

ZARZĄDZENIE NR 353/2020
PREZYDENTA MIASTA WŁOCLAWEK

z dnia 06 października 2020

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej we Włocławku, oznaczonej jako: działka nr **4/59** obręb Kawka o pow. 0,5000 ha, usytuowana przy ul. Zalesie, działka nr **4/60** obręb Kawka o pow. 0,9850 ha, usytuowana przy ul. Zalesie, stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonej do sprzedaży, w drodze przetargu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, poz. 284, poz. 782, poz. 471) oraz Uchwały Nr VIII/48/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 marca 2011 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, zmienionej Uchwałą Nr XIV/203/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 października 2011 r. (Dz. Urz. Województwa Kujawsko – Pomorskiego Nr 110, poz. 905, Nr 241 poz. 2257)

zarządza się, co następuje :

§1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomość, wymienioną w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Włocławek, Zielony Rynek 11/13 na okres 21 dni oraz podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.bip.um.wlocl.pl.

§3. Wykaz wyznacza termin dla osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

§ 4. Traci moc Zarządzenie nr 78/2019 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 18 lutego 2019 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej we Włocławku, oznaczonej jako: działka nr 4/59 obręb Kawka o pow. 0,5000 ha, usytuowana przy ul. Zalesie, działka nr 4/60 obręb Kawka o pow. 0,9850 ha, usytuowana przy ul. Zalesie, stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonej do sprzedaży, w drodze przetargu.

§5. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

§6. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§8. Zarządzenie podlega publikacji poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

PREZYDENT MIASTA

dr Marek Wojtkowski

AK

Z up. DYREKTORA WYDZIAŁU

Katarzyna Laszuk
Kierownik Referatu Nieruchomości
Wydział Gospodarowania Mieniem Komunalnym


RADCA PRAWNY

mgr Anna Kantewska
Tr /W/ - 186

30.09.2020 r.

Uzasadnienie

Nieruchomość położona we Włocławku, oznaczona jako: działka nr 4/59 obręb Kawka o pow. 0,5000 ha, usytuowana przy ul. Zalesie, działka nr 4/60 obręb Kawka o pow. 0,9850 ha, usytuowana przy ul. Zalesie, stanowi własność Gminy Miasto Włocławek i jest przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.), nieruchomości są zbywane w drodze przetargu.

Mając powyższe na uwadze przeznacza się ww. nieruchomość do sprzedaży w drodze przetargu.

ZASTĘPCA PREZYDENTA
Domicela Wodąbczewska

z up. DYREKTORA WYDZIAŁU

Katarzyna Laszuk
Kierownik Referatu Nieruchomości
Wydział Gospodarowania Mieniem Komunalnym

Załącznik do Zarządzenia Nr 353/2020...
Prezydenta Miasta Włocławek
z dnia 06 października 2020.

WYKAZ

Dotyczący nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu.

L.P.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W PLANIE MIEJSCOWYM	CENA NIERUCHOMOŚCI NETTO W ZŁ
1.	ul. ZALESIE Działka nr 4/59 Obręb Kawka o pow. 0,5000 ha	Przedmiotowa nieruchomość jest niezagospodarowana i niezabudowana, o płaskim terenie i regularnym kształcie, z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej. Wielkość i kształt działki umożliwia samodzielne jej zagospodarowanie i zabudowę. Działka posiada bezpośredni dostęp do sieci uzbrojenia, usytuowane w drodzejazdowej:(sieć wodociągowa, energetyczna, kanalizacyjna, gazowa).	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławka omawiana nieruchomość położona jest w obszarze o przeznaczeniu podstawowym: tereny przemysłowe. Przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa magazynowa i składy, usługi. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym: <ul style="list-style-type: none">– wysokość zabudowy: dla zabudowy kubaturowej maks. 35,0 m; dla budowli i instalacji technologicznych maks. 100,0 m; dla urządzeń reklamowych maks. 15,0 m;– linie zabudowy: według nieprzekraczalnych linii zabudowy; dopuszcza się możliwość sytuowania budynków na granicy działki, z wyjątkiem granic, gdzie ta odległość regulowana jest linią zabudowy;– powierzchnia terenu biologicznie czynnego co najmniej 5% terenu inwestycji. Zakaz zabudowy mieszkaniowej i innych funkcji chronionych. Dopuszcza się lokalizację obiektów tymczasowych. Miejsca postojowe:	876 200,00

