicy działki oraz w odległości 1,5m od granicy działki z zachowaniem przepisów odrębnych, z wyjątkiem granic, gdzie ta odległość regulowana jest linią zabudowy nieprzekraczalną;
  - 6) geometria dachów: płaskie o spadku do 10° lub wielospadowe w tym dwuspadowe o spadku od 20° do 45°;
  - 7) minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji: ustalenia jak w §11 uchwały;
  - 8) adaptacja zabudowy i funkcji.
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalanych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych: nie występuje potrzeba określenia.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określenia.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: ustalenia jak w § 7 uchwały.
10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
  - a) obsługa komunikacyjna z dróg publicznych: ul. Cienistej 2 KD-L\*, Al. Jana Pawła II 1 KD-G\*, ul. Szkolnej 5 KD-L\*, ul. Parkowej 3.1 KD-L\*, ul. Zielonej 15 KD-L\*;
  - b) w zakresie pozostałej infrastruktury technicznej: ustalenia jak w § 12 uchwały.
11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określenia.
12. Stawka procentowa: 30%.
13. Minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 800m<sup>2</sup>.



### § 17 Teren oznaczony symbolem: 10 MN

1. Przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: ustalenia jak w § 6 uchwały.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: ustalenia jak w § 7 uchwały.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określenia.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określenia.
6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:
  - 1) intensywność zabudowy:
    - a) maksymalna intensywność zabudowy: 0,7 (dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej i bliźniaczej – 0,9);
    - b) minimalna intensywność zabudowy – nie występuje potrzeba określenia;
  - 2) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki: do 80%;
  - 3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 10%;
  - 4) maksymalna wysokość zabudowy:
    - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 12,0m;
    - b) dla garaży jednokondygnacyjnych i zabudowy gospodarczej - 7,0m;
  - 5) linie zabudowy:
    - a) zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy nieprzekraczalnymi;
    - b) ustala się możliwość sytuowania zabudowy przy granicy działki oraz w odległości 1,5m od granicy działki z zachowaniem przepisów odrębnych, z wyjątkiem granic, gdzie ta odległość regulowana jest linią zabudowy nieprzekraczalną;
  - 6) geometria dachów: płaskie o spadku do 10° lub wielospadowe w tym dwuspadowe o spadku od 20° do 45°;
  - 7) minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji: ustalenia jak w §11 uchwały;
  - 8) adaptacja zabudowy i funkcji.
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalanych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych: nie występuje potrzeba określenia.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określenia.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy: ustalenia jak w § 7 uchwały.
10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
  - 1) obsługa komunikacyjna z dróg publicznych: ul. Cienistej 2 KD-L\*, ul. Zielonej 15 KD-L\*, ul. Parkowej 3.1 KD-L\*, ul. Szkolnej 5 KD-L\*, ul. Miodowej 4.1 KD-L\*;
  - 2) w zakresie pozostałej infrastruktury technicznej: ustalenia jak w § 12 uchwały.
11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określenia.
12. Stawka procentowa: 30%.
13. Minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych:
  - 1) dla działek budowlanych w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej i bliźniaczej: 200m<sup>2</sup>;
  - 2) dla pozostałych działek budowlanych w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej: 800m<sup>2</sup>.

### § 18 Teren oznaczony symbolem: 11 UO

1. Przeznaczenie terenu: usługi oświaty.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: ustalenia jak w § 6 uchwały.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: ustalenia jak w § 7 uchwały.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określenia.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określenia.
6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna

wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:

- 1) intensywność zabudowy:
  - a) maksymalna intensywność zabudowy – 0,9;
  - b) minimalna intensywność zabudowy – nie występuje potrzeba określenia;
- 2) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki: do 80%;
- 3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 5%;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy: 20,0m;
- 5) linie zabudowy:
  - a) zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy nieprzekraczalnymi;
  - b) ustala się możliwość sytuowania zabudowy przy granicy działki oraz w odległości 1,5m od granicy działki z zachowaniem przepisów odrębnych, z wyjątkiem granic, gdzie ta odległość regulowana jest linią zabudowy nieprzekraczalną;
- 6) geometria dachów: płaskie o spadku do 10° lub wielospadowe w tym dwuspadowe o spadku od 20° do 45°;
- 7) minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji: ustalenia jak w §11 uchwały.
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych: nie występuje potrzeba określenia.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określenia.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: ustalenia jak w § 7 uchwały.
10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej sposób ich realizacji:
  - 1) obsługa komunikacyjna z dróg publicznych: ul. Cienistej 2 KD-L\*, ul. Modrej 14.1 KD-D\*, ul. Szkolnej 5 KD-L\*, ul. Miodowej 4.1 KD-L\*;
  - 2) w zakresie pozostałej infrastruktury technicznej: ustalenia jak w § 12 uchwały.
11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określenia.
12. Stawka procentowa: 30%.

