# ZARZĄDZENIE NR 356/2020

# PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK

# z dnia 07 października 2020 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości, stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek, położonych we Włocławku przy Placu Wolności 16, stanowiących część działek nr 24/2, nr 24/3, nr 24/4 KM 50 (obręb Włocławek) o pow. 240,00 m2, przeznaczonych do wydzierżawienia do lat trzech w drodze bezprzetargowej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713) i art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65, poz. 284, poz. 471, poz. 782)

zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Przeznacza się do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej nieruchomości wymienione w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Włocławek w budynkach przy ul. Zielony Rynek 11/13 i przy ul. 3 Maja 22, na okres 21 dni oraz podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej [www.bip.um.wlocl.pl](http://www.bip.um.wlocl.pl/)

**§ 3.** Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

**§ 4.** Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

# UZASADNIENIE

Prezydent Miasta Włocławek, gospodarując gminnym zasobem nieruchomości, przeznacza do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat nieruchomości wymienione w załączniku do niniejszego zarządzenia.

Umowy dzierżawy na nieruchomości, wymienione w załączniku do niniejszego zarządzenia, będą zawarte po raz pierwszy z danym podmiotem.

Stawki najmu i dzierżawy terenów, stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek, oddanych osobom fizycznym i prawnym, ustalane są na podstawie zarządzenia nr 329/2019 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 26 lipca 2019 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek oraz będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miasto Włocławek.

Stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia, który wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Włocławek .

Informacja o wywieszeniu tego wykazu będzie podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej [www.bip.um.wlocl.pl](http://www.bip.um.wlocl.pl/)

# Załącznik do Zarządzenia Nr 356/2020

# Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 07 października 2020 r.

