# ZARZĄDZENIE nr 380/2020

# PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK

# z dnia 29 października 2020 r.

**zmieniające zarządzenie w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu najmu wolnych lokali użytkowych oraz opłat za najem powierzchni pod reklamy na nieruchomościach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Włocławek.**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1 oraz art. 30 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz § 6 uchwały nr XXVI/143/2016 Rady Miasta Włocławek z dnia 28 listopada 2016 roku w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi, stanowiącymi własność Gminy Miasto Włocławek, na okres dłuższy niż 3 lata oraz wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z tym samym najemcą, po umowie zawartej na czas oznaczony (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko – Pomorskiego z 2016 r. poz. 4546 oraz z 2020 r. poz. 694),

**zarządza się co następuje :**

**§ 1**. W zarządzeniu nr 208/2020 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 24 czerwca 2020 r., w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu najmu lokali użytkowych oraz opłat za najem powierzchni pod reklamy na nieruchomościach, stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek, zostały ustalone minimalne stawki czynszu najmu wolnych lokali użytkowych, załącznik nr 2 otrzymuje brzmienie określone w załączniku do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

**§ 3**. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

**§ 4**. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**§ 5**. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

# UZASADNIENIE

Uchwałą nr XXVI/143/2016 Rady Miasta Włocławek z dnia 28 listopada 2016 r., określone zostały zasady gospodarowania lokalami użytkowymi, stanowiącymi własność Gminy Miasto Włocławek, na okres dłuższy niż 3 lata oraz wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z tym samym najemcą, po umowie zawartej na czas oznaczony.

Zgodnie z zapisem § 6 ww. uchwały, Prezydent Miasta Włocławek, w zarządzeniu nr 208/2020 z dnia 24 czerwca 2020 r., w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu najmu lokali użytkowych oraz opłat za najem powierzchni pod reklamy na nieruchomościach, stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek, ustalił minimalne stawki czynszu najmu wolnych lokali użytkowych.

Z uwagi, na korektę stanu posiadanych garaży przekazaną przez Administrację Zasobów Komunalnych, działającą w imieniu i na rzecz Gminy Miasto Włocławek zachodzi konieczność wprowadzenia zmiany.

Mając powyższe na uwadze przedkładam niniejsze zarządzenie.

