

Ogłoszenie nr 510166660-N-2020 z dnia 03-09-2020 r.

Gmina Miasto Włocławek - Urząd Miasta Włocławek: Opracowanie dokumentacji projektowej dla kompleksowej przebudowy i remontu budynku w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Przebudowa kamienicy przy ul. Maślanej 4/6”.

OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Usługi

Zamieszczanie ogłoszenia:

obowiązkowe

Ogłoszenie dotyczy:

zamówienia publicznego

Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej
nie

Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:

tak

Numer ogłoszenia: 554441-N-2020

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:

nie

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES:

Gmina Miasto Włocławek - Urząd Miasta Włocławek, Krajowy numer identyfikacyjny 91086691000000, ul. ul. Zielony Rynek 11/13, 87-800 Włocławek, woj. kujawsko-pomorskie, państwo Polska, tel. (54) 414 40 00, e-mail zamowienia@um.wloclawek.pl, faks (54) 414 42 57.
Adres strony internetowej (url): www.wloclawek.pl

I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:

Administracja samorządowa

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

Opracowanie dokumentacji projektowej dla kompleksowej przebudowy i remontu budynku w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Przebudowa kamienicy przy ul. Maślanej 4/6”.

Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):

BZP.271.24.2020

II.2) Rodzaj zamówienia:

Usługi

II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:

Przedmiotem niniejszego zamówienia jest wykonanie kompletnej dokumentacji projektowo - kosztorysowej dla przebudowy i remontu kamienicy usytuowanej we Włocławku przy ul. Maślanej 4. W ramach umowy Wykonawca zobowiązany jest do: a) wykonania opisu przedmiotu zamówienia na roboty budowlane w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 ze zm.), w postaci kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych dla potrzeb zgłoszenia właściwemu organowi, zgodnie z art. 30 ust.

