# ZARZĄDZENIE Nr 369/2020

# PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK

# z dnia 19 października 2020 r.

w sprawie niewykonania prawa pierwokupu nieruchomości położonej na terenie Gminy Miasto Włocławek.

Na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 4b i art. 110 ust. 1 i 2 ustawy z dnia   
21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2020 r. poz. 65,   
poz. 284, poz. 471 i poz. 782.), w związku z uchwałą nr VIII/57/2019 Rady Miasta Włocławek z dnia 9 kwietnia 2019 r. w sprawie ustanowienia Specjalnej Strefy Rewitalizacji na obszarze rewitalizacji Miasta Włocławek (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko - Pomorskiego z 2019 r. poz. 2389).

zarządza się, co następuje:

**§ 1**. Nie wykonuje się przysługującego Gminie Miasto Włocławek prawa pierwokupu w stosunku do lokalu mieszkalnego nr 18, stanowiącego odrębną nieruchomość o powierzchni użytkowej 30,40 m2, do którego przynależy piwnica o powierzchni 3 m2. Z własnością tego lokalu mieszkalnego związany jest udział wynoszący 32/1000 części we własności nieruchomości wspólnej, położonej we Włocławkuprzy ulicy Cyganka 22, oznaczonej numerem działki 89/9 o pow. 0,0502 ha (Włocławek   
KM 46), znajdującej się w Specjalnej Strefie Rewitalizacji, będącej przedmiotem warunkowej umowy sprzedaży Rep. A Nr 2710/2020 z dnia 24 września 2020 r.

**§ 2.** Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

**§ 3.** Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**§ 5.** Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie   
w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

# Uzasadnienie

1111

Warunkowa umowa sprzedaży Rep. A Nr 2710/2020 z dnia 24 września 2020 r. obejmuje sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 18, stanowiącego odrębną nieruchomość o powierzchni użytkowej 30,40 m2 do którego przynależy piwnica   
o powierzchni 3 m2. Z własnością tego lokalu mieszkalnego związany jest udział wynoszący 32/1000 części we własności nieruchomości wspólnej, położonej   
we Włocławkuprzy ulicy Cyganka 22, oznaczonej numerem działki 89/9 o pow. 0,0502 ha (Włocławek KM 46).

Zgodnie z obowiązującym planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego ww. działka znajduje się w terenie oznaczonym symbolem III/2MW-U o podstawowym przeznaczeniu terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi nieuciążliwe w tym z zakresu usług ogólnomiejskich i ponadlokalnych (urzędy, instytucje, biura, hotele itp.) wraz z koniecznym zapleczem gospodarczym, technicznym i miejscami postojowymi realizowanymi w postaci garaży wbudowanych lub miejsc postojowych na terenie.

W Gminnym Programie Rewitalizacji Miasta Włocławek na lata 2018 – 2028,   
nie przewiduje się przedsięwzięć związanych z wykorzystaniem ww. nieruchomości.

Gmina Miasto Włocławek, jako jednostka samorządu terytorialnego podlegająca rygorom dyscypliny finansowej na podstawie przepisów m.in. ustawy   
o finansach publicznych zobowiązana jest rzetelnie rozporządzać swoim mieniem, mając na uwadze przede wszystkim interes publiczny i zobowiązana jest do gospodarowania nieruchomościami w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki.

W związku z powyższym, nie korzysta się z prawa pierwokupu.