

**REGULAMIN
I PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO
NA NAJEM LOKALI UŻYTKOWYCH, STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY MIASTO
WŁOCŁAWEK**

§ 1. Przedmiotem przetargu ustnego nieograniczonego są lokale użytkowe, położone we Włocławku przy:

1. ul. Cyganka 13 o pow. użytkowej 55,90 m²,
2. ul. Starodębska 26 o pow. użytkowej 28,79 m².
3. ul. Lokal w budynku Żytnia 72 w ciągu garażowym o pow. użytkowej 27,93 m²,

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta Włocławek przy ul. 3 Maja 22, pokój nr 9 (parter) w dniu 17 listopada 2020 r. o godzinie:

- poz. 1 - 9⁰⁰,
- poz. 2 - 9¹⁵,
- poz. 3 - 9³⁰,

z zachowaniem zasad określonych w § 4 zarządzenia nr 184/2020 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 04 czerwca 2020 r. w sprawie określenia ograniczeń w wykonywaniu zadań przez Urząd Miasta Włocławek w stanie epidemii.

W czasie obowiązywania epidemii, zgodnie z ww. zarządzeniem, uczestnicy przetargu zobowiązani będą do:

- 1) zakrywania ust i nosa przy pomocy odzieży lub jej części, maski, maseczki, przyłbicy zgodnie z § 18 ust. 1 pkt 2 lit. c rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 maja 2020 r. w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii,
- 2) ewentualnego poddania się zdalnemu pomiarowi temperatury ciała,
- 3) zachowania wymaganej odległości 2 m od innych przebywających w nim osób,
- 4) używania rękawic ochronnych lub stosowania płynu do dezynfekcji rąk.

§ 2. 1. Dowód wpłaty wadium do wglądu należy okazać w Wydziale Gospodarowania Mieniem Komunalnym, ul. 3 Maja 22, najpóźniej w dniu 12 listopada 2020 r. do godziny 12⁰⁰, po uprzednim telefonicznym (tel. 51 414 41 09) ustaleniu terminu okazania dokumentów,

2. Osoby przystępujące do I przetargu zobowiązane są do osobistego złożenia w Wydziale Gospodarowania Mieniem Komunalnym, ul. 3 Maja 22, w terminie do dnia 12 listopada 2020 r. do godziny 12⁰⁰, po uprzednim telefonicznym (tel. 54 414 41 09) ustaleniu terminu, pisemnego oświadczenia, że zapoznaly się ze stanem technicznym lokali objętych przetargiem i nie wnoszą żadnych zastrzeżeń oraz regulaminem przetargu.

§ 3. 1. Warunkiem przystąpienia do przetargu ustnego nieograniczonego, jest wpłacenie wadium w wysokości 20% miesięcznego czynszu najmu lokalu (bez podatku VAT), po zaokrągleniu do pełnych złotych tj. dla:

- poz. 1 – 27,39 zł / słownie: dwadzieścia siedem złotych trzydzieści dziewięć groszy /,
- poz. 2 – 154,94 zł / słownie: sto pięćdziesiąt cztery złote dziewięćdziesiąt cztery grosze /,
- poz. 3 – 12,00 zł / słownie: dwanaście złotych /,

2. Wadium należy wpłacać w kasie Urzędu Miasta Włocławek lub przelewem na rachunek bankowy - Bank PKO B.P S.A. Oddział Centrum we Włocławku Nr 61 1020 5170 0000 1402 0009 0357 w terminie do dnia 12 listopada 2020 r. do godz. 12⁰⁰. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miasta Włocławek. Ponadto oznaczenie lokalu użytkowego, do licytacji

którego uczestnik przetargu zamierza przystąpić, musi być jednoznacznie określone na przelewie. Wpłacenie jednego wadium upoważnia do licytacji jednego lokalu użytkowego.

3. Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczne z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z regulaminem przetargu i jego akceptacją bez zastrzeżeń.

4. Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra, od zawarcia umowy najmu.

5. Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygra, zalicza się na poczet czynszu.