1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 ze zm.), zamiaru budowy / wykonania robót budowlanych oraz dla potrzeb wystąpienia, zgodnie z art. 30 ust. 1a ustawy Prawo budowlane, z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę; b) uzyskania wszelkich niezbędnych uzgodnień i zezwoleń, decyzji i opinii, dotyczących formalnego przygotowania inwestycji, sporządzenia, przy pomocy Zamawiającego i na jego rzecz, wniosku w sprawie uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę, które to dokumenty umożliwią prawidłowe przygotowanie, wykonanie i rozliczenie inwestycji w ramach zadania pn.: „Przebudowa kamienicy przy ul. Maślanej 4/6”. Zakres opracowanej dokumentacji obejmuje w szczególności: a) kompleksową przebudowę i remont przedmiotowej kamienicy wraz z oficyną oraz zmianę sposobu użytkowania parteru kamienicy na lokale usługowe; lokale mieszkalne należy dostosować zgodnie z rozporządzeniem Ministra i Rozwoju z dnia 4 marca 2019 r. w sprawie standardów dotyczących przestrzennego kształtowania budynku i jego otoczenia, technologii wykonania i wyposażenia technicznego budynku oraz lokalizacji przedsięwzięć realizowanych z wykorzystaniem finansowego wsparcia z Funduszu Dopłat (Dz. U. z 2019 r., poz. 457) oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r., poz.1065), budowlanej, w tym również użytkowanych 19 lokali mieszkalnych oraz 1 lokalu usługowego; c)wymianę wszystkich elementów konstrukcyjnych zgodnie z opracowaną szczegółową ekspertyzą techniczną, d) przebudowę wszystkich instalacji, e) zagospodarowanie terenu. Przedmiotowa kamienica wraz z oficyną usytuowane są na terenie działki ewidencyjnej nr 36 w obrębie 0460 Włocławek KM 46 położonej we Włocławku przy ul. Maślanej 4, stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek. Dane budynki funkcjonują jako budynek mieszkalny z jednym lokalem usługowym i ujęte są w Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Włocławek zgodnie z zarządzeniem Prezydenta Miasta Włocławek nr 104/2019 z dnia 8 marca 2019 r. oraz w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Nr IX/73/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 9 maja 2011 r.). Wykonawca zobowiązany jest sporządzić wniosek do Konserwatora Zabytków we Włocławku, dotyczący robót budowlanych przy zabytkach nieruchomych. W ramach oferowanej ceny Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego obejmującego wszystkie branże podczas wykonywania robót na podstawie opracowanej dokumentacji, w szczególności poprzez bieżącą i niezwłoczną wymianę korespondencji pocztowej i elektronicznej bez ograniczeń oraz uczestniczenie w spotkaniach na terenie budowy lub w siedzibie Zamawiającego, z zastrzeżeniem, iż uczestniczenie w spotkaniach wynikających z obowiązków nałożonych na Wykonawcę z tytułu gwarancji i rękojmi za wykonanie dzieła, określonych w szczególności w art. 638 w zw. z art. 556 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r.–Kodeks cywilny, nie będzie traktowane jako spotkanie w ramach nadzoru autorskiego. Zakłada się konieczność minimum 10 pobyków Wykonawcy na placu budowy lub w siedzibie Zamawiającego w ramach nadzoru autorskiego w toku sprawowania nadzoru. 7) Do obowiązków Wykonawcy, realizowanych w ramach nadzoru autorskiego, należy pełen zakres czynności określonych w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, a w szczególności: a) stwierdzanie w toku wykonywania robót budowlanych zgodności ich realizacji z dokumentacją projektową, b) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań, c) opiniowanie badań geologicznych oraz innych opracowań, związanych z realizowaną inwestycją, które będą przedkładane przez wykonawcę robót budowlanych, d) uzgadnianie z Zamawiającym, inspektorem nadzoru oraz wykonawcą robót budowlanych możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, e) czuwanie, aby zakres wprowadzonych rozwiązań zamiennych nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego, wymagającej uzyskania nowego pozwolenia na budowę, f) udzielanie Zamawiającemu wyczerpujących odpowiedzi na zadane pytania dotyczące przyjętych rozwiązań projektowych i uzyskanych uzgodnień, g) uczestniczenie – na wezwanie – w komisjach, naradach technicznych i innych spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego, h) udział w czynnościach związanych z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie oraz mających na celu doprowadzenie do uzyskania projektowanych zdolności użytkowych przez poszczególne obiekty budowlane, i)

udzielanie wszelkich wyjaśnień merytorycznych na wezwanie właściwych organów nadzoru budowlanego.

II.4) Informacja o częściach zamówienia:

Zamówienie było podzielone na części:

nie

II.5) Główny Kod CPV: 71220000-6

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony

III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów

nie

III.3) Informacje dodatkowe:

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 02/09/2020

IV.2) Całkowita wartość zamówienia

Wartość bez VAT 175024.39

Waluta PLN

IV.3) INFORMACJE O OFERTACH

Liczba otrzymanych ofert: 2

w tym:

liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 2

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii Europejskiej:

0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii Europejskiej:

0

liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 0

IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:

nie

Nazwa wykonawcy: Archenika Sp. z o. o.

Email wykonawcy:

Adres pocztowy: ul. Jarochońskiego 51

Kod pocztowy: 60-248

Miejscowość: Poznań

Kraj/woj.: wielkopolskie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:

tak

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:

nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:

nie

IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM

Cena wybranej oferty/wartość umowy 111930.00

Oferta z najniższą ceną/kosztym 149900.00

Oferta z najwyższą ceną/kosztym 111930.00

Waluta: PLN

IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa

Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy/podwykonawcom
tak

Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub podwykonawcom: 30%

IV.8) Informacje dodatkowe:

IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ

IV.9.1) Podstawa prawna

Postępowanie prowadzone jest w trybie na podstawie art. ustawy Pzp.

IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.