



zielone **TERENY** *Śródmieścia*

KONKURS

na opracowanie koncepcji urbanistyczno-architektonicznej
zadania: Rozbudowa i przebudowa ulic: Traugutta
(od ul. Kraszewskiego), Jagiellońska, Szczęśliwa,
Zielony Rynek, Miedziana, Zduńska wraz z infrastrukturą
towarzystającą w ramach zadania inwestycyjnego
pn.: „Zielone tereny Śródmieścia – dokumentacja”



Regulamin konkursu
Część B – merytoryczna

Organizator:
Gmina Miasto Włocławek
Zielony Rynek 11/13
87-800 Włocławek

Włocławek, 04 września 2020r.

1. ZADANIA KONKURSU ORAZ ZAŁOŻENIA FUNKCJONALNE I PRZESTRZENNE	3
1.1 Zadanie konkursowe	3
1.2 Zgodność koncepcji z prawem miejscowym	3
1.3 Wytyczne kompozycyjne:	3
1.4 Funkcje przestrzeni:	3
1.5 Odprowadzenie wody opadowej:	4
1.6 Nawierzchnie:	4
1.7 Zieleni:	4
1.8 Mała architektura:	5
1.8.1. Zastosowanie mebli miejskich z katalogu:	5
2. KONTEKST PRZESTRZENNY (MAPA ORIENTACYJNA)	5
3. OKREŚLENIE GRANIC OBSZARU OBJĘTEGO KONKURSEM	5
4. SIECI UZBROJENIA TERENU	5
5. MONITORING	6
6. ILUMINACJA	6
7. MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA	6
8. MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	6
9. MAPA WŁASNOŚCI TERENU	8
10. UWARUNKOWANIA KONSERWATORSKIE	8
11. UWARUNKOWANIA PRZYRODNICZE	9
12. UWARUNKOWANIA KOMUNIKACYJNE	10
13. INFORMACJA OGÓLNA O PRZEDSIĘWZIĘCIACH INWESTYCYJNYCH, WYDANE DECYZJE ADMINISTRACYJNE	10
14. POSTULATY MIESZKAŃCÓW	11
15. WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW	11

1. ZADANIA KONKURSU ORAZ ZAŁOŻENIA FUNKCJONALNE I PRZESTRZENNE

1.1 Zadanie konkursowe

Zadanie konkursowe polega na wykonaniu koncepcji urbanistyczno-architektonicznej zadania Rozbudowa i przebudowa ulic: Traugutta (od ul. Kraszewskiego), Jagiellońska, Szczęśliwa, Zielony Rynek, Miedziana, Zduńska wraz z infrastrukturą towarzyszącą w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Zielone tereny Śródmieścia – dokumentacja” w oparciu o Regulamin konkursu. Koncepcja powinna być zgodna z przedstawionymi poniżej wytycznymi i wymaganiami.

1.1.1. Koncepcja musi zostać opracowana zgodnie z zasadami projektowania uniwersalnego ze szczególnym uwzględnieniem dostępności pozwalającej osobom z niepełnosprawnościami na korzystanie ze wszystkich elementów na zasadzie równości z innymi osobami.

1.1.2. Na podstawie koncepcji zostanie sporządzona dokumentacja techniczna niezbędna do uzyskania zezwolenia na realizację inwestycji drogowej wraz ze wszystkimi niezbędnymi uzgodnieniami i opiniami na podstawie Ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

1.1.3. Część graficzna opracowania powinna obejmować:

Obligatoryjnie:

- Koncepcję projektu zagospodarowania terenu z uwzględnieniem najbliższych, lokalnych powiązań z terenami sąsiednimi, wykonaną na mapie sytuacyjno- wysokościowej w skali 1:500;
- Przekroje w charakterystycznych punktach.
- Opracowanie rodzajów posadzek, zagospodarowania zieleni powierzchni biologicznie czynnej.

Fakultatywnie:

- Autorskie koncepcje obiektów małej architektury.

1.2 Zgodność koncepcji z prawem miejscowym

Koncepcja zagospodarowania winna być zgodna z ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, o których mowa w pkt. 8.

