Załącznik do Zarządzenia Nr 320/2020

Prezydenta Miasta Włocławek

z dnia 17 września 2020 r.

# Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonej do sprzedaży prawa użytkowania wieczystego, w drodze przetargu.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **L.P.** | **OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG KW** | **OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG EGiB** | OPIS NIERUCHOMOŚCI | **PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W MIESCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO** | **CENA NETTONIERUCHOMOŚCI W ZŁ** |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1**.** | **ul. Zagajewskiego** **działka nr 15/135**obręb Włocławek KM 87 | **ul. Zagajewskiego** **działka nr 15/135**o powierzchni 0,0367 ha obręb Włocławek KM 87 | Przedmiotowa nieruchomość to działkao nieregularnym kształcie zbliżonym do prostokąta. Teren płaski. Nieruchomość niezabudowana, nieogrodzona, na której usytuowane są pozostałości budowlane. Posiada dostępu do sieci uzbrojenia terenu. | Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek przedmiotowa działka położona jest w terenie oznaczonym symbolem **4 MW/U** o przeznaczeniu: podstawowym - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługi nieuciążliwe oraz przeznaczeniu dopuszczalnym - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.  | **71 000,00** |

**UWAGA :**

1. **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) upływa z dniem 22 października 2020 r.**
2. **Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek od towarów i usług w wysokości 23%.**
3. **W Dziale III - prawa, roszczenia i ograniczenia, księgi wieczystej prowadzonej między innymi dla działki nr 15/135 obręb Włocławek KM 87, wpisana jest służebność drogi koniecznej obciążająca działkę nr 24/17. Dokładna treść służebności ujawniona jest w Dziale III nr WL1W/ 00051739/6.**
4. **Nabywając prawo użytkowania wieczystego nieruchomości położonej przy ul. Zagajewskiego oznaczonej jako działka nr 15/135 w obrębie Włocławek KM 87o pow. 0,0367 ha, nabywca zobowiązany będzie do uiszczania opłat rocznych na rzecz Skarbu Państwa, w terminie do 31 marca danego roku. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz na trzy lata.**