

ZARZĄDZENIE NR 302/2020.....

PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK

z dnia 28 sierpnia 2020.....

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, położonej we Włocławku przy ul. Dziewińskiej 23, działka nr 123/2 (Włocławek KM 77) o pow. 15,00 m² przeznaczonych do wydzierżawienia na czas nieoznaczony w drodze przetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713) i art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65, poz. 284, poz. 471, poz. 782) oraz w związku z § 9 i § 11 Uchwały Nr VIII /48/ 11 Rady Miasta Włocławka z dnia 24 marca 2011 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, zmienionej Uchwałą Nr XIV/203/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 października 2011 r. (Dz. Urz. Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 12 maja 2011 r., Nr 110, poz. 905, Nr 241, poz. 2257)

zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do wydzierżawienia w drodze przetargowej nieruchomość wymienioną w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Włocławek w budynkach przy Zielonym Rynku 11/13 i przy ul. 3 Maja 22, na okres 21 dni oraz podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.bip.um.wlocl.pl.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§ 4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

PREZYDENT MIASTA
dr Marek Woźniakowski

z up. DYREKTORA WYDZIAŁU

Katarzyna Laszuk
Kierownik Referatu Nieruchomości
Wydział Gospodarowania Mieniem Komunalnym

RADCA PRAWNY

Jacek Gruszkowski
Tr/W/-161

mgr inż. Andrzej Górczyński

UZASADNIENIE

Prezydent Miasta Włocławek, wykonując uchwałę Rady Miasta w ramach gospodarowania mieniem komunalnym przeznaczają do wydzierżawienia w drodze przetargowej na czas nieokreślony nieruchomości wymienioną w załączniku do niniejszego zarządzenia.

Zgodnie z uchwałą Nr VIII/48/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 marca 2011 r. umowa dzierżawy na nieruchomość wymienioną w załączniku do niniejszego zarządzenia będzie zawarta na czas nieoznaczony.

Stawki najmu i dzierżawy terenów, stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek, oddanych osobom fizycznym i prawnym, ustalane są na podstawie zarządzenia nr 329/2019 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 26 lipca 2019 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek oraz będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miasto Włocławek.

Stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia, który wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Włocławek.

Informacja o wywieszeniu tego wykazu będzie podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.bip.um.wlocl.pl

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Domiceła Kopaczewska

Z up. DYREKTORA WYDZIAŁU

Katarzyna Laszuk

Kierownik Referatu Nieruchomości
Wydział Gospodarowania Mieniem Komunalnym

Załącznik do Zarządzenia Nr 302/2020
Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 28 sierpnia 2020r.

WYKAZ

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonej do wydzierżawienia na czas nieoznaczony w drodze przetargu.

L. p	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania	Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości	Wysokość czynszu i termin jego wnoszenia	Uwagi
1.	ul. Dziewińska 23 działka nr 123/2 Włocławek KM 77	15,00 m ²	Część działki z przeznaczeniem jako teren na którym usytuowany jest garaż tymczasowy	Wskazana działka znajduje się w obszarze, dla którego obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek. Zgodnie z Uchwałą Nr XXXII/73/2017 Rady Miasta Włocławek z dnia 22 czerwca 2017 r., działka znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem 21-MN/U o przeznaczeniu terenu podstawowym: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługi nieuciążliwe	Czas nieoznaczony z możliwością 3 - miesięcznego okresu wypowiedzenia	Dzierżawa	51,66 zł w tym 23% podatku VAT. Płatny z góry do 20 każdego miesiąca z możliwością aktualizacji nie częściej niż raz w roku	Dzierżawa będzie możliwa do czasu realizacji ustaleń planu miejscowego, bez lokalizacji nowych garaży

Wykaz wywieszony zostaje zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) na okres 21 dni do dnia 21 września 2020 roku.

Z up. DYREKTORA WYDZIAŁU

Katarzyna Laszuk
Kierownik Referatu Nieruchomości
Wydział Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Dominiola Kopuszczyńska

PREZYDENT MIASTA
dr Marek Wojtkowski