1.3 Wytyczne kompozycyjne:

Obszar objęty opracowaniem ma stanowić ciąg uliczny o wysokich walorach krajobrazowych i ekologicznych, tworzący „zielony korytarz” wewnątrz zabudowy śródmiejskiej. Projektowany „zielony korytarz” połączy Park im. Władysława Łokietka z centralnym miejscem Włocławka- Placem Wolności. Plac Wolności, zostanie objęty opracowaniem konkursowym wg odrębnego postępowania. Przedmiotowy ciąg komunikacyjny ma zapewnić najwyższe bezpieczeństwo dla pieszych, w następnej kolejności rowerzystów, a dopiero na ostatnim miejscu dla ruchu samochodowego. Przy projektowaniu należy zwrócić szczególną uwagę na, w miarę bezkolizyjne, połączenie funkcji komunikacyjnej, rekreacyjnej i wypoczynkowej, z uwzględnieniem wysokiej jakości zieleni oraz małej architektury.

Ważnym elementem kompozycyjnym na tym terenie jest pomnik upamiętniający żołnierzy Armii Krajowej, ale też i innych polskich formacji wojskowych okresu II wojny światowej oraz bohaterów Poznańskiego Czerwca, usytuowany w zachodniej części parku.

1.4 Funkcje przestrzeni:

1.4.1. Funkcja komunikacyjna :

1. ulica Traugutta – droga publiczna lokalna;
2. ulica Jagiellońska – droga publiczna lokalna;
3. ulica Chmielna – droga publiczna zbiorcza;
4. ulica Świętego Antoniego – droga publiczna zbiorcza;

5. ulica Bojańczyka – droga publiczna lokalna;
6. ulica Szczęśliwa – droga publiczna lokalna;
7. ulica Zielony Rynek – droga publiczna lokalna;
8. ulica Miedziana – droga publiczna lokalna;
9. ulica Królewiecka – droga publiczna zbiorcza;
10. ulica Zduńska – droga publiczna lokalna.

1.4.2. Funkcja rekreacyjna i wypoczynkowa

1. Ulica Jagiellońska pomiędzy ulicami: Traugutta-Chmielna i Chmielna - Świętego Antoniego.
2. Zielony Rynek- część południowa wyznaczonego obszaru.
3. Plac zabaw- ulica Jagiellońska na odcinku pomiędzy ulicą Chmielną a Świętego Antoniego.

1.4.3. Funkcja usługowo – handlowa- pawilon handlowy (kiosk) o pow. zabudowy do 20m² (działka nr 123/1 KM 49/1). Usytuowanie projektowanego pawilonu nie powinno kolidować z osią urbanistyczną – ulica Szczęśliwa-Jagiellońska-Park.

1.4.4. Woonerf - ulica, gdzie po nadaniu priorytetu osobom pieszym i cyklistom stwarzamy miejsce, które poza funkcją komunikacyjną staje się niewielką przestrzenią publiczną. Woonerf jest jednocześnie ulicą, deptakiem, parkingiem i miejscem spotkań mieszkańców - ulica Zduńska.

1.4.5. Funkcja publiczna - pomnik upamiętniający żołnierzy Armii Krajowej, ale też i innych polskich formacji wojskowych okresu II wojny światowej oraz bohaterów Poznańskiego Czerwca oraz niewielki plac przy nim. W tym miejscu wielokrotnie w ciągu roku organizowane są spotkania, zgromadzenia publiczne z okazji różnorodnych świąt i uroczystości. Konieczne staje się rozwiązanie kolizji pomiędzy funkcją komunikacyjną a publiczną, gdzie zastosowanie elementów spowalniających ruch, wyróżnienie (może wyniesienie) terenu gdzie gromadzą się ludzie przyczyni się do wyraźniejszej identyfikacji „placu” przed pomnikiem.

1.5 Odprowadzenie wody opadowej:

1.5.1. Odprowadzenie wód deszczowych z dachów istniejącej zabudowy usytuowanej wzdłuż ciągu komunikacyjnego do projektowanej kanalizacji deszczowej.

1.5.2. Maksymalne zastosowanie małej retencji przy rozwiązaniach w zakresie odprowadzenia wód opadowych z pozostałych terenów, z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

1.5.3. Zastosowanie materiałów budowlanych o wysokiej przepuszczalności wody, zachowujących funkcjonalność użytkową oraz rozwiązań zapewniających wysoki poziom filtracji wody opadowej oraz jej magazynowanie.