#### **§ 19 Teren oznaczony symbolem: 13 MN**

Teren oznaczony symbolem: **15 MN**

Teren oznaczony symbolem: **16 MN**

Teren oznaczony symbolem: **17 MN**

Teren oznaczony symbolem: **19 MN**

Teren oznaczony symbolem: **20 MN**

1. Przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego: ustalenia jak w § 6 uchwały.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: ustalenia jak w § 7 uchwały.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określenia.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określenia.
6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:
  - 1) intensywność zabudowy:
    - a) maksymalna intensywność zabudowy – 0,8;
    - b) minimalna intensywność zabudowy – nie występuje potrzeba określenia;
  - 2) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki: do 60%;
  - 3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 20%;
  - 4) maksymalna wysokość zabudowy:
    - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 12,0m;
    - b) dla zabudowy będącej we władaniu kościołów i związków wyznaniowych – 15,0m;
    - c) dla garaży jednokondygnacyjnych i zabudowy gospodarczej - 7,0m;

- 5) linie zabudowy:
  - a) zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy nieprzekraczalnymi;
  - b) ustala się możliwość sytuowania zabudowy przy granicy działki oraz w odległości 1,5m od granicy działki z zachowaniem przepisów odrębnych, z wyjątkiem granic, gdzie ta odległość regulowana jest linią zabudowy nieprzekraczalną;
- 6) geometria dachów: płaskie o spadku do 10° lub wielospadowe w tym dwuspadowe o spadku od 20° do 45°;
- 7) minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji: ustalenia jak w §11 uchwały;
- 8) adaptacja zabudowy i funkcji.
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalanych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych: nie występuje potrzeba określenia.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określenia.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: ustalenia jak w § 7 uchwały.
10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
  - 1) obsługa komunikacyjna:
    - a) dla terenu oznaczonego symbolem 13 MN z dróg publicznych: ul. Cienistej 2 KD-L\*, ul. Modrej 14.1 KD-D\*, ul. Szkolnej 5 KD-L\*, ul. Ziołowej (poza granicami obszaru objętego planem);
    - b) dla terenu oznaczonego symbolem 15 MN z dróg publicznych: ul. Szkolnej 5 KD-L\*, ul. Miodowej 4.2 KD-L\*, ul. Strzeleckiej 6.2 KD-L\*, ul. Parkowej 3.2 KD-L\*;
    - c) dla terenu oznaczonego symbolem 16 MN z dróg publicznych, ul. Szkolnej 5 KD-L\*, ul. Modrej 14.2 KD-D\*, ul. Strzeleckiej 6.3 KD-L\*, ul. Miodowej 4.2 KD-L\*;
    - d) dla terenu oznaczonego symbolem 17 MN z dróg publicznych: ul. Szkolnej 5 KD-L\*, ul. Ziołowej (poza granicami obszaru objętego planem), ul. Botanicznej 7 KD-L\*, ul. Modrej 14.2 KD-D\*;
    - e) dla terenu oznaczonego symbolem 19 MN z dróg publicznych: ul. Strzeleckiej 6.2 KD-L\*, ul. Miodowej 4.2 KD-L\*, ul. Botanicznej 7 KD-L\*, ul. Parkowej 3.2 KD-L\*;
    - f) dla terenu oznaczonego symbolem 20 MN z dróg publicznych: ul. Strzeleckiej 6.3 KD-L\*, ul. Modrej 14.2 KD-D\*, ul. Botanicznej 7 KD-L\*, ul. Miodowej 4.2 KD-L\*;
  - 2) w zakresie pozostałej infrastruktury technicznej: ustalenia jak w § 12 uchwały.
11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określenia.
12. Stawka procentowa: 30%.
13. Minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 800m<sup>2</sup>.