**WYKAZ**

**nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonych do wydzierżawienia do lat trzech w drodze bezprzetargowej.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **L.p.** | **Oznaczenie nieruchomości  wg katastru nieruchomości**  **oraz księgi  wieczystej** | **Powierzchnia nieruchomości  w m 2** | **Cel  dzierżawy** | **Przeznaczenie  nieruchomości**  **i sposób jej  zagospodarowania** | **Okres  obowiązywania  umowy** | **Wysokość czynszu oraz termin jego wnoszenia** |
| **1.** | Plac Wolności 16  część działki  nr 24/2 KM 50 | 15,00 m 2 | Część działki  z przeznaczeniem  jako teren  na którym zlokalizowany  jest garaż | Wskazana działka znajduje się w obszarze, dla którego obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek. Zgodnie z Uchwałą Nr IX/73/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 09 maja 2011 r., działka nr 24/2 znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem: III/35MW-U o przeznaczeniu terenu podstawowym: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi nieuciążliwe | Czas oznaczony  na okres  do lat trzech  z możliwością  1-miesięcznego wypowiedzenia | 51,66 zł w tym:  23% podatku VAT.Płatny z góry do 20 każdego miesiąca z możliwością aktualizacji nie częściej niż raz  w roku |
| **2.** | Plac Wolności 16  część działki  nr 24/2 KM 50 | 15,00 m 2 | Część działki  z przeznaczeniem  jako teren  na którym zlokalizowany  jest garaż | Wskazana działka znajduje się w obszarze, dla którego obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek. Zgodnie z Uchwałą Nr IX/73/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 09 maja 2011 r., działka nr 24/2 znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem: III/35MW-U o przeznaczeniu terenu podstawowym: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi nieuciążliwe | Czas oznaczony  na okres  do lat trzech  z możliwością  1-miesięcznego wypowiedzenia | 51,66 zł w tym:  23% podatku VAT.Płatny z góry do 20 każdego miesiąca z możliwością aktualizacji nie częściej niż raz  w roku |
| **3.** | Plac Wolności 16  część działki  nr 24/2 KM 50 | 15,00 m 2 | Część działki  z przeznaczeniem  jako teren  na którym zlokalizowany  jest garaż | Wskazana działka znajduje się w obszarze, dla którego obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek. Zgodnie z Uchwałą Nr IX/73/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 09 maja 2011 r., działka nr 24/2 znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem: III/35MW-U o przeznaczeniu terenu podstawowym: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi nieuciążliwe | Czas oznaczony  na okres  do lat trzech  z możliwością  1-miesięcznego wypowiedzenia | 51,66 zł w tym:  23% podatku VAT.  Płatny z góry do 20  każdego miesiąca z możliwością aktualizacji nie częściej niż raz  w roku |
| **4.** | Plac Wolności 16  część działki  nr 24/2 KM 50 | 15,00 m 2 | Część działki  z przeznaczeniem  jako teren  na którym zlokalizowany  jest garaż | Wskazana działka znajduje się w obszarze, dla którego obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek. Zgodnie z Uchwałą Nr IX/73/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 09 maja 2011 r., działka nr 24/2 znajduje się  w obszarze oznaczonym symbolem: III/35MW-U o przeznaczeniu terenu podstawowym: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi nieuciążliwe | Czas oznaczony  na okres  do lat trzech  z możliwością  1-miesięcznego wypowiedzenia | 51,66 zł w tym:  23% podatku VAT.  Płatny z góry do 20  każdego miesiąca z możliwością aktualizacji nie częściej niż raz  w roku |
| **5.** | Plac Wolności 16  część działki  nr 24/2 KM 50 | 15,00 m 2 | Część działki  z przeznaczeniem  jako teren  na którym zlokalizowany  jest garaż | Wskazana działka znajduje się w obszarze, dla którego obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek. Zgodnie z Uchwałą Nr IX/73/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 09 maja 2011 r., działka nr 24/2 znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem: III/35MW-U o przeznaczeniu terenu podstawowym: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi nieuciążliwe | Czas oznaczony  na okres  do lat trzech  z możliwością  1-miesięcznego wypowiedzenia | 51,66 zł w tym:  23% podatku VAT.  Płatny z góry do 20  każdego miesiąca z możliwością aktualizacji nie częściej niż raz  w roku |
| **6.** | Plac Wolności 16  część działki  nr 24/2 KM 50 | 15,00 m 2 | Część działki  z przeznaczeniem  jako teren  na którym zlokalizowany  jest garaż | Wskazana działka znajduje się w obszarze, dla którego obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek. Zgodnie z Uchwałą Nr IX/73/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 09 maja 2011 r., działka nr 24/2 znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem: III/35MW-U o przeznaczeniu terenu podstawowym: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi nieuciążliwe | Czas oznaczony  na okres  do lat trzech  z możliwością  1-miesięcznego wypowiedzenia | 51,66 zł w tym:  23% podatku VAT.  Płatny z góry do 20  każdego miesiąca z możliwością aktualizacji nie częściej niż raz  w roku |
| **7.** | Plac Wolności 16  część działki  nr 24/2 KM 50 | 15,00 m 2 | Część działki  z przeznaczeniem  jako teren  na którym zlokalizowany  jest garaż | Wskazana działka znajduje się w obszarze, dla którego obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek. Zgodnie z Uchwałą Nr IX/73/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 09 maja 2011 r., działka nr 24/2 znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem: III/35MW-U o przeznaczeniu terenu podstawowym: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi nieuciążliwe | Czas oznaczony  na okres  do lat trzech  z możliwością  1-miesięcznego wypowiedzenia | 51,66 zł w tym:  23% podatku VAT.Płatny z góry do 20 każdego miesiąca z możliwością aktualizacji nie częściej niż raz  w roku |
| **8.** | Plac Wolności 16  część działki  nr 24/2 KM 50 | 15,00 m 2 | Część działki  z przeznaczeniem  jako teren  na którym zlokalizowany  jest garaż | Wskazana działka znajduje się w obszarze, dla którego obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek. Zgodnie z Uchwałą Nr IX/73/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 09 maja 2011 r., działka nr 24/2 znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem: III/35MW-U  o przeznaczeniu terenu podstawowym: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi nieuciążliwe | Czas oznaczony  na okres do lat trzech z możliwością  1-miesięcznego wypowiedzenia | 51,66 zł w tym:  23% podatku VAT.  Płatny z góry do 20  każdego miesiąca z możliwością aktualizacji nie częściej niż raz  w roku |
