

ZARZĄDZENIE NR 340/2020  
PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK  
z dnia 29 września 2020.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych oznaczonych jako działki ewidencyjne nr 53/5 o powierzchni 0,0209 ha i nr 53/19 o powierzchni 0,0393 ha w obrębie Włocławek KM 49/1, stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek, położonych we Włocławku przy ul. Jagiellońskiej 2/4, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 11, art. 35, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, poz. 284, poz. 782 i poz. 471) w związku z Uchwałą Nr VIII/48/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 marca 2011 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, lub czas nieoznaczony, zmienionej Uchwałą Nr XIV/203/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 października 2011 r. (Dz. Urz. Województwa Kujawsko – Pomorskiego Nr 110, poz. 905, Nr 241, poz. 2257)

**zarządza się, co następuje:**

§1. Przeznacza się do sprzedaży, w drodze przetargu, nieruchomości wymienione w wykazach, stanowiących załączniki nr 1 i nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Włocławek, Zielony Rynek 11/13, na okres 21 dni oraz podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej [www.bip.um.wlocl.pl](http://www.bip.um.wlocl.pl)

§3. Ponadto, w wykazie wyznacza się termin dla osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

§4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§5. Nadzór nad wykonywaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

§6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§7. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

Z up. DYREKTORA WYDZIAŁU

Karolina Laszuk  
Kierownik Referatu Nieruchomości  
Wydział Gospodarowania Mieniem Komunalnym

Przewodnicząca Rady Prawny  
mgr Anna Kaniewska  
Tr./WJ - 186  
29.09.2020.

PREZYDENT MIASTA

dr Marek Wojtkowski

## Uzasadnienie

Nieruchomość oznaczona jako działka ewidencyjna nr 53/19 w obrębie Włocławek KM 49/1, położona we Włocławku przy ul. Jagiellońskiej 2/4 stanowi własność Gminy Miasto Włocławek.

Nieruchomość oznaczona jako działka ewidencyjna nr 53/5 w obrębie Włocławek KM 49/1 położona we Włocławku przy ul. Jagiellońskiej 2/4 stanowi współwłasność Gminy Miasto Włocławek w udziale w wysokości 271/350 w nieruchomości wspólnej i osoby fizycznej w udziale w wysokości 79/350 w nieruchomości wspólnej.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek Przedmiotowe nieruchomości znajdują się w obszarze, dla którego miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta ustala podstawowe przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługi nieuciążliwe (4 MW/U) oraz dopuszczalne przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z wyłączeniem terenu oznaczonego symbolem (5 MW/U).

Mając powyższe na uwadze, przeznacza się do sprzedaży, w drodze przetargu, nieruchomość oznaczoną jako działka ewidencyjna nr 53/19 w obrębie Włocławek KM 49/1 położoną we Włocławku przy ul. Jagiellońskiej 2/4 oraz udział Gminy Miasto Włocławek wynoszący 271/350 w nieruchomości wspólnej oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 53/5 w obrębie Włocławek KM 49/1, położonej we Włocławku przy ul. Jagiellońskiej 2/4.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Donniczela Kopaczewska

z up. DYREKTORA WYDZIAŁU

Katarzyna Laszuk

Kierownik Referatu Nieruchomości

Wydział Gospodarowania Mieniem Komunalnym

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 340/2020  
Prezydenta Miasta Włocławek  
z dnia 28. września 2020.

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu.

L.P.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG KW	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG EGiB	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W MIESCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	CENA NETTO NIERUCHOMOŚCI W ZŁ
1.	ul. Jagiellońska 2/4 działka nr 53/19  obręb Włocławek KM 49/1	ul. Jagiellońska 2/4 działka nr 53/19 o powierzchni 0,0393 ha obręb Włocławek KM 49/1	Przedmiotowa nieruchomość przylega do działki nr 53/5. Nieruchomość to działka o nieregularnym kształcie. Teren płaski. Nieruchomość niezabudowana, nieogrodzona. Posiada dostępu do sieci uzbrojenia terenu.	Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek Przedmiotowe nieruchomości znajdują się w obszarze, dla którego miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta ustala podstawowe przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługi nieuciążliwe (4 MW/U) oraz dopuszczalne przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z wyłączeniem terenu oznaczonego symbolem (5 MW/U).	65 000,00

UWAGA :

1. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) upływa z dniem 10. listopada 2020.
2. Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek od towarów i usług w wysokości 23%.

PREZYDENT MIASTA

dr Marek Wojtkowski

up. DYREKTORA WYDZIAŁU

Katarzyna Laszuk  
Kierownik Referatu Nieruchomości  
Wydział Gospodarowania Mieniem Komunalnym

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Dominika Kopaczewska

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr 340/2020  
Prezydenta Miasta Włocławek  
z dnia 25 września 2020

Wykaz nieruchomości stanowiącej współwłasność Gminy Miasto Włocławek i osoby fizycznej. Do sprzedaży przeznaczony udział Gminy Miasto Włocławek w wysokości 271/350, w drodze przetargu.

L.P.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG KW	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG EGIB	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W MIESCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	CENA NETTO UDZIAŁU W WYSOKOŚCI 271/350 W NIERUCHOMOŚCI WSPÓLNEJ W ZŁ
1.	ul. Jagiellońska 2/4 działka nr 53/5 obręb Włocławek KM 49/1	ul. Jagiellońska 2/4 działka nr 53/5 o powierzchni 0,0209 ha obręb Włocławek KM 49/1	Przedmiotowa to działka o kształcie prostokąta, zabudowana w całości budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym. Teren płaski. Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej. Posiada dostęp do sieci uzbrojenia terenu.	Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek Przedmiotowe nieruchomości znajdują się w obszarze, dla którego miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta ustala podstawowe przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługi nieuciążliwe (4 MW/U) oraz dopuszczalne przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z wyłączeniem terenu oznaczonego symbolem (5 MW/U).	190 000,00

UWAGA :

1. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) upływa z dniem 10 listopada 2020
2. Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek od towarów i usług w wysokości 23%.

PREZYDENT MIASTA  
dr Marek Wojtkowski

Z up. DYREKTORA WYDZIAŁU

Katarzyna Laszuk  
Kierownik Referatu Nieruchomości  
Wydział Gospodarowania Mieniem Komunalnym

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Domicela Kopaczewska