6. Pozostałym uczestnikom przetargu ustnego nieograniczonego, którzy przetargu nie wygrali, wadium zostaje niezwłocznie zwrócone, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

§ 4. Przetarg jest ważny, bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik, zaoferuje co najmniej jedno postąpienie od ceny wywoławczej.

§ 5. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienie ceny wywoławczej, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

§ 6. Po trzecim wywołaniu ostatniej zgłoszonej stawki czynszu najmu lokalu, dalsze postąpienie nie zostaje przyjęte. Przewodniczący zamyka przetarg i ogłasza osobę, która przetarg wygrała.

§ 7. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu przed rozpoczęciem licytacji z tym, że minimalne postąpienie wynosi 1 % ceny wywoławczej.

§ 8. Remontu oraz przystosowania lokalu do prowadzonej działalności, przyszły najemca dokona na koszt własny.

§ 9. Prezydent Miasta Włocławek zastrzega sobie prawo do swobodnego wyboru oferenta, a także prawo odwołania lub też unieważnienia przetargu w całości bądź w części, bez podania przyczyny, informując o tym niezwłocznie we właściwej formie dla ogłoszenia przetargu.

§ 10. W terminie 7 dni licząc od dnia ogłoszenia wyniku przetargu, uczestnik może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Włocławek.

§ 11. Niniejszy regulamin stanowi integralną część ogłoszenia o przetargu.

PREZIDENT MIASTA

dr Marek Wojtkowski

PREZYDENT MIASTA WŁOCŁAWEK

OGŁASZA:

I przetarg ustny nieograniczony na najem nw. lokali użytkowych, stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek, położonych we Włocławku przy:

- | | |
|--|---|
| 1. ul. Cyganka 13 | o pow. użytkowej 55,90 m ² , |
| 2. ul. Starodębska 26 | o pow. użytkowej 28,79 m ² |
| 3. ul. Lokal w budynku Żytnia 72 w ciągu garażowym | o pow. użytkowej 27,93 m ² , |

Przeprowadzenie przetargu następuje w oparciu o przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta Włocławek przy ul. 3 Maja 22, pokój nr 9 (parter) w dniu **17 listopada 2020 r.** o godzinie :

- poz. 1 - 9⁰⁰,
- poz. 2 - 9¹⁵,
- poz. 3 - 9³⁰,

z zachowaniem zasad określonych w § 4 zarządzenia nr 184/2020 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 04 czerwca 2020 r. w sprawie określenia ograniczeń w wykonywaniu zadań przez Urząd Miasta Włocławek w stanie epidemii.

W czasie obowiązywania epidemii, zgodnie z ww. zarządzeniem, uczestnicy przetargu zobowiązani będą do:

- 1) zakrywania ust i nosa przy pomocy odzieży lub jej części, maski, maseczki, przyłbicy zgodnie z § 18 ust. 1pkt 2 lit. c rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 maja 2020 r. w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii,
- 2) ewentualnego poddania się zdalnemu pomiarowi temperatury ciała,
- 3) zachowania wymaganej odległości 2 m od innych przebywających w nim osób,
- 4) używania rękawic ochronnych lub stosowania płynu do dezynfekcji rąk.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest :

- wpłacenie wadium w wysokości:
- poz. 1 – 27,39 zł / słownie: dwadzieścia siedem złotych trzydzieści dziewięć groszy/,
- poz. 2 – 154,94 zł / słownie: sto pięćdziesiąt cztery złote dziewięćdziesiąt cztery grosze/,
- poz. 3 – 12,00 zł / słownie: dwanaście złotych/,

Wadium należy wpłacać w kasie Urzędu Miasta Włocławek lub przelewem na konto Urzędu Miasta BANK PKO BP S.A. O/Włocławek nr 61 1020 5170 0000 1402 0009 0357 w terminie **do 12 listopada 2020 r.** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miasta Włocławek.

