# ZARZĄDZENIE NR 367/2020

# PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK

# z dnia 16 października 2020r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości, stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek, położonych we Włocławku przy ul. Dziewińskiej i ul. Kaliskiej, oznaczonych jako działki nr 22/36, 22/37, 22/38, 40/9, 42/27, 42/28, 42/29, 38/29, 38/30, 38/31, 40/12 (obręb Włocławek KM 75) o pow. 100,00 m2 przeznaczonej do wydzierżawienia na czas oznaczony do trzech lat w drodze przetargowej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713) i art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65, poz. 284, poz. 471, poz. 782) oraz w związku z § 9 i § 11 Uchwały Nr VIII /48/ 11 Rady Miasta Włocławka z dnia 24 marca 2011 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, zmienionej Uchwałą Nr XIV/203/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 października 2011 r. (Dz. Urz. Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 12 maja 2011 r., Nr 110, poz. 905, Nr 241, poz. 2257)

zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Przeznacza się do wydzierżawienia w drodze przetargowej nieruchomości wymienione w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Włocławek w budynkach przy Zielonym Rynku 11/13 i przy ul. 3 Maja 22, na okres 21 dni oraz podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej <https://bip.um.wlocl.pl/>

**§ 3.** Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

**§ 4.** Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

# UZASADNIENIE

Prezydent Miasta Włocławek, wykonując uchwałę Rady Miasta w ramach gospodarowania mieniem komunalnym przeznacza do wydzierżawienia w drodze przetargowej na czas określony do trzech lat nieruchomości wymienione w załączniku do niniejszego zarządzenia.

Zgodnie z uchwałą Nr VIII/48/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 marca 2011 r. umowa dzierżawy na nieruchomości wymienione w załączniku do niniejszego zarządzenia będzie zawarta na czas oznaczony do trzech lat.

Stawki najmu i dzierżawy terenów, stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek, oddanych osobom fizycznym i prawnym, ustalane są na podstawie zarządzenia nr 329/2019 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 26 lipca 2019 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu   
za dzierżawę i najem nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek oraz będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miasto Włocławek.

Stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia, który wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Włocławek .

Informacja o wywieszeniu tego wykazu będzie podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.bip.um.wlocl.pl

# Załącznik do Zarządzenia Nr 367/2020

# Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 16 października 2020r.

**WYKAZ**

**nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonych do wydzierżawienia na czas określony do trzech lat w drodze przetargu.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **L.p** | **Oznaczenie nieruchomości**  **wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości** | **Powierzchnia nieruchomości  w m2** | **Opis nieruchomości** | **Przeznaczenie  nieruchomości  i sposób jej zagospodarowania.** | **Termin zagospodarowania** | **Forma**  **sprzedaży**  **lub oddania nieruchomości.** | **Wysokość**  **czynszu i termin**  **jego wnoszenia.** |
| 1. | ul. Dziewińska,  ul. Kaliska  działki nr 22/36, 22/37, 22/38, 40/9 KM 75 | 50,00 m2 | Część działek na których usytuowana jest pergola śmietnikowa. | Wskazana działka znajduje  się w obszarze, dla którego obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek. Zgodnie z Uchwałą Nr XXXII/73/2017 Rady Miasta Włocławek  z dnia 22 czerwca  2017 r., działki znajdują  się w obszarze oznaczonym symbolem 28-MW/U  o przeznaczeniu terenu podstawowym: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna  i usługi nieuciążliwe | Czas oznaczony na okres do lat trzech  z możliwością  3 - miesięcznego  okresu wypowiedzenia | Dzierżawa | 166,05 zł w tym  23% podatku VAT.  Płatny z góry do 20-go każdego miesiąca z możliwością aktualizacji nie częściej niż  raz w roku |
| 2. | ul. Dziewińska,  ul. Kaliska  działki nr 42/27, 42/28, 42/29,38/29,38/30,38/31,40/12 KM 75 | 50,00 m2 | Część działek na których usytuowana jest pergola śmietnikowa. | Wskazana działka znajduje się w obszarze, dla którego obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek. Zgodnie z Uchwałą Nr XXXII/73/2017 Rady Miasta Włocławek  z dnia 22 czerwca  2017 r., działki znajdują  się w obszarze oznaczonym symbolem 28-MW/U  o przeznaczeniu terenu podstawowym: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna  i usługi nieuciążliwe | Czas oznaczony na okres do lat trzech  z możliwością  3 - miesięcznego  okresu wypowiedzenia | Dzierżawa | 166,05 zł w tym  23% podatku VAT.  Płatny z góry do 20-go każdego miesiąca z możliwością aktualizacji nie częściej niż  raz w roku |

Wykaz wywieszony zostaje zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami

(Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) na okres 21 dni do dnia 11 listopada 2020 roku.