# Zarządzenie nr322/ 2020

# Prezydenta Miasta Włocławek

# jako starosty, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej

# z dnia 17 września 2020 r.

**w sprawie obciążenia służebnością przesyłu, na czas nieoznaczony, odcinków magistrali wodociągowej o średnicy 300 mm o długości 21,30 m oraz o średnicy 400 mm o długości 20,70 m będących własnością Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. we Włocławku, w odniesieniu do nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej we Włocławku przy ulicy Witosa, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 27/8 o pow. 0,6535 ha (Obręb 0800 Włocławek KM 80).**

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 11a, art. 13 ust. 1 oraz art. 23 ust. 1 ustawy z dnia
 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284, 782) oraz w związku z art. 92 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r.
o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 920)

**zarządza się co następuje:**

§ 1. Zezwala się na obciążenie służebnością przesyłu, na czas nieoznaczony, odcinków magistrali wodociągowej o średnicy 300 mm o długości 21,30 m oraz
o średnicy 400 mm o długości 20,70 m będących własnością Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. we Włocławku, w odniesieniu do nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej we Włocławku
przy ulicy Witosa, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 27/8 o pow. 0,6535 ha (Obręb 0800 Włocławek KM 80).

§ 2. Ustala się jednorazowe wynagrodzenie za ustanowienie danej służebności przesyłu odcinków magistral wodociągowych w odniesieniu do przedmiotowej nieruchomości, w wysokości 3 013,50 zł (słownie złotych: trzy tysiące trzynaście 50/100), w tym 23% podatku VAT.

§ 3. Szczegółowy sposób i zakres korzystania z przedmiotowej nieruchomości
w części objętej służebnością przesyłu odcinków magistral wodociągowych określony zostanie w protokole uzgodnień oraz umowie zawartej w formie aktu notarialnego.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym Urzędu Miasta Włocławek.

§ 5. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez publikację w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

# UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 20 lutego 2020 r. Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów
i Kanalizacji Sp. z o. o. z siedzibą we Włocławku zwróciło się z prośbą o ustanowienie służebności przesyłu, na czas nieoznaczony, odcinków magistral wodociągowych będących własnością Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji
Sp. z o. o. we Włocławku, w odniesieniu do nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej we Włocławku przy ulicy Witosa, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 27/8 o pow. 0,6535 ha (Obręb 0800 Włocławek KM 80).
Na przedmiotowej nieruchomości posadowione są odcinki magistrali wodociągowej
o średnicy 300 mm o długości 21,30 m oraz o średnicy 400 mm o długości 20,70 m będące własnością Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. we Włocławku.

Ustanowiona służebność przesyłu polega na prawie całodobowego wstępu, przechodu i przejazdu w celu usunięcia ewentualnych awarii odcinków magistrali wodociągowej o średnicy 300 mm o długości 21,30 m oraz odcinków magistrali wodociągowej o średnicy 400 mm o długości 20,70 m, wykonywaniu wykopów
w obrębie pasa gruntu do szerokości odpowiednio 1,30 m oraz 1,40 m biegnącego symetrycznie wzdłuż linii przebiegu odcinków magistral wodociągowych po 0,5 m
z każdej strony od skrajni przewodów na całej długości w granicach działki nr 27/8, dokonywania planowych remontów, konserwacji i modernizacji.

Łączna powierzchnia pasa służebności wynosi: 56,67 m2.

Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. z siedzibą
we Włocławku z tytułu niniejszej służebności przesyłu zobowiązuje się
do przywrócenia po każdorazowo dokonanych pracach remontowych dotychczasowego stanu powierzchni gruntowej oraz przywrócenia prawidłowego działania umieszczonych pod i nad powierzchnią gruntu urządzeń i kabli
nie należących do uprawnionego z tytułu służebności, które to urządzenia i kable mogą być naruszone w związku z powyższymi pracami.

Na podstawie art. 3051 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny
(t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1145 ze zm.) nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie
z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

W myśl art. 11 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) organem reprezentującym Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami jest starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 wyżej powołanej ustawy, nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa mogą być przedmiotem obrotu, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Wobec powyższego wydanie niniejszego zarządzenia jest konieczne
i uzasadnione.