# ZARZĄDZENIE Nr .......................

# PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK

# z dnia ............................................

w sprawie niewykonania prawa pierwokupu nieruchomości położonej na terenie Gminy Miasto Włocławek.

Na podstawie art. 109 ust.1 pkt 2 i ust. 4, art. 110 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2020 r. poz. 65, poz. 284, poz. 471 i poz. 782.).

zarządza się, co następuje:

**§ 1**. Nie wykonuje się prawa pierwokupu przysługującego Gminie Miasto Włocławek w stosunku do prawa użytkowania wieczystego części nieruchomości położonej   
we Włocławku przy ulicy Kaletniczej 15, oznaczonej numerem działki 27/9 o pow. 0,0842 ha (obręb Michelin KM 14), będącej przedmiotem warunkowej umowy sprzedaży Rep. A Nr 9948/2020 z dnia 22 września 2020 r.

**§ 2.** Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

**§ 3.** Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**§ 5.** Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie   
w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

Uzasadnienie

Warunkowa umowa sprzedaży Rep. A Nr 9948/2020 z dnia 22 września 2020 r., obejmuje sprzedaż prawa użytkowania wieczystego części nieruchomości położonej we Włocławku przy ulicy Kaletniczej 15, oznaczonej numerem działki 27/9 o pow. 0,0842 ha (obręb Michelin KM 14).

Zgodnie z planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek przedmiotowa nieruchomość znajduje się w terenie oznaczonym symbolem 2 MN o przeznaczeniu:

* podstawowym: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
* dopuszczalnym: usługi nieuciążliwe.

Mając na uwadze, iż ww. nieruchomość nie jest przeznaczona na cel publiczny oraz fakt, iż Gmina zobowiązana jest do gospodarowania nieruchomościami w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki,   
nie korzysta się z prawa pierwokupu.