1.6 Nawierzchnie:

W projektowaniu uwzględnić wykorzystanie bruku klinkierowego, jako elementu charakterystycznego dla opracowywanego ciągu ulicznego. Zastosowanie materiału w postaci bruku klinkierowego ma być elementem wyróżniającym, powtarzalnym w planowaniu całego ciągu. Nie przesądza jednakże o zastosowaniu innych materiałów budowlanych właściwych dla przyjętych rozwiązań projektowych. Sugeruje się zastosowanie gamy 3 kolorów w różnych odcieniach.

1.7 Zieleń:

1.7.1. Maksymalne wykorzystanie terenu na planowaną zielen.

1.7.2. Wysokie walory estetyczne i użytkowe zieleni ze szczególnym uwzględnieniem fitoremediacji.

1.7.3. Uzupelnienie istniejącej zieleni, na zasadach jak wyżej.

1.7.4. Rozwiązania przestrzenne Skweru im. Lecha i Marii Kaczyńskich (układ ścieżek, zieleni) bez zmian. Zalecana wymiana drzewostanu oraz uzupełnienia zieleni wysokiej i niskiej.

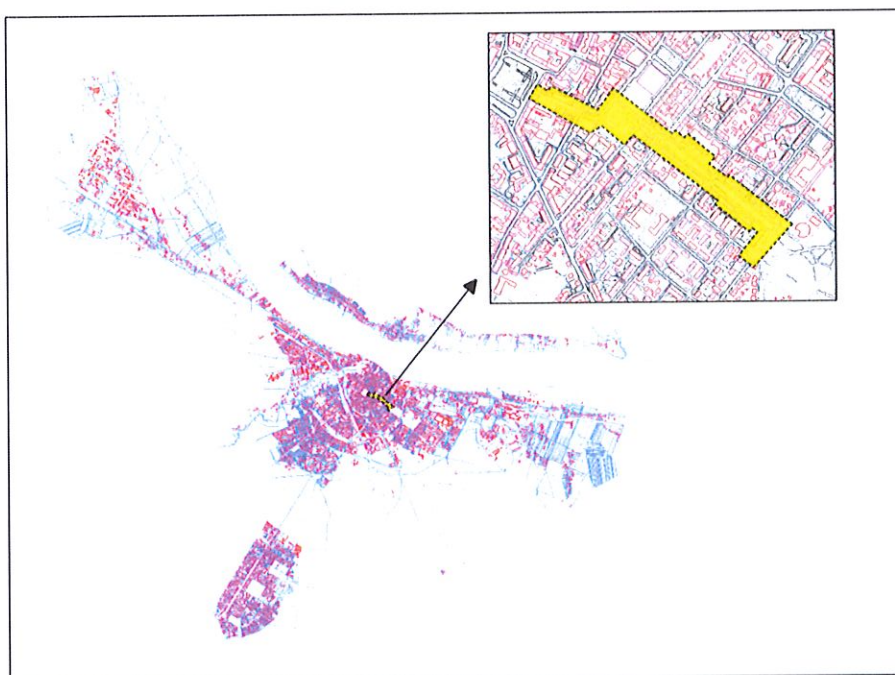
1.8 Mała architektura:

1.8.1. Zastosowanie mebli miejskich z katalogu:

http://rewitalizacja.wloclawek.eu/media/download/katalog_mebli_miejskich/5e1c70274f12e_katalog_mebli_miejskich.pdf