			<p>- 1 miejsce postojowe / 150 m² pow. użytkowej zabudowy przemysłowej;</p> <p>- 1 miejsce postojowe / 30 m² pow. użytkowej zabudowy magazynowej, usługowej.</p> <p>Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości co najmniej 5,0 m od linii rozgraniczających drogę publiczną dojazdową.</p> <p>Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości co najmniej 10,0 m od granicy kompleksu leśnego.</p> <p>Dopuszcza się możliwość wtórnych podziałów.</p>	
2.	<p>ul. ZALESIE</p> <p>Działka nr 4/60 Obręb Kawka o pow. 0,9850 ha</p>	<p>Przedmiotowa nieruchomość jest niezagospodarowana i niezabudowana, o płaskim terenie i regularnym kształcie, z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej. Wielkość i kształt działki umożliwia samodzielne jej zagospodarowanie i zabudowę. Działka posiada bezpośredni dostęp do sieci uzbrojenia, usytuowane w drodze dojazdowej:(sieć wodociągowa, energetyczna, kanalizacyjna, gazowa).</p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławka omawiana nieruchomość położona jest w obszarze o przeznaczeniu podstawowym: tereny przemysłowe. Przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa magazynowa i składy, usługi. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym:</p> <ul style="list-style-type: none"> - wysokość zabudowy: dla zabudowy kubaturowej maks. 35,0 m; dla budowli i instalacji technologicznych maks. 100,0 m; dla urządzeń reklamowych maks. 15,0 m; - linie zabudowy: według nieprzekraczalnych linii zabudowy; dopuszcza się możliwość sytuowania budynków na granicy działki, z wyjątkiem granic, gdzie ta odległość regulowana jest linią zabudowy; <ul style="list-style-type: none"> - powierzchnia terenu biologicznie czynnego co najmniej 5% terenu inwestycji. <p>Zakaz zabudowy mieszkaniowej i innych funkcji chronionych.</p> <p>Dopuszcza się lokalizację obiektów tymczasowych.</p> <p>Miejsca postojowe:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1 miejsce postojowe / 150 m² pow. użytkowej zabudowy przemysłowej; - 1 miejsce postojowe / 30m² pow. użytkowej zabudowy magazynowej, usługowej. <p>Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości co najmniej 5,0 m od linii rozgraniczających drogi</p>	1 314 300,00

zostanie ustalony przez strony umowy w drodze negocjacji – na rzecz każdorazowych właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętej niniejszą księgą wieczystą,

- d) Uprawnienie z tytułu nieodpłatnej i na czas nieokreślony służebności gruntowej polegającej na prawie przejazdu i przechodu przez działkę nr 4/34 w pasie o szerokości 6 MB i długości 15 MB do nieruchomości stanowiącej działkę gruntu nr 4/32 na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości stanowiącej działkę gruntu nr 4/31 o pow. 1,8631 ha objętą niniejszą księgą wieczystą.

3. Nieruchomość jest obciążona prawami, roszczeniami i ograniczeniami (Dział III):

- a) Nieodpłatna służebność gruntowa obciążająca nieruchomość polegająca na znoszeniu oddziaływań pochodzących z nieruchomości władnącej związanych z emisją zanieczyszczeń powstałych w normalnym związku przyczynowym w wyniku procesów produkcyjnych na nieruchomości władnącej na rzecz każdorazowych właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości stanowiącej działki gruntu oznaczone w rejestrach geodezyjnych numerami: 4/7 o pow. 06.59.72 ha, 4/11 o pow. 01.26.43 ha i 46,
- b) Nieodpłatna służebność gruntowa obciążająca działki gruntu oznaczone numerami 1, 4/5, 4/6, 9, 10, 11, 24 polegająca na prawie swobodnego dostępu do:
- * Kabli NW 15 KV (2 sztuki) będących własnością Energa SA, a biegnących przez działki gruntu oznaczone numerami 9 o pow. 0,2962 ha i 4/6 o pow. 18,6229 ha,
 - * Kanalizacji fekalnej O 100 biegnącej przez działki gruntu oznaczone numerami: 9 o pow. 0,2962 ha i 4/6 o pow. 18,6229 ha, której właścicielem jest EUROPOL,
 - * Rurociągu doprowadzającego wodę przeciwpożarową WPP O 150 biegnącej przez działkę 9 o pow. 0,2962 ha i 4/6 o pow. 18,6229 ha, której właścicielem jest EUROPOL,
 - * Kanalizacji teletechnicznej KTT będącej własnością Anwilu SA biegnącej przez działki gruntu oznaczone numerami 9 o pow. 0,2962 ha i 4/6 o pow. 18,6229 ha,
 - * Kanalizacji teletechnicznej KTT zewnętrznej będącej własnością EUROPOLU biegnącej przez działki gruntu 9 o pow. 0,2962 ha i 4/6 o pow. 18,6229 ha, na rzecz każdorazowego użytkownika wieczystego nieruchomości
- c) Nieodpłatna służebność gruntowa ustanowiona na prawie użytkowania wieczystego nieruchomości polegająca na znoszeniu oddziaływań pochodzących z nieruchomości władnącej związanych z emisją zanieczyszczeń powstałych w normalnym związku przyczynowym w wyniku procesów produkcyjnych na nieruchomości władnącej, na rzecz każdorazowych użytkowników wieczystych nieruchomości stanowiącej działki gruntu oznaczone w rejestrach

geodezyjnych numerami 4/13 o pow. 2,8360 ha, 4/15 o pow. 8,0948 ha i 24/2 o pow. 0,1329 ha, zgodnie z treścią § 8 umowy sprzedaży z dnia 30 grudnia 2009r. akt not. Rep. A. Nr 21947/2009.

Dokładna treść służebności ujawniona jest w Dziale III księgi wieczystej Nr WL1W/00075232/6.

PREZYDENT MIASTA
MW
dr Marek Wojtkowski

Z up. DYREKTORA WYDZIAŁU

KL
Katarzyna Laszuk
Kierownik Referatu Nieruchomości
Wydział Gospodarowania Mieniem Komunalnym

ZASTĘPCA PREZYDENTA

DK
Domicela Kapaczewska