**Zarządzenie NR 340/2020**

**Prezydenta Miasta Włocławek**

**z dnia 29 września 2020 r.**

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych oznaczonych jako działki ewidencyjne nr 53/5 o powierzchni 0,0209 ha i nr 53/19 o powierzchni 0,0393 ha
w obrębie Włocławek KM 49/1, stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek, położonych we Włocławku przy ul. Jagiellońskiej 2/4, przeznaczonych do sprzedaży
w drodze przetargu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 11, art. 35, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia
21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, poz. 284, poz. 782 i poz. 471) w związku z Uchwałą Nr VIII/48/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 marca 2011 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania
i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, lub czas nieoznaczony, zmienionej Uchwałą
Nr XIV/203/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 października 2011 r. (Dz. Urz. Województwa Kujawsko – Pomorskiego Nr 110, poz. 905, Nr 241, poz. 2257)

**zarządza się, co następuje:**

**§1.** Przeznacza się do sprzedaży, w drodze przetargu, nieruchomości wymienione
w wykazach, stanowiących załączniki nr 1 i nr 2 do niniejszego zarządzenia.

**§2.** Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Włocławek, Zielony Rynek 11/13, na okres 21 dni oraz podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej [www.bip.um.wlocl.pl](http://www.bip.um.wlocl.pl/)

**§3.** Ponadto, w wykazie wyznacza się termin dla osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, zgodnie
z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

**§4.** Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

**§5.** Nadzór nad wykonywaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

**§6.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**§7.** Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie
w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

# Uzasadnienie

Nieruchomość oznaczona jako działka ewidencyjna nr 53/19 w obrębie Włocławek KM 49/1, położona we Włocławku przy ul. Jagiellońskiej 2/4 stanowi własność Gminy Miasto Włocławek.

Nieruchomość oznaczona jako działka ewidencyjna nr 53/5 w obrębie Włocławek KM 49/1 położona we Włocławku przy ul. Jagiellońskiej 2/4 stanowi współwłasność Gminy Miasto Włocławek w udziale w wysokości 271/350
w nieruchomości wspólnej i osoby fizycznej w udziale w wysokości 79/350
w nieruchomości wspólnej.

 Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek Przedmiotowe nieruchomości znajdują się
w obszarze, dla którego miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta ustala podstawowe przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługi nieuciążliwe (4 MW/U) oraz dopuszczalne przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z wyłączeniem terenu oznaczonego symbolem
(5 MW/U).

 Mając powyższe na uwadze, przeznacza się do sprzedaży, w drodze przetargu, nieruchomość oznaczoną jako działka ewidencyjna nr 53/19 w obrębie Włocławek KM 49/1 położoną we Włocławku przy ul. Jagiellońskiej 2/4 oraz udział Gminy Miasto Włocławek wynoszący 271/350 w nieruchomości wspólnej oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 53/5 w obrębie Włocławek KM 49/1, położonej we Włocławku przy ul. Jagiellońskiej 2/4.