Zarządzenie NR 368/2020

Prezydenta Miasta Włocławek

z dnia 16 października 2020 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości zabudowanej położonej we Włocławku przy ulicy Wiejskiej, oznaczonej numerem działki 1/27 o powierzchni 0,2020 ha (Włocławek KM 71), stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonej do zbycia w drodze zamiany.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 11 ust. 1, art. 13 ust.1, art. 15 ust.1, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, poz. 284, poz. 471 i poz. 782) oraz Uchwały Nr VIII/48/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 marca 2011 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania
lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, lub czas nieoznaczony, zmienionej uchwałą nr XIV/203/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 października 2011 r. (Dz. Urz. Województwa Kujawsko – Pomorskiego Nr 110, poz. 905, Nr 241 poz. 2257).

zarządza się, co następuje:

**§1.** Przeznacza się do zbycia w drodze zamiany, nieruchomość zabudowaną wymienioną w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§2.** Zamiana nieruchomości dokonana zostanie z zastosowaniem dopłaty wynikającej z różnicy wartości nieruchomości zamienianych, ustalonych na podstawie operatów szacunkowych.

**§3.** Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Włocławek, Zielony Rynek 11/13, na okres 21 dni oraz podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej http://www.bip.um.wlocl.pl/

**§4.** Wykaz wyznacza termin dla osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy
niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

**§5.** Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

**§6.** Nadzór nad wykonywaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

**§7.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**§8.** Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie
w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

# Uzasadnienie

Nieruchomość zabudowana położona we Włocławku przy ulicy Wiejskiej, oznaczona numerem działki 1/27 o powierzchni 0,2020 ha (Włocławek KM 71), stanowi własność Gminy Miasto Włocławek.

 Przedmiotowa działka, znajduje się w terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek w zakresie obszaru położonego pomiędzy ulicą Gajową, Wiejską, oraz terenami ogródków działkowych zatwierdzony uchwałą nr 12/XL/2002 Rady Miasta Włocławek dnia
25 lutego 2002 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 74 z dnia 26.06.2002 r., poz. 1533). Zgodnie z ww. planem miejscowym działka numer 1/27 położona jest
w terenie oznaczonym symbolem 8Ks o przeznaczeniu – pętla autobusowa
z przystankiem.

Powołana nieruchomość jest przeznaczona do zbycia w drodze zamiany.

 Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa oraz własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

 Mając powyższe na uwadze przeznacza się ww. nieruchomość do zbycia
w drodze zamiany.