# Regulamin

**pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nw. nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek**

**Przetarg odbędzie się w dniu 07 grudnia 2020 r. o godz. 930 w siedzibie Urzędu Miasta Włocławek, ul. 3 Maja 22, w pokoju nr 9, z zachowaniem zasad określonych w § 4 Zarządzenia Nr 253 / 2020 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 31 lipca 2020 r. w sprawie określenia ograniczeń w wykonywaniu zadań przez Urząd Miasta Włocławek w stanie epidemii.**

**W czasie obowiązywania epidemii, zgodnie z ww. zarządzeniem, uczestnicy przetargu zobowiązani będą do:**

1. zakrywania ust i nosa przy pomocy odzieży lub jej części, maski, maseczki, przyłbicy zgodnie z § 18 ust. 1 pkt 2 lit. c rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 maja 2020 r. w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii,
2. ewentualnego poddania się zdalnemu pomiarowi temperatury ciała,
3. zachowania wymaganej odległości 2 m od innych przebywających w nim osób,
4. używania rękawic ochronnych lub stosowania płynu do dezynfekcji rąk.

## § 1

Przedmiotem pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego jest nw. działka ewidencyjna:

* **Położenie nieruchomości** Włocławek, ul. **Szkolna**
* **Oznaczenie nieruchomości i powierzchnia** Działka ewidencyjna nr 20/4 o powierzchni 0,1427 ha w obrębie Michelin KM 18.
* **Przeznaczenie**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru położonego w części jednostki strukturalnej Michelin pomiędzy terenem lasu, granicą miasta oraz ulicami: Bluszczową, Szpalerową, Ziołową i Mielęcińską,przyjętym Uchwałą Nr VII / 38 / 2015 Rady Miasta Włocławek z dnia 27 kwietnia 2015 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 07.05.2015 r., poz.1551*),* przedmiotowa nieruchomość znajduje się w terenie oznaczonym symbolem 22 MN, o przeznaczeniu terenu:

1. podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
2. dopuszczalne: usługi nieuciążliwe.

 Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji, linie zabudowy i gabaryty obiektów.

Ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (nie dotyczy uzupełnień sąsiednich nieruchomości): 1000m2. Szczegółowe informacje dotyczące przeznaczenia terenu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dostępne w Geoportalu Miasta Włocławek - na stronie internetowej [http://geoportal.wloclawek.eu](http://geoportal.wloclawek.eu/)

1. **Cena wywoławcza netto nieruchomości**
* **269 500,00 zł** (słownie złotych: dwieście sześćdziesiąt dziewięć tysięcy pięćset 00/100).
1. **Opis nieruchomości:**

 Przedmiotowa nieruchomość jest niezagospodarowana, niezabudowana, zalesiona, o płaskim terenie i regularnym kształcie, z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej ul. Szkolnej (droga o nawierzchni gruntowej). Wielkość i kształt działki umożliwia samodzielne jej zagospodarowanie
i zabudowę. Działka posiada dostęp do sieci uzbrojenia.

Zbycie nieruchomości odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego terenu.

 Dla ww. działki w Sądzie Rejonowym we Włocławku, Wydział VI Ksiąg Wieczystych, prowadzona jest księga wieczysta Nr WL1W/00045391/9.

## § 3

Warunki nabycia nieruchomości i realizacji zamierzeń inwestycyjnych:

* Koszty ogłoszenia przetargu w prasie, notarialne i sądowe w całości ponosi Nabywca nieruchomości.
* W przypadku kolizji projektowych związanych z istniejącym uzbrojeniem, Nabywca przeniesie je na własny koszt i we własnym zakresie, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskaniu pozwoleń. Nabywca będzie zobowiązany zapewnić swobodny dostęp właścicielom sieci w przypadku naprawy, konserwacji, modernizacji czy prawidłowego ich funkcjonowania, bez żadnych roszczeń. Korzystanie z istniejących urządzeń wymaga uzgodnienia
z dysponentami sieci i obciąża całkowicie Nabywcę nieruchomości.
* Inwestor zobowiązany jest do realizacji na własny koszt niezbędnego dla zamierzonej inwestycji uzbrojenia technicznego.
* W przypadku konieczności wycinki drzew z wnioskiem o wycinkę należy zwrócić się do Urzędu Miasta Włocławek (ewentualna wycinka we własnym zakresie i na własny koszt).
* Ujawnić wzniesione budynki w księdze wieczystej.
* W przypadku konieczności dokonania niwelacji terenu, należy wykonać ją we własnym zakresie na własny koszt.