| **9.** | Plac Wolności 16  część działki  nr 24/2 KM 50 | 15,00 m 2 | Część działki  z przeznaczeniem jako teren  na którym zlokalizowany  jest garaż | Wskazana działka znajduje się w obszarze, dla którego obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek. Zgodnie z Uchwałą Nr IX/73/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 09 maja 2011 r., działka nr 24/2 znajduje się  w obszarze oznaczonym symbolem: III/35MW-U o przeznaczeniu terenu podstawowym: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi nieuciążliwe | Czas oznaczony  na okres  do lat trzech  z możliwością  1-miesięcznego wypowiedzenia | 51,66 zł w tym:  23% podatku VAT.  Płatny z góry do 20  każdego miesiąca z możliwością aktualizacji nie częściej niż raz  w roku |
| **10.** | Plac Wolności 16  część działki  nr 24/2 KM 50 | 15,00 m 2 | Część działki  z przeznaczeniem  jako teren  na którym zlokalizowany  jest garaż | Wskazana działka znajduje się w obszarze, dla którego obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek. Zgodnie z Uchwałą Nr IX/73/11  Rady Miasta Włocławek z dnia 09 maja  2011 r., działka nr 24/2 znajduje się  w obszarze oznaczonym symbolem: III/35MW-U  o przeznaczeniu terenu podstawowym: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi nieuciążliwe | Czas oznaczony  na okres do lat trzech z możliwością  1-miesięcznego wypowiedzenia | 51,66 zł w tym:  23% podatku VAT.  Płatny z góry do 20  każdego miesiąca z możliwością aktualizacji nie częściej niż raz  w roku |
| **11.** | Plac Wolności 16  część działki  nr 24/2 KM 50 | 15,00 m 2 | Część działki  z przeznaczeniem  jako teren  na którym zlokalizowany  jest garaż | Wskazana działka znajduje się w obszarze, dla którego obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek. Zgodnie z Uchwałą Nr IX/73/11  Rady Miasta Włocławek z dnia 09 maja  2011 r., działka nr 24/2 znajduje się  w obszarze oznaczonym symbolem: III/35MW-U  o przeznaczeniu terenu podstawowym: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi nieuciążliwe | Czas oznaczony  na okres do lat trzech z możliwością  1-miesięcznego wypowiedzenia | 51,66 zł w tym:  23% podatku VAT.  Płatny z góry do 20  każdego miesiąca z możliwością aktualizacji nie częściej niż raz  w roku |
| **12.** | Plac Wolności 16  część działki  nr 24/2 KM 50 | 15,00 m 2 | Część działki  z przeznaczeniem  jako teren  na którym zlokalizowany  jest garaż | Wskazana działka znajduje się w obszarze, dla którego obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek. Zgodnie z Uchwałą Nr IX/73/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 09 maja 2011 r., działka nr 24/2 znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem: III/35MW-U o przeznaczeniu terenu podstawowym: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi nieuciążliwe | Czas oznaczony  na okres do lat trzech z możliwością  1-miesięcznego wypowiedzenia | 51,66 zł w tym:  23% podatku VAT.  Płatny z góry do 20  każdego miesiąca z możliwością aktualizacji nie częściej niż raz  w roku |
| **13.** | Plac Wolności 16  część działki  nr 24/2 KM 50 | 15,00 m 2 | Część działki  z przeznaczeniem  jako teren  na którym zlokalizowany  jest garaż | Wskazana działka znajduje się w obszarze, dla którego obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek. Zgodnie z Uchwałą Nr IX/73/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 09 maja 2011 r., działka nr 24/2 znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem: III/35MW-U o przeznaczeniu terenu podstawowym: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi nieuciążliwe | Czas oznaczony  na okres do lat trzech z możliwością  1-miesięcznego wypowiedzenia | 51,66 zł w tym:  23% podatku VAT.  Płatny z góry do 20  każdego miesiąca z możliwością aktualizacji nie częściej niż raz  w roku |
| **14.** | Plac Wolności 16  część działki  nr 24/3 KM 50 | 15,00 m 2 | Część działki  z przeznaczeniem jako teren  na którym zlokalizowany  jest garaż | Wskazana działka znajduje się w obszarze, dla którego obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek. Zgodnie z Uchwałą Nr IX/73/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 09 maja 2011 r., działka nr 24/2 znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem: III/35MW-U o przeznaczeniu terenu podstawowym: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi nieuciążliwe | Czas oznaczony  na okres  do lat trzech  z możliwością  1-miesięcznego wypowiedzenia | 51,66 zł w tym:  23% podatku VAT. Płatny z góry do 20 każdego miesiąca z możliwością aktualizacji nie częściej niż raz  w roku |
| **15.** | Plac Wolności 16  część działki  nr 24/3 KM 50 | 15,00 m 2 | Część działki  z przeznaczeniem  jako teren  na którym zlokalizowany  jest garaż | Wskazana działka znajduje się w obszarze, dla którego obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek. Zgodnie z Uchwałą Nr IX/73/11  Rady Miasta Włocławek z dnia 09 maja  2011 r., działka nr 24/2 znajduje się  w obszarze oznaczonym symbolem: III/35MW-U  o przeznaczeniu terenu podstawowym: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi nieuciążliwe | Czas oznaczony  na okres  do lat trzech  z możliwością  1-miesięcznego wypowiedzenia | 51,66 zł w tym:  23% podatku VAT.  Płatny z góry do 20  każdego miesiąca z możliwością aktualizacji nie częściej niż raz  w roku |
| **16.** | Plac Wolności 16  część działek  nr 24/2,24/3,24/4 KM 50 | 15,00 m 2 | Część działki  z przeznaczeniem  jako teren  na którym zlokalizowany  jest garaż | Wskazana działka znajduje się w obszarze, dla którego obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek. Zgodnie z Uchwałą Nr IX/73/11  Rady Miasta Włocławek z dnia 09 maja  2011 r., działka nr 24/2 znajduje się  w obszarze oznaczonym symbolem: III/35MW-U  o przeznaczeniu terenu podstawowym: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi nieuciążliwe | Czas oznaczony  na okres  do lat trzech  z możliwością  1-miesięcznego wypowiedzenia | 51,66 zł w tym:  23% podatku VAT.  Płatny z góry do 20  każdego miesiąca z możliwością aktualizacji nie częściej niż raz  w roku |

Wykaz wywieszony zostaje zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami

(Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) na okres 21 dni do dnia 30 października 2020 r.