

ZARZĄDZENIE NR 403/2020  
PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK  
z dnia 18 listopada 2020r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działki ewidencyjne nr 5/27 o powierzchni 0,0371 ha położonej we Włocławku przy ul. Rybnickiej oraz nr 5/30 o powierzchni 0,0448 ha położonej we Włocławku przy ul. Przemysłowej w obrębie Włocławek KM 117, stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonej do sprzedaży, w drodze przetargu ograniczonego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ), art. 11, art. 35, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, poz. 284, poz. 471, poz. 782 i poz. 1709) w związku z Uchwałą Nr VIII/48/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 marca 2011 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, lub czas nieoznaczony, zmienionej Uchwałą Nr XIV/203/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 października 2011 r. (Dz. Urz. Województwa Kujawsko – Pomorskiego Nr 110, poz. 905, Nr 241, poz. 2257)

**zarządza się, co następuje:**

§1. Przeznacza się do sprzedaży, w drodze przetargu, nieruchomość gruntową wymienioną w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Włocławek, Zielony Rynek 11/13, na okres 21 dni oraz podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej [www.bip.um.wlocl.pl](http://www.bip.um.wlocl.pl)

§3. Ponadto, w wykazie wyznacza się termin dla osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

§4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§5. Nadzór nad wykonywaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

§6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§7. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

Z up. DYREKTORA WYDZIAŁU

Katarzyna Laszuk  
Kierownik Referatu Nieruchomości  
Wydział Gospodarowania Mieniem Komunalnym

Pracownik  
Wydziału  
Gospodarowania  
Mieniem Komunalnym  
PRAWNY  
mgr Anna Kaniewska  
Tr./Wl - 186  
12.11.2020

PREZYDENT MIASTA  
dr Marek Wojtkowski

## Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa oznaczona jako działki ewidencyjne nr 5/27 o powierzchni 0,0371 ha położona we Włocławku przy ul. Rybnickiej oraz nr 5/30 o powierzchni 0,0448 ha położona we Włocławku przy ul. Przemysłowej w obrębie Włocławek KM 117, stanowi własność Gminy Miasto Włocławek.

Powołana wyżej nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży, w drodze przetargu ograniczonego.

Dla ww. nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru zawartego pomiędzy: ulicą Papieżka, częścią działek ewidencyjnych nr 1/2 i nr 1/1 w obrębie Włocławek KM 100, fragmentami ulic Rybnickiej, Spokojnej i Przemysłowej, Aleją Kazimierza Wielkiego, granicą terenów leśnych oraz terenami bocznic kolejowej przyjętego Uchwałą Nr XLIII / 119 / 10 Rady Miasta Włocławek z dnia 31 maja 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego Nr 130 z 17.08.2010 r., poz. 1666).

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w całości w terenie oznaczonym symbolem 14-U o przeznaczeniu podstawowym: usługi nieuciążliwe, rzemiosło nieuciążliwe oraz uzupełniającym: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna garaże i zabudowa gospodarcza.

Mając powyższe na uwadze, przeznacza się do sprzedaży nieruchomość gruntową, oznaczoną jako działki ewidencyjne nr 5/27 o powierzchni 0,0371 ha położona we Włocławku przy ul. Rybnickiej oraz nr 5/30 o powierzchni 0,0448 ha położona we Włocławku przy ul. Przemysłowej w obrębie Włocławek KM 117, w drodze przetargu ograniczonego, celem polepszenia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych tj. działek ewidencyjnych nr 5/19 i nr 5/21 lub działki ewidencyjnej nr 5/30 w obrębie Włocławek KM 117.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

*Domizela Książczewska*

Z up. DYREKTORA WYDZIAŁU

*Katarzyna Laszuk*

Kierownik Referatu Nieruchomości  
Wydział Gospodarowania Mieniem Komunalnym

Załącznik do Zarządzenia Nr 403/2020  
Prezydenta Miasta Włocławek  
z dnia 18 listopada 2020r.

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ograniczonego.

L.P.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG KW	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG EGiB	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W MIESCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	CENA NETTO NIERUCHOMOŚCI W ZŁ
1.	ul. Rybnicka działka nr 5/27 ul. Przemysłowa działka nr 5/30  obręb Włocławek KM 117	ul. Rybnicka działka nr 5/27 o powierzchni 0,0371 ha ul. Przemysłowa działka nr 5/30 o powierzchni 0,0448 ha  obręb Włocławek KM 117	Przedmiotowa nieruchomość to działka o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta. Nieruchomość niezabudowana, nieogrodzona. Posiada dostęp do sieci uzbrojenia terenu oraz do drogi publicznej.	Dla przedmiotowej nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek. Nieruchomość znajduje się całości w terenie oznaczonym symbolem 14-U o przeznaczeniu podstawowym: usługi nieuciążliwe, rzemiosło nieuciążliwe oraz uzupełniającym: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna garaże i zabudowa gospodarcza.	80 700,00

UWAGA :

1. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) upływa z dniem 30 grudnia 2020r.
2. Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %

up. DYREKTORA WYDZIAŁU

Katarzyna Laszuk  
Kierownik Referatu Nieruchomości  
Wydział Gospodarowania Mieniem Komunalnym

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Beata Kopaczewska

PREZYDENT MIASTA  
dr Marek Wojtkowski