Załącznik do Zarządzenia Nr 353/2020 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 06 października 2020 r.

# WYKAZ

# Dotyczący nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **L.P.** | **OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI** | OPISNIERUCHOMOŚCI | **PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI**  **W PLANIE MIEJSCOWYM** | **CENA NIERUCHOMOŚCI NETTO**  **W ZŁ** |
| **1.** | **ul. ZALESIE**  Działka nr **4/59**  **Obręb Kawka**  o pow. **0,5000** ha | Przedmiotowa nieruchomość  jest niezagospodarowana  i niezabudowana, o płaskim terenie i regularnym kształcie, z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej. Wielkość i kształt działki umożliwia samodzielne jej zagospodarowanie i zabudowę.  Działka posiada bezpośredni dostęp do sieci uzbrojenia, usytuowane w drodze dojazdowej:(sieć wodociągowa, energetyczna, kanalizacyjna, gazowa). | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławka omawiana nieruchomość położona jest w obszarze o przeznaczeniu podstawowym: tereny przemysłowe. Przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa magazynowa i składy, usługi. Parametryi wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym:   * wysokość zabudowy: dla zabudowy kubaturowej maks. 35,0 m; dla budowli i instalacji technologicznych maks. 100,0 m; dla urządzeń reklamowych maks. 15,0 m; * linie zabudowy: według nieprzekraczalnych linii zabudowy; dopuszcza się możliwość sytuowania budynków na granicy działki, z wyjątkiem granic, gdzie ta odległość regulowana jest linią zabudowy; * powierzchnia terenu biologicznie czynnego co najmniej 5% terenu inwestycji.   Zakaz zabudowy mieszkaniowej i innych funkcji chronionych.  Dopuszcza się lokalizację obiektów tymczasowych.  Miejsca postojowe:   * 1 miejsce postojowe / 150 m2 pow. użytkowej zabudowy przemysłowej; * 1 miejsce postojowe / 30 m² pow. użytkowej zabudowy magazynowej, usługowej.   Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości co najmniej 5,0 m od linii rozgraniczających drogę publiczną dojazdową.  Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości co najmniej 10,0 m od granicy kompleksu leśnego. Dopuszcza się możliwość wtórnych podziałów. | 876 200,00 |
| **2.** | **ul. ZALESIE**  Działka nr **4/60**  **Obręb Kawka**  o pow. **0,9850** ha | Przedmiotowa nieruchomość  jest niezagospodarowana  i niezabudowana,  o płaskim terenie i regularnym kształcie, z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej. Wielkość i kształt działki umożliwia samodzielne  jej zagospodarowanie i zabudowę.  Działka posiada bezpośredni dostęp do sieci uzbrojenia, usytuowane  w drodze dojazdowej:(sieć wodociągowa, energetyczna, kanalizacyjna, gazowa). | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławka omawiana nieruchomość położona jest w obszarze  o przeznaczeniu podstawowym: tereny przemysłowe. Przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa magazynowa  i składy, usługi. Parametryi wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym:   * wysokość zabudowy: dla zabudowy kubaturowej maks. 35,0 m; dla budowli i instalacji technologicznych maks. 100,0 m; dla urządzeń reklamowych maks. 15,0 m; * linie zabudowy: według nieprzekraczalnych linii zabudowy; dopuszcza się możliwość sytuowania budynków na granicy działki, z wyjątkiem granic, gdzie ta odległość regulowana jest linią zabudowy; * powierzchnia terenu biologicznie czynnego co najmniej 5% terenu inwestycji.   Zakaz zabudowy mieszkaniowej i innych funkcji chronionych.  Dopuszcza się lokalizację obiektów tymczasowych.  Miejsca postojowe:   * 1 miejsce postojowe / 150 m2  pow. użytkowej zabudowy przemysłowej; * 1 miejsce postojowe / 30m² pow. użytkowej zabudowy magazynowej, usługowej.   Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości co najmniej 5,0 m od linii rozgraniczających drogi publiczne dojazdowe.  Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości co najmniej 10,0m od granicy kompleksu leśnego.  Dopuszcza się możliwość wtórnych podziałów. | 1 314 300,00 |

UWAGA :

1. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) upływa z dniem 17 listopada 2020 r.
2. Uprawnienia (Dział I SP), wynikające z prawa ujawnionego w dziale III innej księgi wieczystej:
3. Uprawnienie z tytułu służebności gruntowej obciążającej działki gruntu 4/7, 4/11, 46 polegającej na znoszeniu oddziaływań pochodzących z nieruchomości władnącej objętej niniejszą księgą wieczystą związanych z emisją zanieczyszczeń powstałych w normalnym związku przyczynowym w wyniku procesów produkcyjnych na nieruchomości władnącej,
4. Uprawnienia z tytułu nieodpłatnej służebności gruntowej obciążającej działki 4/7, 4/11, 46 polegającej na prawie swobodnego dostępu do:

* Kabli NW 15 KV (2 sztuki) będących własnością Energa SA, a biegnących przez działkę gruntu oznaczoną numerem 4/7 o pow. 06.59.72 ha i działki gruntu oznaczonej nr 46 o pow. 00.13.85 ha,
* Kanalizacji ściekowej – sanitarnej i burzowej 100 biegnącej przez działkę gruntu oznaczoną numerem 4/7 o pow. 06.59.72 ha oraz działki gruntu oznaczonej numerem 46 o pow. 00.13.85 ha,
* Rurociągu doprowadzającego wodę przeciwpożarową WPP 150 biegnącej przez działkę gruntu oznaczoną numerem 4/7   
  o pow. 06.59.72 ha i działki gruntu oznaczonej numerem 46 o pow. 00.13.85 ha,
* Kanalizacji teletechnicznej KTT będącej własnością Anwilu SA biegnącej przez działkę gruntu oznaczoną numerem 4/7 o pow. 06.59.72 ha i działki gruntu oznaczonej numerem 46 o pow. 00.13.85 ha,
* Kanalizacji teletechnicznej KTT będącej własnością EUROPOLU biegnącej przez działkę gruntu oznaczoną numerem 4/7 o pow. 06.59.72 ha i działki gruntu oznaczonej numerem 46 na rzecz każdoczesnych właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych niniejszą księgą wieczystą,

1. Uprawnienia z tytułu nieodpłatnej służebności gruntowej obciążającej działki 4/7, 4/11, 46 polegającej na prawie swobodnego dostępu do działki gruntu oznaczonej numerem 4/7 o pow. 06.59.72 ha i działki gruntu oznaczonej numerem 46, celem przeprowadzenia instalacji podziemnych przez teren tych działek do innej działki przyległej bądź sąsiedniej, na każde żądanie Anwilu SA, przy czym pas gruntu objęty niniejszą służebnością zostanie ustalony przez strony umowy w drodze negocjacji – na rzecz każdoczesnych właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętej niniejszą księgą wieczystą,
2. Uprawnienie z tytułu nieodpłatnej i na czas nieokreślony służebności gruntowej polegającej na prawie przejazdu i przechodu przez działkę nr 4/34 w pasie o szerokości 6 MB i długości 15 MB do nieruchomości stanowiącej działkę gruntu nr 4/32 na rzecz każdoczesnego właściciela nieruchomości stanowiącej działkę gruntu nr 4/31 o pow. 1,8631 ha objętą niniejszą księgą wieczystą.
3. Nieruchomość jest obciążona prawami, roszczeniami i ograniczeniami (Dział III):
4. Nieodpłatna służebność gruntowa obciążająca nieruchomość polegająca na znoszeniu oddziaływań pochodzących z nieruchomości władnącej związanych z emisją zanieczyszczeń powstałych w normalnym związku przyczynowym w wyniku procesów produkcyjnych na nieruchomości władnącej na rzecz każdoczesnych właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości stanowiącej działki gruntu oznaczone w rejestrach geodezyjnych numerami: 4/7 o pow. 06.59.72 ha, 4/11 o pow. 01.26.43 ha i 46,
5. Nieodpłatna służebność gruntowa obciążająca działki gruntu oznaczone numerami 1, 4/5, 4/6, 9, 10, 11, 24 polegająca na prawie swobodnego dostępu do:

* Kabli NW 15 KV (2 sztuki) będących własnością Energa SA, a biegnących przez działki gruntu oznaczone numerami 9 o pow. 0,2962 ha i 4/6 o pow. 18,6229 ha,
* Kanalizacji fekalnej O 100 biegnącej przez działki gruntu oznaczone numerami: 9 o pow. 0,2962 ha i 4/6 o pow. 18,6229 ha, której właścicielem jest EUROPOL,
* Rurociągu doprowadzającego wodę przeciwpożarową WPP O 150 biegnącej przez działkę 9 o pow. 0,2962 ha i 4/6 o pow. 18,6229 ha, której właścicielem jest EUROPOL,
* Kanalizacji teletechnicznej KTT będącej własnością Anwilu SA biegnącej przez działki gruntu oznaczone numerami 9 o pow. 0,2962 ha i 4/6 o pow. 18,6229 ha,
* Kanalizacji teletechnicznej KTT zewnętrznej będącej własnością EUROPOLU biegnącej przez działki gruntu 9 o pow. 0,2962 ha i 4/6 o pow. 18,6229 ha, na rzecz każdoczesnego użytkownika wieczystego nieruchomości

1. Nieodpłatna służebność gruntowa ustanowiona na prawie użytkowania wieczystego nieruchomości polegająca na znoszeniu oddziaływań pochodzących z nieruchomości władnącej związanych z emisją zanieczyszczeń powstałych w normalnym związku przyczynowym w wyniku procesów produkcyjnych na nieruchomości władnącej, na rzecz każdoczesnych użytkowników wieczystych nieruchomości stanowiącej działki gruntu oznaczone w rejestrach geodezyjnych numerami 4/13 o pow. 2,8360 ha, 4/15 o pow. 8,0948 ha i 24/2 o pow. 0,1329 ha, zgodnie z treścią § 8 umowy sprzedaży z dnia   
   30 grudnia 2009r. akt not. Rep. A. Nr 21947/2009.

Dokładna treść służebności ujawniona jest w Dziale III księgi wieczystej Nr WL1W/00075232/6.