## § 20 Teren oznaczony symbolem: 22 ZP\*

1. Przeznaczenie terenu: zieleni parkowa.
2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego: ustalenia jak w § 6 uchwały.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: ustalenia jak w § 7 uchwały.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określenia.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: ustalenia jak w § 10 uchwały;
6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:
  - 1) maksymalna i minimalna intensywność zabudowy, powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji: nie występuje potrzeba określenia;
  - 2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu inwestycji: 80%;
  - 3) minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji: ustalenia jak w § 11 uchwały.
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalanych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych: nie występuje potrzeba określenia.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określenia.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
  - 1) wprowadzenie zagospodarowania rekreacyjno-wypoczynkowego oraz elementów małej architektury;
  - 2) ustala się utrzymanie oraz ochronę urządzeń wodnych, na warunkach wynikających z przepisów odrębnych;
  - 3) wyznacza się strefę sanitarną cmentarza, dla której obowiązują ograniczenia i zakazy wynikające z przepisów odrębnych;
  - 4) pozostałe ustalenia jak w § 7 uchwały.
10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
  - 1) obsługa komunikacyjna z dróg publicznych: ul. Botanicznej 7 KD-L\*, ul. Ziołowej (poza granicami obszaru objętego planem), ul. Kościelnej (poza granicami obszaru objętego planem), ul. Parkowej 3.3 KD-L\*;
  - 2) w zakresie pozostałej infrastruktury technicznej: ustalenia jak w § 12 uchwały.
11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określenia.
12. Granice terenów rekreacyjno – wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych: granice terenu rekreacyjno – wypoczynkowego pokrywają się z liniami rozgraniczającymi terenu.
13. Stawka procentowa: 0%

#### **Rozdział 4**

##### **Ustalenia szczególne dotyczące modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji**

##### **§ 21 Teren Alei Jana Pawła II – symbol 1 KD-G\***

1. Przeznaczenie terenu: droga publiczna główna.
2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego: ustalenia jak w § 6 uchwały.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: ustalenia jak w § 7 uchwały.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określenia.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: ustalenia jak w § 10 uchwały.
6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: szerokość w liniach rozgraniczających tereny 27m - 40m– wg oznaczeń na rysunku planu.
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalanych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych: nie występuje potrzeba określenia.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określenia.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: ustalenia jak w § 7 uchwały.
10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: ustalenia jak w § 12 uchwały.
11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określenia.
12. Stawka procentowa: 0%.

##### **§ 22 Teren ul. Cienistej – symbol 2 KD-L\***

Teren ul. Parkowej - symbol 3.1 KD-L\*, 3.2 KD-L\*, 3.3 KD-L\*

Teren ul. Miodowej – symbol 4.1 KD-L\*, 4.2 KD-L\*

Teren ul. Szkolnej – symbol 5 KD-L\*

Teren ul. Strzeleckiej – symbol 6.1 KD-L\*, 6.2 KD-L\*, 6.3 KD-L\*

Teren ul. Botanicznej – symbol 7 KD-L\*

Teren ul. Zielonej – symbole 15 KD-L\*

1. Przeznaczenie terenu: droga publiczna lokalna.
2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego: ustalenia jak w § 6 uchwały.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: ustalenia jak w § 7 uchwały.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określenia.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: ustalenia jak w § 10 uchwały.
6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - 1) ul. Cienista - 2 KD-L\*: szerokość w liniach rozgraniczających tereny 10m-12m– wg oznaczeń na rysunku planu;
  - 2) ul. Parkowa – 3.1 KD-L\*: szerokość w liniach rozgraniczających tereny 10m – wg oznaczeń na rysunku planu;

- 3) ul. Parkowa - 3.2 KD-L\*: szerokość w liniach rozgraniczających tereny 8m – wg oznaczeń na rysunku planu;
- 4) ul. Parkowa – 3.3 KD-L\*: szerokość w liniach rozgraniczających tereny 12m- wg. oznaczeń na rysunku planu;
- 5) ul. Miodowa – 4.1 KD-L\*: szerokość w liniach rozgraniczających tereny 8m-14m – wg oznaczeń na rysunku planu;
- 6) ul. Miodowa – 4.2 KD-L\*: szerokość w liniach rozgraniczających tereny 8m – wg oznaczeń na rysunku planu;
- 7) ul. Szkolna – 5 KD-L\*: szerokość w liniach rozgraniczających tereny 13m – 29m – wg oznaczeń na rysunku planu;
- 8) ul. Strzelecka – 6.1 KD-L\*: szerokość w liniach rozgraniczających tereny 6m-15m – wg oznaczeń na rysunku planu,
- 9) ul. Strzelecka - 6.2 KD-L\*, 6.3 KD-L\*: szerokość w liniach rozgraniczających tereny 6m – wg oznaczeń na rysunku planu;
- 10) ul. Botaniczna - 7 KD-L\*: szerokość w liniach rozgraniczających tereny 10,0m – wg oznaczeń na rysunku planu;
- 11) ul. Zielona – 15 KD-L\*: szerokość w liniach rozgraniczających tereny 10,0m – wg oznaczeń na rysunku planu.
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalanych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych: nie występuje potrzeba określenia.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określenia.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: ustalenia jak w § 7 uchwały.
10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: ustalenia jak w § 12 uchwały.
11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określenia.
12. Stawka procentowa: 0%.