# Załącznik

# do zarządzenia nr 388/2020

# Prezydenta Miasta Włocławek

# z dnia 29 października 2020r.

**Wykaz minimalnych stawek czynszu najmu lokali użytkowych – garaży**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Adres | Powierzchnia użytkowa garażu [m2] | Powierzchnia całkowita garaży [m2] | Minimalna stawka za m2 [zł/m-c] |
| 1 | BOJAŃCZYKA 4/6 | 13,90 | 33,80 | 1,99 |
| 2 |  | 4,90 |  | 1,99 |
| 3 |  | 15,00 |  | 1,99 |
| 4 | BOJAŃCZYKA 8 | 16,00 | 16,00 | 1,99 |
| 5 | BULWRY 5C | 30,00 | 60,00 | 1,99 |
| 6 |  | 30,00 |  | 1,99 |
| 7 | CYGANKA 11 | 14,00 | 31,50 | 3,65 |
| 8 |  | 17,50 |  | 3,65 |
| 9 | ENERGETYKÓW | 16,20 | 16,20 | 2,32 |
| 10 | JESIONOWA 2A | 18,00 | 37,20 | 1,99 |
| 11 |  | 19,20 |  | 1,99 |
| 12 | JESIONOWA 6A | 19,20 | 38,40 | 3,51 |
| 13 |  | 19,20 |  | 3,51 |
| 14 | MATEBUDY 1/3 | 17,60 | 17,60 | 3,06 |
| 15 | MŁYNARSKA 4/6 | 22,06 | 51,70 | 2,53 |
| 16 |  | 10,88 |  | 2,53 |
| 17 |  | 8,64 |  | 2,53 |
| 18 |  | 10,12 |  | 2,53 |
| 19 | PIEKARSKA 6 | 19,70 | 19,70 | 3,68 |
| 20 | PL.WOLNOŚCI 16 | 21,70 | 271,32 | 2,62 |
| 21 |  | 16,40 |  | 2,62 |
| 22 |  | 16,40 |  | 2,62 |
| 23 |  | 16,40 |  | 2,62 |
| 24 |  | 16,40 |  | 2,62 |
| 25 |  | 16,40 |  | 2,62 |
| 26 |  | 16,40 |  | 2,62 |
| 27 |  | 16,82 |  | 2,62 |
| 28 |  | 21,00 |  | 2,62 |
| 29 |  | 15,00 |  | 2,62 |
| 30 |  | 16,40 |  | 2,62 |
| 31 |  | 16,40 |  | 2,62 |
| 32 |  | 16,40 |  | 2,62 |
| 33 |  | 16,40 |  | 2,62 |
| 34 |  | 16,40 |  | 2,62 |
| 35 |  | 18,00 |  | 2,62 |
| 36 | STODÓLNA 66 | 18,00 | 34,10 | 2,37 |
| 37 |  | 16,10 |  | 2,37 |
| 38 | SZPITALNA 8 | 13,50 | 26,00 | 2,49 |
| 39 |  | 12,50 |  | 2,49 |
| 40 | ŚW. ANTONIEGO 29 | 20,60 | 38,60 | 3,51 |
| 41 | (ograniczony dojazd !) | 18,00 |  | 3,51 |
| 42 | ŚW. ANTONIEGO 36 | 16,20 | 48,60 | 2,32 |
| 43 |  | 16,20 |  | 2,32 |
| 44 |  | 16,20 |  | 2,32 |
| 45 | WYSZYŃSKIEGO 4 | 15,40 | 29,40 | 2,35 |
| 46 |  | 14,00 |  | 2,35 |
| 47 | BUKOWA 20/22 | 7,00 | 12,70 | 1,99 |
| 48 |  | 5,70 |  | 1,99 |
| 49 | BUKOWA 23 | 28,00 | 28,00 | 1,99 |
| 50 | DŁUGA 7 | 20,20 | 40,40 | 1,99 |
| 51 |  | 20,20 |  | 1,99 |
| 52 | DZIEWIŃSKA 11C | 18,96 | 18,96 | 1,99 |
| 53 | DZIEWIŃSKA 13 A  | 11,00 | 23,60 | 2,02 |
| 54 |  | 12,60 |  | 2,02 |
| 55 | DZIEWIŃSKA 9A | 23,00 | 110,50 | 1,99 |
| 56 |  | 25,50 |  | 1,99 |
| 57 |  | 18,00 |  | 1,99 |
| 58 |  | 18,00 |  | 1,99 |
| 59 |  | 26,00 |  | 1,99 |
| 60 | JASNA 8 | 20,00 | 20,00 | 2,16 |
| 61 | BARTNICKA 21 | 18,00 | 18,00 | 1,99 |
| 62 | KRUSZYŃSKA 41 | 15,60 | 30,60 | 1,23 |
| 63 |  | 15,00 |  | 1,23 |
| 64 | LEŚNA 8 | 15,00 | 70,80 | 2,26 |
| 65 |  | 19,20 |  | 2,26 |
| 66 |  | 18,30 |  | 2,26 |
| 67 |  | 16,50 |  | 2,26 |
| 68 | PŁOWIECKA 7A | 23,30 | 70,00 | 1,99 |
| 69 |  | 24,60 |  | 1,99 |
| 70 |  | 22,10 |  | 1,99 |
| 71 | POLNA 40 | 18,00 | 70,40 | 2,08 |
| 72 |  | 16,00 |  | 2,08 |
| 73 |  | 16,00 |  | 2,08 |
| 74 |  | 20,40 |  | 2,08 |
| 75 | STARODEBSKA 24 | 17,40 | 21,20 | 2,05 |
| 76 |  | 3,80 |  | 2,05 |
| 77 | TRAUGUTTA 24 | 17,10 | 23,70 | 1,99 |
| 78 |  | 6,60 |  | 1,99 |
| 79 | ARMII KRAJOWEJ 2 | 18,40 | 90,60 | 2,32 |
| 80 |  | 19,70 |  | 2,32 |
| 81 |  | 17,50 |  | 2,32 |
| 82 |  | 18,10 |  | 2,32 |
| 83 |  | 16,90 |  | 2,32 |
| 84 | ŁANIESZCZYZNA 4 | 16,00 | 111,00 | 2,32 |
| 85 |  | 16,00 |  | 2,32 |
| 86 |  | 16,00 |  | 2,32 |
| 87 |  | 16,00 |  | 2,32 |
| 88 |  | 16,00 |  | 2,32 |
| 89 |  | 15,00 |  | 2,32 |
| 90 |  | 16,00 |  | 2,32 |
| 91 | ŻWIRKI I WIGURY 11 | 61,80 | 61,80 | 2,89 |
| 92 | TORUŃSKA 121K | 18,30 | 69,31 | 2,61 |
| 93 |  | 51,01 |  | 2,61 |