1.8.2. Preferowane autorskie koncepcje mebli miejskich np. rozwiązania nowoczesne, awangardowe.

2. KONTEKST PRZESTRZENNY (MAPA ORIENTACYJNA)



3. OKREŚLENIE GRANIC OBSZARU OBJĘTEGO KONKURSEM

Obszar konkursu na opracowanie koncepcji urbanistyczno-architektonicznej zadania: Rozbudowa i przebudowa ulic: Traugutta (od ul. Kraszewskiego), Jagiellońska, Szczęśliwa, Zielony Rynek, Miedziana, Zduńska wraz z infrastrukturą towarzyszącą w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Zielone tereny Śródmieścia – dokumentacja”, na terenie działek o numerach: część dz. nr 130/4 KM 49/1, część dz. nr 123/2 KM 49/1, dz. nr 128/2 KM 49/1, 46/2 KM 49/1, 46/1 KM 49/1 (zburzenie budynku, prosty tor jezdni), dz. nr 123/1 KM 49/1, część dz. nr 152 KM 50, dz. nr 150 KM 50, część dz. nr 146/10 KM 50, dz. nr 146/8 KM 50, część dz. nr 146/9 KM 50, dz. nr 142/2 KM 50, część dz. nr 153 KM 50, 136/2 KM 50, część dz. nr 140/1 KM50, dz. nr 136/4 KM 50.

Obszar wskazany jest w załączniku nr B.1.

Powierzchnia obszaru konkursu wynosi 6, 6 ha.

Granice konkursu pokazano również na zdjęciu lotniczym w załączniku nr B.2.

4. SIECI UZBROJENIA TERENU

Sieci istniejącego uzbrojenia terenu zostały przedstawione na załączniku nr B.3.

W ramach opracowania należy zaprojektować:

- 4.1. Sieć kanalizacji deszczowej zgodnie z warunkami stanowiącym załącznik nr B.4.
- 4.2. Sieć oświetlenia ulicznego z wyłączeniem terenu określonego na załączniku mapowym nr B.5.1. zgodnie z wytycznymi stanowiącymi załącznik nr B.5.2.
- 4.3. Kanał technologiczny zaprojektować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 21 kwietnia 2015r. (Dz.U. 2015 poz.680).
- 4.4. Podczas projektowania uwzględnić lokalizację obecnie planowanych dwóch miejsc parkingowych dla aut EE z ładowarkami 50 + 22 Kw (dz. nr 142/2 KM 50 ul. Zielony Rynek 7-8) przedstawionych na załączniku nr B.6 w razie potrzeby zaprojektować dodatkowe stacje.

5. MONITORING

Przy projektowaniu monitoringu uwzględnić należy lokalizację kamer przedstawioną na załączniku nr B.7.1. oraz typ kamer przedstawiony na załączniku nr B.7.2.

6. ILUMINACJA

W ramach opracowania należy przewidzieć iluminację Pomnika upamiętniającego żołnierzy Armii Krajowej, ale też i innych polskich formacji wojskowych okresu II wojny światowej oraz bohaterów Poznańskiego Czerwca, usytuowany w Parku im. Władysława Łokietka we Włocławku.

Sugeruje się zaplanowanie iluminacji, która zapewni atrakcyjność tego terenu w godzinach wieczornych, a jednocześnie podkreśli najciekawsze elementy, zieleń itp.

Przy projektowaniu iluminacji należy wziąć pod uwagę, aby światło z iluminacji nie było zbyt uciążliwe dla mieszkańców budynków bezpośrednio zlokalizowanych przy opracowywanym ciągu.

Obiekty przeznaczone do iluminacji przedstawiono na załączniku nr B.6.

Planuje się zastosowanie iluminacji stałej przy jednoczesnym uwzględnieniu możliwości zastosowania iluminacji okazjonalnej krótkoterminowej np. świątecznej, iwentowej.

7. MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA

Mapa sytuacyjno-wysokościowa - załącznik nr B.8.

Mapa w wersji elektronicznej w rozszerzeniu dxf – plik zip nazwa: Mapa sytuacyjno-wysokościowa.

8. MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego

Dla obszaru objętego konkursem obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:

- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławka w zakresie obszaru placu Zielonego Rynku przyjęty Uchwałą Nr 20/XXII/2004 Rady Miasta Włocławka z dnia 31 maja 2004 roku (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego Nr 83 z dnia 26 lipca 2004r., poz. 1438). W granicach obszaru konkursu znajdują się w części tereny oznaczone symbolem: **3KP/KS***, **3KL***.
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru położonego we Włocławku przy skrzyżowaniu ulicy Zduńskiej 1/3 i Królewieckiej 41/43/45/47 przyjęty Uchwałą Nr 74/X/2007 Rady Miasta Włocławek z dnia 27 sierpnia 2007 roku (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego Nr 120 z dnia 26 października 2007r., poz. 1784). W granicach obszaru

konkursu znajduje się teren oznaczony symbolem: **3KDL*** oraz częściowo tereny oznaczone symbolem **1MW/U, 2KDZ***.

- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w zakresie obszaru położonego we Włocławku pomiędzy: brzegiem rzeki Wisły na odcinku od ujścia rzeki Zgłowiączki do zachodniej granicy nieruchomości nr 1/26 KM 48, wzdłuż tej granicy i w kierunku zachodnim wzdłuż granicy działki nr 3/6 i 3/1 KM 48, ulicą Ogniową, Chmielną, Wronią, Okrzei do wysokości ulicy Kościuszki, granicą obszarów kolejowych, ulicą Szpitalną, Okrzei i zachodnią granicą Parku im. H. Sienkiewicza, ulicą Wyszyńskiego oraz zachodnim brzegiem rzeki Zgłowiączki z wyłączeniem terenów objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego uchwalonymi po 1 stycznia 1995r. Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717; z 2004r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087; z 2006r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635), z 2007r. Nr 127, poz. 880; z 2007r. Nr 127, poz. 880; z 2008r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413; z 2010r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, Nr 130, poz. 871 oraz z 2011r. Nr 32, poz. 159) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 j.t.; z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759; z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218; z 2008r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458; z 2009r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675) przyjęty Uchwałą Nr IX/73/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 9 maja 2011 roku (Dz. Urz. Woj. Kujawsko – Pomorskiego Nr 167 z 27 lipca 2011 roku, poz. 1403). W granicach obszaru konkursu znajdują się tereny oznaczone symbolem **44KDL***, **60KDL***, **65KDL/ZP*** oraz w części tereny oznaczone symbolem: **IV/17MW/U, IV/20MW/U, IV/24MW/U, IV/25MW-U, IV/21ZP/KPP*, III/34MW-U, III/35MW-U, 50KDZa*, 53KDL***.
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru położonego w rejonie ulic: Kraszewskiego, Chmielnej, Stodólnej, Okrężnej, Zagajewskiego, Polnej, Barskiej, Żytniej, Okrężnej oraz Parku im. Wł. Łokietka z wyłączeniem terenów objętych: Uchwałą Nr 3/XXXIX/2002 Rady Miasta Włocławek z dnia 28 stycznia 2002r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie wyznaczenia ulicy Kasprowicza we Włocławku oraz Uchwałą Nr 87/XXI/ 2008 Rady Miasta Włocławek z dnia 6 października 2008r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie obszaru położonego przy ul. Polnej 102 i ul. Celulozowej dz. Nr 21/1, 23/2, 1/6 KM 88, oraz w zakresie obszaru położonego przy ul. Stodólnej 8, 10, 12 dz. nr 15/1, 15/2, 15/4, 15/70 i 15/71 KM 87, oraz w zakresie obszaru przebiegu ulicy Celulozowej o symbolu 7 KL 1/2, od ul. Płockiej do projektowanej ulicy lokalnej o symbolu 8 KL 1/2 przyjęty Uchwałą Nr XIII/162/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 26 września 2011 roku (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 226 z dnia 10 października 2011r., poz. 2095). W granicach obszaru konkursu znajduje się teren oznaczony symbolem: **12KD-L/ZP*** oraz częściowo tereny oznaczone symbolem **4MW/U, 5MW/U, 6MW/U, 11UK/ZP, 11KD-D*, 15KD-D***.
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławka dla obszaru położonego pomiędzy ulicami: Wronią, Chmielną, Kraszewskiego, terenem Parku im. Wł. Łokietka, ulicami: Wojskową, Barską, Leśną, Okrężną, Aleją Chopina i ulicą Okrzei przyjęty Uchwałą Nr X/75/2019 Rady Miasta Włocławek z dnia 14 maja 2019 roku (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z dnia 23 maja 2019r., poz. 2970). W granicach obszaru konkursu znajdują się tereny oznaczone symbolem: **14 MN/U, 3 MW, 17 ZP*, 5.1 KD-L*, 6 KD-Z***.