- okazanie dowodu wpłaty wadium oraz dowodu osobistego do wglądu w Wydziale Gospodarowania Mieniem Komunalnym, ul. 3 Maja 22, najpóźniej **w dniu 12 listopada 2020 r. do godziny 12⁰⁰**, po uprzednim telefonicznym (tel. 51 414 41 09) ustaleniu terminu okazania dokumentów,
- złożenie osobiście w Wydziale Gospodarowania Mieniem Komunalnym, ul. 3 Maja 22 przez osoby przystępujące do przetargu, w terminie do dnia **12 listopada 2020 r. do godziny 12⁰⁰**, po uprzednim telefonicznym (tel. 54 414 41 09) ustaleniu terminu, pisemnego oświadczenia, że zapoznały się ze stanem technicznym lokali objętych przetargiem i nie wnoszą żadnych zastrzeżeń,
- złożenie pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z regulaminem przetargu w Wydziale Gospodarowania Mieniem Komunalnym, ul. 3 Maja 22 do dnia **12 listopada 2020 r. do godziny 12⁰⁰**, po uprzednim telefonicznym (tel. 54 414 41 09) ustaleniu terminów.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostaje zaliczone na poczet czynszu, natomiast pozostałym uczestnikom, wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

W przypadku jeżeli uczestnik, który przetarg wygrał, uchyli się od zawarcia umowy, wadium przepadnie.

Zarządzeniem nr 311/2020 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 04 września 2020 r. w sprawie ogłoszenia wykazu, obejmującego lokale użytkowe, stanowiące własność Gminy Miasto Włocławek, położone we Włocławku, przeznaczone do najmu na okres powyżej trzech lat w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, zostały przeznaczone do najmu lokale użytkowe położone we Włocławku przy:

1. ul. Cyganka 13, o pow. użytkowej 55,90 m², 2,45 zł /m² /netto/,
2. ul. Starodębska 26, o pow. użytkowej 28,79 m², 26,91 zł /m² /netto/,
3. ul. Lokal w budynku Żytnia 72 w ciągu garażowym, o pow. użytkowej 27,93 m², 2,15 zł /m² /netto/.

Zarządzeniem nr 208/2020 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 24 czerwca 2020 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu najmu wolnych lokali użytkowych oraz opłat za najem powierzchni pod reklamy na nieruchomościach, stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek Prezydent Miasta Włocławka ustalił minimalne stawki czynszu najmu wolnych lokali użytkowych.

Zgodnie z cytowanymi wyżej zarządzeniami, dla nw. lokali użytkowych, ustalone zostały minimalne stawki czynszu najmu, będące jednocześnie ceną wywoławczą:

1. ul. Cyganka 13, o pow. użytkowej 55,90 m², 2,45 zł /m² /netto/,
2. ul. Starodębska 26, o pow. użytkowej 28,79 m², 26,91 zł /m² /netto/,
3. ul. Lokal w budynku Żytnia 72 w ciągu garażowym, o pow. użytkowej 27,93 m², 2,15 zł /m² /netto/.

Przyszły najemca, oprócz czynszu zobowiązany będzie do uiszczania podatku od nieruchomości.

Oględzin lokalu można dokonać w dniu od 27 do 28 października 2020 r., w godzinach od 9⁰⁰-11⁰⁰, po uprzednim skontaktowaniu się z właściwym Rejonem Administracji Zasobów Komunalnych:

Rejon I – ul. Kaliska 38a tel. 54 416 51 20

Rejon II – ul. Brzeska 2 tel. 54 416 51 00

Remontu oraz przystosowania lokalu do prowadzonej działalności, przyszły najemca dokona na koszt własny.

Do przeprowadzenia przetargu wystarczy uczestnictwo jednego licytanta.


Prezydent Miasta Włocławek zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferenta, a także prawo odwołania lub też unieważnienia przetargu w całości bądź w części, bez podania przyczyny.

Wylacza się odpowiedzialność Gminy Miasto Włocławek za wady ukryte w nieruchomościach wystawionych na najem w drodze przetargu.

Bliższych informacji o przedmiotowym przetargu udziela Wydział Gospodarowania Mieniem Komunalnym Urzędu Miasta Włocławek telefonicznie pod numerem 54 414 41 09.

Uczestnicy przetargu biorą udział osobiście lub przez pełnomocnika na podstawie ustalonego pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.

Termin podpisania umowy ustala się najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

PREZYDENT MIASTA

dr Marek Wojtkowski