

Zarządzenie nr 322/2020
Prezydenta Miasta Włocławek
jako starosty, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej
z dnia 17 września 2020r.

w sprawie obciążenia służebnością przesyłu, na czas nieoznaczony, odcinków magistrali wodociągowej o średnicy 300 mm o długości 21,30 m oraz o średnicy 400 mm o długości 20,70 m będących własnością Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. we Włocławku, w odniesieniu do nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej we Włocławku przy ulicy Witosa, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 27/8 o pow. 0,6535 ha (Obręb 0800 Włocławek KM 80).

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 11a, art. 13 ust. 1 oraz art. 23 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284, 782) oraz w związku z art. 92 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 920)

zarządza się co następuje:

§ 1. Zezwala się na obciążenie służebnością przesyłu, na czas nieoznaczony, odcinków magistrali wodociągowej o średnicy 300 mm o długości 21,30 m oraz o średnicy 400 mm o długości 20,70 m będących własnością Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. we Włocławku, w odniesieniu do nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej we Włocławku przy ulicy Witosa, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 27/8 o pow. 0,6535 ha (Obręb 0800 Włocławek KM 80).

§ 2. Ustala się jednorazowe wynagrodzenie za ustanowienie danej służebności przesyłu odcinków magistral wodociągowych w odniesieniu do przedmiotowej nieruchomości, w wysokości 3 013,50 zł (słownie złotych: trzy tysiące trzysta 50/100), w tym 23% podatku VAT.

§ 3. Szczegółowy sposób i zakres korzystania z przedmiotowej nieruchomości w części objętej służebnością przesyłu odcinków magistral wodociągowych określony zostanie w protokole uzgodnień oraz umowie zawartej w formie aktu notarialnego.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym Urzędu Miasta Włocławek.

§ 5. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez publikację w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

Z up. DYREKTORA WYDZIAŁU

Katarzyna Laszuk
Kierownik Referatu Nieruchomości
Wydział Gospodarowania Mieniem Komunalnym

Pieczka
Sprawozdanie
RADCY PRAWNY
mgr Anna Kaniewska
Tr. P.W. - 186
16.09.2020

PREZYDENT MIASTA
dr Marek Wojtkowski

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 20 lutego 2020 r. Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. z siedzibą we Włocławku zwróciło się z prośbą o ustanowienie służebności przesyłu, na czas nieoznaczony, odcinków magistral wodociagowych będących własnością Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. we Włocławku, w odniesieniu do nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej we Włocławku przy ulicy Witosa, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 27/8 o pow. 0,6535 ha (Obręb 0800 Włocławek KM 80). Na przedmiotowej nieruchomości posadowione są odcinki magistrali wodociagowej o średnicy 300 mm o długości 21,30 m oraz o średnicy 400 mm o długości 20,70 m będące własnością Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. we Włocławku.

Ustanowiona służebność przesyłu polega na prawie całodobowego wstępu, przechodu i przejazdu w celu usunięcia ewentualnych awarii odcinków magistrali wodociagowej o średnicy 300 mm o długości 21,30 m oraz odcinków magistrali wodociagowej o średnicy 400 mm o długości 20,70 m, wykonywaniu wykopów w obrębie pasa gruntu do szerokości odpowiednio 1,30 m oraz 1,40 m biegnącego symetrycznie wzdłuż linii przebiegu odcinków magistral wodociagowych po 0,5 m z każdej strony od skrajni przewodów na całej długości w granicach działki nr 27/8, dokonywania planowych remontów, konserwacji i modernizacji.

Łączna powierzchnia pasa służebności wynosi: 56,67 m².

Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. z siedzibą we Włocławku z tytułu niniejszej służebności przesyłu zobowiązuje się do przywrócenia po każdorazowo dokonanych pracach remontowych dotychczasowego stanu powierzchni gruntu oraz przywrócenia prawidłowego działania umieszczonych pod i nad powierzchnią gruntu urządzeń i kabli nie należących do uprawnionego z tytułu służebności, które to urządzenia i kable mogą być naruszone w związku z powyższymi pracami.

Na podstawie art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1145 ze zm.) nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

W myśl art. 11 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) organem reprezentującym Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami jest starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 wyżej powołanej ustawy, nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa mogą być przedmiotem obrotu, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Wobec powyższego wydanie niniejszego zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Domidela Kopaczewska

688016
03.09.2020 r.
B. Bryliński

Z up. DYREKTORA WYDZIAŁU

Katarzyna Laszuk
Kierownik Referatu Nieruchomości
Wydział Gospodarowania Mieniem Komunalnym