Miejscowe plany dostępne są na geoportalu (<http://geoportal.wloclawek.eu/>).

Stan planistyczny przedstawiono na załączniku nr B.9.

9. MAPA WŁASNOŚCI TERENU

Struktura własności w granicach konkursu została przedstawiona na załączniku nr B.11. W granicach konkursu występują grunty Skarbu Państwa oddane w trwały zarząd, pozostałe grunty Skarbu Państwa, grunty Gminy Miasto Włocławek oddane w użytkownię wieczyste, pozostałe grunty Gminy Miasto Włocławek, grunty osób fizycznych, grunty spółdzielni mieszkaniowych i innych spółdzielni, grunty kościołów i związków wyznaniowych, grunty spółek prawa handlowego i innych niewymienionych podmiotów.

Mapa w geoportalu (<http://geoportal.wloclawek.eu/>), „zakładka struktura własności”.

10. UWARUNKOWANIA KONSERWATORSKIE

W obszarze konkursu znajduje się 14 zabytków wpisanych do Gminnej Ewidencji Zabytków zgodnie z poniższą tabelką.

Lp.	Adres	Obiekt	Czas powstania
1.	Chmielna 23/ Jagiellońska 8	budynek	około 1920r.
2.	Chmielna 18/ Jagiellońska 10	budynek wielorodzinny	około 1900r.
3.	Jagiellońska 2/4	budynek wielorodzinny	lata 30. XX w.
4.	Jagiellońska 14	budynek jednorodzinny	1932r.
5.	Jagiellońska 16	budynek jednorodzinny	1932r.
6.	Plac Wolności 17a	budynek wielorodzinny	lata 1848-1856, 1926r., 1936r.
7.	Szczęśliwa 1	budynek wielorodzinny	około 1920r.
8.	Szczęśliwa 2/ Św. Antoniego 28	budynek z oficynami	około 1927r., 1933r.
9.	Świętego Antoniego 25	budynek wielorodzinny	lata 1927-1928
10.	Zduńska 2	kamienica	1931r.
11.	Zduńska 4/Królewiecka 32	budynek wielorodzinny	1905r.
12.	Zduńska 4b	oficina	1890r.
13.	Zduńska 5 i Zduńska 5a	kamienica	1898r.
14.	Zielony Rynek 14/Szczęśliwa 4	kamienica z oficynami	1909r., oficyny 1920r.

Przez obszar przebiega granica strefy „B” ochrony historycznej struktury przestrzennej wpisanej do Gminnej Ewidencji Zabytków, objętej ochroną na podstawie ustaleń planu miejscowego, w której ustala się: nakazy uwzględnienia w sposobie nowego zagospodarowania ochrony, zachowania i rewitalizacji: rozplanowania ulic i placów, linii zabudowy, zabudowy historycznej ujętej w gminnej ewidencji zabytków, charakteru zabudowy pierzei ulicznych, wartości niematerialnego dziedzictwa kulturowego w zakresie nazewnictwa historycznego ulic, placów i itp., oraz udostępnienia terenu do inwestorskich badań archeologicznych w przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia prac ziemnych związanych z zagospodarowaniem terenu nieujawnionych relikwów kultury materialnej.

Uwarunkowania konserwatorskie przedstawiono na załączniku nr B.12.

11. UWARUNKOWANIA PRZYRODNICZE

Teren objęty konkursem stanowić ma „zielony korytarz” w zwartej zabudowie mieszkaniowo-usługowej. Tereny przylegające bezpośrednio do omawianego ciągu komunikacyjnego zabudowane są budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, niejednokrotnie z usługami zlokalizowanym w parterach. Tereny zielone położone pomiędzy dwiema jezdniami ulicy Jagiellońskiej są znacznie zdegradowane, pozbawione właściwej pielęgnacji. Na pozostałych ulicach ograniczano się jedynie do usuwania poszczególnych drzew w miarę ich pogarszającego się stanu.

