

Zarządzenie nr 314/2020

Prezydenta Miasta Włocławek

jako starosty, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej

z dnia 08 września 2020.

w sprawie obciążenia służebnością gruntową, na czas nieoznaczony, części nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej we Włocławku przy ulicy Toruńskiej, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 161 o pow. 4,3083 (Obręb 0003 Krzywa Góra).

Na podstawie art. 11 ust 1, art. 11a, art. 13 ust. 1 oraz art. 23 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, poz. 284, poz. 782) oraz w związku z art. 92 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2019 r. poz. 511, poz. 1571, poz. 1815)

zarządza się co następuje:

§ 1. Zezwala się na obciążenie służebnością gruntową, na czas nieoznaczony, części nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej we Włocławku przy ulicy Toruńskiej, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 161 o pow. 4,3083 (Obręb 0003 Krzywa Góra), polegającą na prawie do korzystania z części nieruchomości w zakresie infrastruktury kolejowej i jej elementów poprzez prawo przejazdu, usuwania awarii, dokonywania przeglądów, kontroli, konserwacji, pomiarów, remontów, modernizacji i wymiany, przebudowy, rozbudowy linii i jej elementów (w trakcie przebiegu) wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren nieruchomości odpowiednim sprzętem zgodnie z trasą przebiegu i granicami służebności.

§2. Ustala się jednorazowe wynagrodzenie za ustanowienie danej służebności gruntowej w odniesieniu do części przedmiotowej nieruchomości, w wysokości 51 291,00 zł (słownie złotych: pięćdziesiąt jeden tysięcy dwieście dziewięćdziesiąt jeden 00/100), w tym 23% podatku VAT.

§3. Szczegółowy sposób i zakres korzystania z przedmiotowej nieruchomości w części objętej służebnością gruntową określony zostanie w protokole uzgodnień oraz umowie zawartej w formie aktu notarialnego.

§4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym Urzędu Miasta Włocławek.

§5. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

§6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez publikację w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

PREZYDENT MIASTA

dr Marek Wojtkowski

z up. DYREKTORA WYDZIAŁU

Katarzyna Laszuk
Kierownik Referatu Nieruchomości
Wydział Gospodarowania Mieniem Komunalnym

Sprawdzono pod względem
legalności
RADCA PRAWNY
Krzysztof Czudowski
T-1002

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 3 czerwca 2019 r. Spółka ANWIL S.A. z siedzibą we Włocławku zwróciła się z prośbą o ustanowienie służebności gruntowej na czas nieoznaczony na rzecz ANWIL S.A., na części nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej we Włocławku przy ulicy Toruńskiej, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 161 o pow. 4,3083 ha (Obręb 0003 Krzywa Góra), polegającej na prawie do korzystania z ww. działki w zakresie infrastruktury kolejowej i jej elementów stanowiących własność Wnioskodawcy, poprzez prawo przejazdu, usuwania awarii, dokonywania przeglądów, kontroli, konserwacji, pomiarów, remontów, modernizacji i wymiany, przebudowy, rozbudowy linii i jej elementów (w trakcie przebiegu) wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren nieruchomości odpowiednim sprzętem zgodnie z trasą przebiegu i granicami służebności zaznaczonymi na mapie stanowiącej załącznik do pisma z dnia 3 czerwca 2019 r.

Zgodnie z § 7 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 10 września 1998 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 1998 r., poz. 987 ze zm.), przyległy pas gruntu do urządzeń związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego, powinien zajmować teren pozwalający na niezakłócone działanie urządzeń związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego, a także niepowodujący zagrożenia bezpieczeństwa ruchu kolejowego.

Zgodnie z art. 285 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2019 r. poz. 1145 z późn. zm.), nieruchomość można obciążyć na rzecz właściciela innej nieruchomości (nieruchomości władnącej) prawem, którego treść polega bądź na tym, że właściciel nieruchomości władnącej może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, bądź na tym, że właściciel nieruchomości obciążonej zostaje ograniczony w możliwości dokonywania w stosunku do niej określonych działań, bądź też na tym, że właścicielowi nieruchomości obciążonej nie wolno wykonywać określonych uprawnień, które mu względem nieruchomości władnącej przysługują na podstawie przepisów o treści i wykonywaniu własności (służebność gruntowa).

Zgodnie z art. 11 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) organem reprezentującym Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami jest starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej.

W myśl art. 13 ust. 1 wyżej powołanej ustawy, nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa mogą być przedmiotem obrotu, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Po analizie stanu prawnego ustalono, że zasadnym jest ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej w celu zapewnienia prawa do korzystania z przedmiotowej działki w zakresie infrastruktury kolejowej i jej elementów stanowiących własność Wnioskodawcy, poprzez prawo przejazdu, usuwania awarii, dokonywania przeglądów, kontroli, konserwacji, pomiarów, remontów, modernizacji i wymiany, przebudowy, rozbudowy linii i jej elementów (w trakcie przebiegu) wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren nieruchomości odpowiednim sprzętem zgodnie z trasą przebiegu i granicami służebności zaznaczonymi na mapie stanowiącej załącznik do wniosku.

Wobec powyższego wydanie niniejszego zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

UID: 687059

01.09.2020 r.
W. Borkowska

DYREKTORA WYDZIAŁU

Katarzyna Laszuk
Kierownik Referatu Nieruchomości
Wydział Gospodarowania Mieniem Komunalnym

ZASTĄPCA PREZIDENTA

Domicela Kópaczewska