## § 4

1. Uczestnik przetargu zobowiązany jest do przedłożenia dowodu wpłaty wadium oraz dowodu osobistego do wglądu w Wydziale Gospodarowania Mieniem Komunalnym, ul. 3 Maja 22, najpóźniej w dniu 02 grudnia 2020 r. do godz.1400 , po uprzednim telefonicznym (tel. 54 414 41 59) ustaleniu terminu okazania dokumentów,
2. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do pisemnego oświadczenia w terminie do dnia 02 grudnia 2020 r., do godz. 1400 , po uprzednim telefonicznym (tel. 54 414 41 59) ustaleniu terminu okazania dokumentów, że zapoznały się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości, objętej przetargiem, na gruncie (w terenie) i nie wnoszą żadnych zastrzeżeń, a także z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek w części obejmującym działkę, na którą zainteresowany wpłacił wadium,
3. W przypadku przystąpienia do przetargu osoby prawnej poza wymogami z ust. 1 i ust. 2 jest ona także zobowiązana przedstawić komisji przetargowej – aktualny wypis z właściwego rejestru sądowego (oryginał, max. do 3 miesięcy przed terminem przetargu), właściwych pełnomocnictw do dnia 02 grudnia 2020 r., ul. 3 Maja 22, w pokoju 14, do godz.1400, po uprzednim telefonicznym (tel. 54 414 41 59) ustaleniu terminu okazania dokumentów,
4. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców, odbywa się na podstawie przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278).

## § 5

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej na konto Urzędu Miasta Włocławek – Bank PKO BP S.A. Oddział Centrum we Włocławku Nr 61 10 20 51 70 0000 14 02 000 90 357 w terminie do dnia 01 grudnia 2020 r.
2. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miasta Włocławek. Ponadto oznaczenie nieruchomości, do licytacji której uczestnik przetargu zamierza przystąpić musi być jednoznacznie i wyraźnie określone na przelewie.
3. Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczne z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z regulaminem przetargu i jego akceptacją bez zastrzeżeń oraz zapoznania się z przebiegiem sieci infrastruktury technicznej i stanu zadrzewienia. Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy notarialnej.
4. Wniesione wadium przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości.
5. Wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu z zastrzeżeniem ust. 3 wg uzgodnienia z osobą, która przetargu nie wygra, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.

## § 6

Ustalona w przetargu najwyższa cena netto + podatek VAT 23% od wylicytowanej ceny netto nieruchomości (pomniejszona o wpłacone wadium) podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Dniem zapłaty jest dzień wpływu gotówki na rachunek Urzędu Miasta Włocławek.

## § 7

Uczestnik, który przetarg wygra nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

## § 8

Najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej.

## § 9

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

## § 10

Uczestnicy zgłaszają ustnie kolejne postąpienie ceny nieruchomości, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

## § 11

Po trzecim wywołaniu najwyższej ceny dalsze postąpienia nie zostają przyjęte. Przewodniczący zamyka przetarg i ogłasza osobę, która przetarg wygrała.

## § 12

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że minimalne postąpienie wynosi 1% ceny wywoławczej.

## § 13

Prezydent Miasta Włocławek może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

## § 14

W terminie 7 dni licząc od dnia ogłoszenia wyniku przetargu uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Włocławek. W przypadku wniesienia skargi wstrzymuje się dalsze czynności związane ze zbyciem nieruchomości.

## § 15

Niniejszy regulamin stanowi integralną część ogłoszenia o przetargu.