Stan zdrowotny drzewostanu jest zróżnicowany, część drzew i krzewów wymaga usunięcia lub przeprowadzenia zabiegów sanitarnych. Przyczyną tego stanu jest nadmierne przegęszczenie i naturalne procesy starzenia drzewostanu. Stanowi to o konieczności przeprowadzenia selekcji przy jednoczesnym zachowaniu możliwie jak największej liczby istniejących drzew z uwzględnieniem koniecznych prac porządkowych.

Ul. Jagiellońska – (od ul. Traugutta do ul. Chmielnej) – istniejące nasadzenia drzew i krzewów są chaotyczne i nie planowane. Wymagają uporządkowania, usunięcia samosiejek i zamierających drzew (sosna czarna) oraz krzewów, szczególnie silnie pochylonych (klon jesionolistny *Acer negundo* i tamaryszek *Tamarix*).



Fot. 1 Klon jesionolistny ul. Jagiellońska



Fot. 2 Tamaryszek ul. Jagiellońska

Ul. Jagiellońska - (od ul. Chmielnej do ul. św. Antoniego) – skwer między pasami jezdni otoczony dobrze zachowaną aleją jesionową, wymaga uporządkowania i usunięcia pozostałych drzew iglastych o nieprawidłowo wykształconej asymetrycznej koronie, rosnących pod okapem jesionów (*Fraxinus excelsior*) i powodujących nadmierne przegęszczenie. Do usunięcia uschnięty jesion rosnący u zbiegu ulicy Jagiellońskiej i św. Antoniego oraz rosnąca obok lipa drobnolistna (zamierająca).

Ul. Szczęśliwa – słabo zadrzewiona (tylko 2 drzewa), młode nasadzenia w złym stanie fitosanitarnym, do usunięcia: lipa drobnolistna *Thiliacorda* – głębokie uszkodzenie pnia na całej jego wysokości, jarzab pospolity *Sorbus aucuparia* – ogłowiony.

Zielony Rynek – Skwer Kaczyńskich – starzejące się zadrzewienie w postaci robinii akacjowej (*Robinia pseudoacacia*) wymaga kontroli, część drzew zamierających lub pni z drzew wielopniowych i stwarzających zagrożenie została już usunięta.

Ul. Miedziana - 1 drzewo, stan dobry, Brzoza brodawkowata (*Betula pendula*)

Ul. Zduńska - 4 donice z drzewami.

Na potrzeby konkursu dokonano wstępnej waloryzacji drzewostanu, którą przedstawia załącznik nr B.13.

12. UWARUNKOWANIA KOMUNIKACYJNE

Obszar konkursu obejmuje teren ulic: Traugutta od ulicy Kraszewskiego, Jagiellońskiej, Szczęśliwej, Zielonego Rynku, Miedzianej, Zduńskiej oraz skrzyżowań Jagiellońska – Traugutta, Jagiellońska – Chmielna, Jagiellońska – Św. Antoniego, Szczęśliwa – Zielony Rynek, Królewiecka – Zduńska wraz z terenem bezpośrednio przylegającym.

Wszystkie wyżej wymienione ulice są drogami publicznymi wg definicji Ustawy o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985r. (Dz. U. 2020r., poz. 470 t.j.) i muszą spełniać warunki określone przepisami. Z uwagi na powyższe i konieczność poszerzenia istniejącego pasa drogowego realizacja powyższej inwestycji będzie docelowo realizowana w oparciu o decyzję zezwalającą na realizację inwestycji drogowej (ustawa z dnia 20 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2018r., poz. 1474 t.j.).

