

ZARZĄDZENIE NR 320/2020  
PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK  
z dnia 17 września 2020

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 15/135 o powierzchni 0,0367 ha w obrębie Włocławek KM 87, stanowiącej własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Miasto Włocławek, położonej we Włocławku przy ul. Zagajewskiego, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 11, art. 35, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, poz. 284 i poz. 782 ) w związku z Uchwałą Nr VIII/48/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 marca 2011 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, lub czas nieoznaczony, zmienionej Uchwałą Nr XIV/203/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 października 2011 r. (Dz. Urz. Województwa Kujawsko – Pomorskiego Nr 110, poz. 905, Nr 241, poz. 2257)

**zarządza się, co następuje:**

§1. Przeznacza się do sprzedaży, w drodze przetargu, prawo użytkowania wieczystego nieruchomości wymienionej w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Włocławek, Zielony Rynek 11/13, na okres 21 dni oraz podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej [www.bip.um.wlocl.pl](http://www.bip.um.wlocl.pl)

§3. Ponadto, w wykazie wyznacza się termin dla osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

§4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§5. Nadzór nad wykonywaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

§6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§7. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

Z up. DYREKTORA WYDZIAŁU

Katarzyna Laszuk  
Kierownik Referatu Nieruchomości  
Wydział Gospodarowania Mieniem Komunalnym

SPRAWDZONO  
pobrano  
dokumenty  
RADCA PRAWNY

mgr Anna Kaniewska  
Tr /W/ - 186

16.09.2020

PREZYDENT MIASTA  
dr Marek Woźtkowski

## Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka ewidencyjna nr 15/135 o powierzchni 0,0367 ha w obrębie Włocławek KM 87, położona we Włocławku przy ul. Zagajewskiego, stanowi własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Miasto Włocławek. Powołane prawo użytkowania wieczystego nieruchomości jest przeznaczone do sprzedaży w drodze przetargu.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek zatwierdzonym Uchwałą Nr XIX/3/2020 Rady Miasta Włocławek z dnia 28 stycznia 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru położonego w rejonie ulic Stodólnej, Polnej, Żytniej, pomiędzy ulicami: Okrężną, Łęską, Składową, Celulozową, Zagajewskiego, ponownie Celulozową, Barską i Wojskową (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z dnia 3 lutego 2020 r., poz. 693), przedmiotowa działka położona jest w terenie oznaczonym symbolem **4 MW/U** o przeznaczeniu:

- podstawowym: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługi nieuciążliwe,
- dopuszczalnym: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Mając powyższe na uwadze, przeznacza się do sprzedaży, w drodze przetargu, prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 15/135 o powierzchni 0,0367 ha w obrębie Włocławek KM 87, położonej we Włocławku przy ul. Zagajewskiego.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Domicela Kopiczewska

Z up. DYREKTORA WYDZIAŁU

Katarzyna Liszusk

Kierownik Referatu Nieruchomości  
Wydział Gospodarowania Mieniem Komunalnym

Załącznik do Zarządzenia Nr 320/2020  
Prezydenta Miasta Włocławek  
z dnia 17 września 2020.

**Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonej do sprzedaży prawa użytkowania wieczystego, w drodze przetargu.**

L.P.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG KW	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG EGiB	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W MIESCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	CENA NETTO NIERUCHOMOŚCI W ZŁ
1.	<b>ul. Zagajewskiego działka nr 15/135</b>  obręb Włocławek KM 87	<b>ul. Zagajewskiego działka nr 15/135</b> o powierzchni 0,0367 ha obręb Włocławek KM 87	Przedmiotowa nieruchomość to działka o nieregularnym kształcie zbliżonym do prostokąta. Teren płaski. Nieruchomość niezabudowana, nieogrodzona, na której usytuowane są pozostałości budowlane. Posiada dostęp do sieci uzbrojenia terenu.	Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek przedmiotowa działka położona jest w terenie oznaczonym symbolem 4 MW/U o przeznaczeniu: podstawowym - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługi nieuciążliwe oraz przeznaczeniu dopuszczalnym - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.	71 000,00

**UWAGA :**

1. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) upływa z dniem 22 października 2020.
2. Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek od towarów i usług w wysokości 23%.
3. W Dziale III - prawa, roszczenia i ograniczenia, księgi wieczystej prowadzonej między innymi dla działki nr 15/135 obręb Włocławek KM 87, wpisana jest służebność drogi koniecznej obciążająca działkę nr 24/17. Dokładna treść służebności ujawniona jest w Dziale III nr WL1W/ 00051739/6.
4. Nabywając prawo użytkowania wieczystego nieruchomości położonej przy ul. Zagajewskiego oznaczonej jako działka nr 15/135 w obrębie Włocławek KM 87 o pow. 0,0367 ha, nabywca zobowiązany będzie do uiszczania opłat rocznych na rzecz Skarbu Państwa, w terminie do 31 marca danego roku. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz na trzy lata.

  
Katarzyna Laszuk  
Kierownik Referatu Nieruchomości  
Wydział Gospodarowania Mieniem Komunalnym

ZASTĘPCA PREZYDENTA  
  
Domicela Konieczewska

PREZYDENT MIASTA  
  
dr Marek Wojtkowski