

ZARZĄDZENIE NR 367/2020

PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK

z dnia 16 października 2020

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości, stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek, położonych we Włocławku przy ul. Dziewińskiej i ul. Kaliskiej, oznaczonych jako działki nr 22/36, 22/37, 22/38, 40/9, 42/27, 42/28, 42/29, 38/29, 38/30, 38/31, 40/12 (obręb Włocławek KM 75) o pow. 100,00 m<sup>2</sup> przeznaczonej do wydzierżawienia na czas oznaczony do trzech lat w drodze przetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713) i art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65, poz. 284, poz. 471, poz. 782) oraz w związku z § 9 i § 11 Uchwały Nr VIII /48/ 11 Rady Miasta Włocławka z dnia 24 marca 2011 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, zmienionej Uchwałą Nr XIV/203/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 października 2011 r. (Dz. Urz. Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 12 maja 2011 r., Nr 110, poz. 905, Nr 241, poz. 2257)

zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do wydzierżawienia w drodze przetargowej nieruchomości wymienione w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Włocławek w budynkach przy Zielonym Rynku 11/13 i przy ul. 3 Maja 22, na okres 21 dni oraz podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej [www.bip.um.wlocl.pl](http://www.bip.um.wlocl.pl)

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§ 4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

PREZYDENT MIASTA

*[Podpis]*  
dr Marek Wojtkowski

Z up. DYREKTORA WYDZIAŁU

*[Podpis]*  
Katarzyna Laszuk  
Kierownik Referatu Nieruchomości  
Wydział Gospodarowania Mieniem Komunalnym

*[Podpis]*  
ANNA KAHIEWSKA  
KANCELISKA PRAWNY

Anna Kahiewska  
Tr /W/ - 186

05.10.2020 r.

JG UID 702 502

## UZASADNIENIE

Prezydent Miasta Włocławek, wykonując uchwałę Rady Miasta w ramach gospodarowania mieniem komunalnym przeznaczają do wydzierżawienia w drodze przetargowej na czas określony do trzech lat nieruchomości wymienione w załączniku do niniejszego zarządzenia.

Zgodnie z uchwałą Nr VIII/48/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 marca 2011 r. umowa dzierżawy na nieruchomości wymienione w załączniku do niniejszego zarządzenia będzie zawarta na czas oznaczony do trzech lat.

Stawki najmu i dzierżawy terenów, stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek, oddanych osobom fizycznym i prawnym, ustalane są na podstawie zarządzenia nr 329/2019 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 26 lipca 2019 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek oraz będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miasto Włocławek.

Stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia, który wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Włocławek .

Informacja o wywieszeniu tego wykazu będzie podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej [www.bip.um.wlocl.pl](http://www.bip.um.wlocl.pl)

Z up. DYREKTORA WYDZIAŁU

*Katarzyna Laszuk*  
Kierownik Referatu Nieruchomości  
Wydział Gospodarowania Mieniem Komunalnym

Załącznik do Zarządzenia Nr 367/2020  
Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 16 października 2020

WYKAZ

nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonych do wydzierżawienia na czas określony do trzech lat w drodze przetargu.

| L.p | Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości             | Powierzchnia nieruchomości w m <sup>2</sup> | Opis nieruchomości  | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.   | Termin zagospodarowania   | Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości. | Wysokość czynszu i termin jego wnoszenia.   |
|-----|---|---|---|--|---|--|---|
| 1.  | ul. Dziewińska,<br>ul. Kaliska<br>działki<br>nr 22/36, 22/37,<br>22/38, 40/9 KM<br>75 | 50,00 m <sup>2</sup>                        | Część działek na których usytuowana jest pergola śmietnikowa. | Wskazana działka znajduje się w obszarze, dla którego obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek. Zgodnie z Uchwałą Nr XXXII/73/2017 Rady Miasta Włocławek z dnia 22 czerwca 2017 r., działki znajdują się w obszarze oznaczonym symbolem 28-MW/U o przeznaczeniu terenu podstawowym: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi nieuciążliwe | Czas oznaczony na okres do lat trzech z możliwością 3 - miesięcznego okresu wypowiedzenia | Dzierżawa                                  | 166,05 zł w tym 23% podatku VAT. Płatny z góry do 20-go każdego miesiąca z możliwością aktualizacji nie częściej niż raz w roku |

JK

|    |   |                      |   |  |  |           |   |
|----|---|----------------------|---|--|--|-----------|---|
| 2. | ul. Dziewińska,<br>ul. Kaliska<br>działki<br>nr 42/27, 42/28,<br>42/29,38/29,38/3<br>0,38/31,40/12<br>KM 75 | 50,00 m <sup>2</sup> | Część działek na<br>których<br>usytuowana jest<br>pergola<br>śmietnikowa. | Wskazana działka znajduje<br>się w obszarze, dla którego<br>obowiązują ustalenia<br>miejscowego planu<br>zagospodarowania<br>przestrzennego miasta<br>Włocławek. Zgodnie z<br>Uchwałą Nr XXXII/73/2017<br>Rady Miasta Włocławek<br>z dnia 22 czerwca<br>2017 r., działki znajdują<br>się w obszarze oznaczonym<br>symbolem 28-MW/U<br>o przeznaczeniu terenu<br>podstawowym: zabudowa<br>mieszkaniowa wielorodzinna<br>i usługi nieuciążliwe | Czas oznaczony na<br>okres do lat trzech<br>z możliwością<br>3 - miesięcznego<br>okresu<br>wypowiedzenia | Dzierżawa | 166,05 zł w tym<br>23% podatku VAT.<br>Płatny z góry do<br>20-go każdego<br>miesiąca<br>z możliwością<br>aktualizacji nie<br>częściej niż<br>raz w roku |
|----|---|----------------------|---|--|--|-----------|---|

Wykaz wywieszony zostaje zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) na okres 21 dni do dnia 11.10.2020 roku.

**PREZYDENT MIASTA**  
*M.W.*  
**dr Marek Wojtkowski**

up. DYREKTORA WYDZIAŁU

*Katarzyna Laszuk*  
Kierownik Referatu Nieruchomości  
Wydział Gospodarowania Mieniem Komunalnym