

ZARZĄDZENIE Nr 3651/2020.....

PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK

z dnia 15 października 2020r.

w sprawie niewykonania prawa pierwokupu nieruchomości położonej na terenie Gminy Miasto Włocławek.

Na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 4b i art. 110 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2020 r. poz. 65, poz. 284, poz. 471 i poz. 782.), w związku z uchwałą nr VIII/57/2019 Rady Miasta Włocławek z dnia 9 kwietnia 2019 r. w sprawie ustanowienia Specjalnej Strefy Rewitalizacji na obszarze rewitalizacji Miasta Włocławek (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko - Pomorskiego z 2019 r. poz. 2389).

zarządza się, co następuje:

§ 1. Nie wykonuje się przysługującego Gminie Miasto Włocławek prawa pierwokupu w stosunku do lokalu mieszkalnego nr 18, stanowiącego odrębną nieruchomość o powierzchni użytkowej 30,40 m², do którego przynależy piwnica o powierzchni 3 m². Z własnością tego lokalu mieszkalnego związany jest udział wynoszący 32/1000 części we własności nieruchomości wspólnej, położonej we Włocławku przy ulicy Cyganka 22, oznaczonej numerem działki 89/9 o pow. 0,0502 ha (Włocławek KM 46), znajdującej się w Specjalnej Strefie Rewitalizacji, będącej przedmiotem warunkowej umowy sprzedaży Rep. A Nr 2710/2020 z dnia 24 września 2020 r.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§ 3. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 5. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

PREZYDENT MIASTA
M. W.
dr Marek Wojtkowski

Z UB. DYREKTORA WYDZIAŁU

K. Łaszuk
Kierownik Referatu Nieruchomości
Wydział Gospodarowania Mieniem Komunalnym

Dr 9.10.2020 703851

*Przech
Sprawdzian
Podpisaniem
Rezygnacji*
PRAWNY
Anna Koniewska
mgr Anna Koniewska
Tr. INI - 186
14.10.2020r

Uzasadnienie

Warunkowa umowa sprzedaży Rep. A Nr 2710/2020 z dnia 24 września 2020 r. obejmuje sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 18, stanowiącego odrębną nieruchomość o powierzchni użytkowej 30,40 m² do którego przynależy piwnica o powierzchni 3 m². Z własnością tego lokalu mieszkalnego związany jest udział wynoszący 32/1000 części we własności nieruchomości wspólnej, położonej we Włocławku przy ulicy Cyganka 22, oznaczonej numerem działki 89/9 o pow. 0,0502 ha (Włocławek KM 46).

Zgodnie z obowiązującym planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego ww. działka znajduje się w terenie oznaczonym **symbolem III/2MW-U** o podstawowym przeznaczeniu terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi nieuciążliwe w tym z zakresu usług ogólnomiejskich i ponadlokalnych (urzędy, instytucje, biura, hotele itp.) wraz z koniecznym zapleczem gospodarczym, technicznym i miejscami postojowymi realizowanymi w postaci garaży wbudowanych lub miejsc postojowych na terenie.

W Gminnym Programie Rewitalizacji Miasta Włocławek na lata 2018 – 2028, nie przewiduje się przedsięwzięć związanych z wykorzystaniem ww. nieruchomości.

Gmina Miasto Włocławek, jako jednostka samorządu terytorialnego podlegająca rygorom dyscypliny finansowej na podstawie przepisów m.in. ustawy o finansach publicznych zobowiązana jest rzetelnie rozporządzać swoim mieniem, mając na uwadze przede wszystkim interes publiczny i zobowiązana jest do gospodarowania nieruchomościami w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki.

W związku z powyższym, nie korzysta się z prawa pierwokupu.

Z up. DYREKTORA WYDZIAŁU

Katarzyna Laszuk
Kierownik Referatu Nieruchomości
Wydział Gospodarowania Mieniem Komunalnym