- 12.1. Rozbudowa ulicy Jagiellońskiej – poszerzenie pasa drogowego kosztem działki nr 46/1 KM 49/1, wraz z wyburzeniem istniejącego tam budynku mieszkalnego.
- 12.2. W razie konieczności rozbudowa ulicy Traugutta – poszerzenie pasa drogowego.
- 12.3. Cały ciąg komunikacyjny objęty konkursem stanowić będzie „strefę zamieszkania”.
- 12.4. Ścieżka rowerowa łącząca ulicę Kraszewskiego (wg projektu budowlanego <http://www.bip.um.wlocl.pl/rozbudowa-ulicy-kraszewskiego-na-odcinku-od-ulicy-traugutta-do-ulicy-okreznej-wraz-z-infrastruktura-towarzyszaca/>), poprzez ulicę Traugutta, dalej Jagiellońską, Szczęśliwą, Zielony Rynek, Miedzaną i Zduńską do Placu Wolności, zgodna z zaleceniami zarządzenia nr 101/2020 Prezydenta Miasta Włocławek w sprawie przyjęcia Standardów mobilności indywidualnej i infrastruktury rowerowej (<http://www.bip.um.wlocl.pl/zarządzenie-nr-1012020-prezydenta-miasta-wloclawek-z-dnia-11-marca-2020-r-w-sprawie-przyjecia-standardow-mobilnosci-indywidualnej-i-infrastruktury-ro-werowej/>).
- 12.5. W zakresie funkcji komunikacyjnej należy zaprojektować wydzieloną ścieżkę rowerową wraz z ewentualnym miejscem do zatrzymania się i obsługi w zakresie drobnych napraw lub uzupełnienia powietrza w oponie.
- 12.6. Możliwość relokacji istniejącej stacji rowerowej „WŁOWER” Jagiellońska/Chmielna oraz Zielony Rynek/UM przedstawionej na załączniku nr B.6.
- 12.7. Zaspokojenie potrzeb w zakresie miejsc postojowych, ze szczególnym uwzględnieniem miejsc postojowych dla osób niepełnosprawnych.
- 12.8. Zastosowanie rozwiązań zapewniających uspokojenie ruchu np. wyniesione tarcze skrzyżowań Jagiellońska-Traugutta, Jagiellońska-Chmielna, Jagiellońska-Świętego Antoniego, Szczęśliwa-Zielony Rynek, Królewiecka-Zduńska.

13. INFORMACJA OGÓLNA O PRZEDSIĘWZIĘCIACH INWESTYCYJNYCH, WYDANE DECYZJE ADMINISTRACYJNE

Na działce nr 44 KM 49/1 przy ulicy Jagiellońskiej 12 we Włocławku wydano decyzje na budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego, garażu wielostanowiskowego, pergoli oraz infrastruktury technicznej.

Na skwerze im. Lecha i Marii Kaczyńskich na Zielonym Rynku, dz. nr 153 KM 50 planuje się wzniesienie pomnika zgodnie z Uchwałą NR XVI/176/2019 Rady Miasta Włocławek z dnia 26 listopada

2019r.w sprawie wzniesienia pomnika poświęconego Mieszkańcom Włocławka i Powiatu Włocławskiego - Ofiarom Zbrodni Katyńskiej 1940 roku.


Lokalizację wydanej decyzji administracyjnej oraz lokalizację pomnika pokazuje załącznik nr B.6.

14. POSTULATY MIESZKAŃCÓW

15. WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW

Wykaz załączników w formacie pdf:

- B.1. Obszar konkursu
- B.2. Granice konkursu na zdjęciu lotniczym
- B.3. Istniejące sieci uzbrojenia terenu
- B.4. Pismo z dnia 08.06.2020r. wytyczne Wydz. Dróg, Transportu Zbiorowego i Energii, Urząd Miasta Włocławek
- B.5.1. Teren wyłączony z projektowania sieci oświetlenia
- B.5.2. Pismo z dnia 09.06.2020r. wytyczne Wydz. Dróg, Transportu Zbiorowego i Energii, Urząd Miasta Włocławek
- B.6. Przedsięwzięcia inwestycyjne, obiekty przeznaczone do iluminacji, stacje rowerowe, miejsca parkingowe z ładowarkami
- B.7.1. Lokalizacja kamer
- B.7.2. Typ kamer
- B.8. Granice konkursu na mapie sytuacyjno-wysokościowej
- B.9. Stan planistyczny
- B.10. Oznaczenia na rysunku planu
- B.11. Struktura własności
- B.12. Uwarunkowania konserwatorskie
- B.13. Wstępna waloryzacja zieleni
- B.14. Pismo z dnia 22.05.2020r. Energa
- B.15. Pismo z dnia 25.05.2020r. Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Bydgoszczy
- B.16. Pismo z dnia 26.05.2020r. SATFILM
- B.17. Pismo z dnia 02.06.2020r. Orange
- B.18. Pismo z dnia 19.05.2020r. Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. we Włocławku


dr Marek Wojtkowski