### **§ 23 Teren ul. Skrajnej– symbol 8 KD-D\***

Teren ul. Cisowej - symbol **9 KD-D\***

Teren ul. Dolnej – symbol **10 KD-D\***

Teren ul. Dalekiej – symbol **11 KD-D\***

Teren ul. Łabędziej – symbol **12 KD-D\***

Teren ul. Pawiej – symbol **13 KD-D\***

Teren ul. Modrej – symbole **14.1 KD-D\***, **14.2 KD-D\***

1. Przeznaczenie terenu: droga publiczna dojazdowa.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: ustalenia jak w § 6 uchwały.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: ustalenia jak w § 7 uchwały.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określenia.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: ustalenia jak w § 10 uchwały;
6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - 1) ul. Skrajna - 8 KD-D\*: szerokość w liniach rozgraniczających tereny 6m – wg oznaczeń na rysunku planu;
  - 2) ul. Cisowa – 9 KD-D\*: szerokość w liniach rozgraniczających tereny 7m – wg oznaczeń na rysunku planu;
  - 3) ul. Dolna – 10 KD-D\*: szerokość w liniach rozgraniczających tereny 5m - 7m – wg oznaczeń na rysunku planu;
  - 4) ul. Daleka – 11 KD-D\*: szerokość w liniach rozgraniczających tereny 6m - 9m – wg oznaczeń na rysunku planu;
  - 5) ul. Łabędzia – 12 KD-D\*: szerokość w liniach rozgraniczających tereny 6m – wg oznaczeń na rysunku planu;
  - 6) ul. Pawia - 13 KD-D\*: szerokość w liniach rozgraniczających tereny 8m – wg oznaczeń na rysunku planu;
  - 7) ul. Modra – 14.1 KD-D\*: szerokość w liniach rozgraniczających tereny 8m - 23m – wg oznaczeń na rysunku planu;
  - 8) ul. Modra – 14.2 KD-D\*: szerokość w liniach rozgraniczających tereny 8m – wg oznaczeń na rysunku planu;
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalanych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych: nie występuje potrzeba określenia.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określenia.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: ustalenia jak w § 7 uchwały.
10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: ustalenia jak w § 12 uchwały.
11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzanie i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określenia
12. Stawka procentowa: 0%.

**§ 24** Teren ul. Zbieżnej – symbol **16 KDX\***

Teren ul. Skrytej – symbol **17 KDX\***

1. Przeznaczenie terenu: ciąg pieszo-jezdny.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: ustalenia jak w § 6 uchwały.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: ustalenia jak w § 7 uchwały.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określenia.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: ustalenia jak w § 10 uchwały.
6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - 1) ul. Zbieżna – 16 KDX\*: szerokość w liniach rozgraniczających tereny 6m – wg. oznaczeń na rysunku planu;
  - 2) ul. Skryta - 17 KDX\*: szerokość w liniach rozgraniczających tereny 6m-14m - wg. oznaczeń na rysunku planu.
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalanych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych: nie występuje potrzeba określenia.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określenia.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: ustalenia jak w § 7 uchwały.
10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: ustalenia jak w § 12 uchwały.
11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określenia.
12. Stawka procentowa: 0%.

**Rozdział 5**  
**Postanowienia końcowe**

**§ 25** Traci moc Uchwała Nr 3/XLIV/2006 Rady Miasta Włocławek z dnia 30 stycznia 2006 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie obszaru położonego we Włocławku pomiędzy ulicami: Aleją Jana Pawła II, Mielęcińską, Ziółową, Szpalerową, Brzezinową, Bluszczową, Paprocią, Łowiecką, granicą miasta i ogrodzenie Zakładu Karnego oraz w rejonie ulicy Cienistej pomiędzy ulicami: Miodową, Modrą, Łabędią, Daleką i Skrytą (Dz. Urz. Woj. Kuj. Pom. Nr 43 z dnia 31 marca 2006 roku, poz. 724) w granicach obszaru, o którym mowa w § 1 ust. 1 uchwały.

**§ 26** Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Włocławek.

**§ 27** 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko Pomorskiego.

2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.