

ZARZĄDZENIE NR 368/2020.....

PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK

z dnia 16 października 2020.....

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości zabudowanej położonej we Włocławku przy ulicy Wiejskiej, oznaczonej numerem działki 1/27 o powierzchni 0,2020 ha (Włocławek KM 71), stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonej do zbycia w drodze zamiany.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 11 ust. 1, art. 13 ust.1, art. 15 ust.1, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, poz. 284, poz. 471 i poz. 782) oraz Uchwały Nr VIII/48/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 marca 2011 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, lub czas nieoznaczony, zmienionej uchwałą nr XIV/203/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 października 2011 r. (Dz. Urz. Województwa Kujawsko – Pomorskiego Nr 110, poz. 905, Nr 241 poz. 2257).

zarządza się, co następuje:

- §1. Przeznacza się do zbycia w drodze zamiany, nieruchomość zabudowaną wymienioną w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
- §2. Zamiana nieruchomości dokonana zostanie z zastosowaniem dopłaty wynikającej z różnicy wartości nieruchomości zamienianych, ustalonych na podstawie operatów szacunkowych.
- §3. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Włocławek, Zielony Rynek 11/13, na okres 21 dni oraz podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej <http://www.bip.um.wlocl.pl/>
- §4. Wykaz wyznacza termin dla osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
- §5. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.
- §6. Nadzór nad wykonywaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.
- §7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.
- §8. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

PREZYDENT MIASTA
M. Wł.
dr Marek Wojtkowski

Z up. DYREKTORA WYDZIAŁU

Katarzyna Laszuk
Kierownik Referatu Nieruchomości
Wydział Gospodarowania Mieniem Komunalnym

S. K.
RADCA PRAWNY
mgr Anna Koniowska
Tr. Wł. - 186

16.10.2020

Uzasadnienie

Nieruchomość zabudowana położona we Włocławku przy ulicy Wiejskiej, oznaczona numerem działki 1/27 o powierzchni 0,2020 ha (Włocławek KM 71), stanowi własność Gminy Miasto Włocławek.

Przedmiotowa działka, znajduje się w terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek w zakresie obszaru położonego pomiędzy ulicą Gajową, Wiejską, oraz terenami ogródków działkowych zatwierdzony uchwałą nr 12/XL/2002 Rady Miasta Włocławek dnia 25 lutego 2002 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 74 z dnia 26.06.2002 r., poz. 1533).

Zgodnie z ww. planem miejscowym działka numer 1/27 położona jest w terenie oznaczonym **symbolem 8Ks** o przeznaczeniu – pętla autobusowa z przystankiem.

Powołana nieruchomość jest przeznaczona do zbycia w drodze zamiany.

Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa oraz własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

Mając powyższe na uwadze przewiduje się ww. nieruchomość do zbycia w drodze zamiany.

Z up. DYREKTORA WYDZIAŁU

Katarzyna Łaszuk
Kierownik Referatu Nieruchomości
Wydział Gospodarowania Mieniem Komunalnym

Załącznik do Zarządzenia Nr 368/2020
Prezydenta Miasta Włocławek
z dnia 16 października 2020r.

Wykaz nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonej do zbycia w drodze zamiany.

L.P.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W MIESCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	CENA NETTO NIERUCHOMOŚCI W ZŁ
1.	ulica Wiejska działka nr 1/27 o powierzchni 0,2020 ha (Włocławek KM 71)	Przedmiotowa nieruchomość to działka o nieregularnym kształcie. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej. Teren nie wykazuje różnic wysokości jest płaski, poziomy. Działka zabudowana jest budynkiem socjalnym i wiatą przystankową oraz kompleksem budowli pętli autobusowej. Nieruchomość posiada uzbrojenie techniczne w instalację elektryczną, wodociagową i kanalizacyjną z odpływem do sieci miejskiej.	Przedmiotowa działka znajduje się w terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek w zakresie obszaru położonego pomiędzy ulicą Gajową, Wiejską, oraz terenami ogródków działkowych zatwierdzony uchwałą nr 12/XL/2002 Rady Miasta Włocławek dnia 25 lutego 2002 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 74 z dnia 26.06.2002 r., poz. 1533). Zgodnie z ww. planem miejscowym działka nr 1/27 KM 71 położona jest w terenie oznaczonym symbolem 8Ks o przeznaczeniu – pętla autobusowa z przystankiem.	609 900,00

UWAGA :

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) upływa z dniem 27 listopada 2020r.

PREZYDENT MIASTA
dr M. Włocławek

Z up. DYREKTORA WYDZIAŁU

Katarzyna Laszuk
Kierownik Referatu Nieruchomości
Wydział Gospodarowania Mieniem Komunalnym