**Zarządzenie NR 403/2020**

**Prezydenta Miasta Włocławek**

**z dnia 18 listopada 2020 r.**

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działki ewidencyjne nr 5/27o powierzchni 0,0371 ha położonej we Włocławku przy ul. Rybnickiej oraz nr 5/30 o powierzchni 0,0448 ha położonej we Włocławku przy ul. Przemysłowej w obrębie Włocławek KM 117, stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonej do sprzedaży, w drodze przetargu ograniczonego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ), art. 11, art. 35, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, poz. 284, poz. 471, poz. 782 i poz. 1709) w związku z Uchwałą Nr VIII/48/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 marca 2011 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, lub czas nieoznaczony, zmienionej Uchwałą Nr XIV/203/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 października 2011 r. (Dz. Urz. Województwa Kujawsko – Pomorskiego Nr 110, poz. 905, Nr 241, poz. 2257)

**zarządza się, co następuje:**

**§1.** Przeznacza się do sprzedaży, w drodze przetargu, nieruchomość gruntową wymienioną w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§2.** Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Włocławek, Zielony Rynek 11/13, na okres 21 dni oraz podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej <https://bip.um.wlocl.pl/>

**§3.** Ponadto, w wykazie wyznacza się termin dla osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

**§4.** Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

**§5.** Nadzór nad wykonywaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

**§6.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**§7.** Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

# Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa oznaczona jako działki ewidencyjne nr 5/27 o powierzchni 0,0371 ha położona we Włocławku przy ul. Rybnickiej oraz nr 5/30 o powierzchni 0,0448 ha położona we Włocławku przy ul. Przemysłowej w obrębie Włocławek KM 117, stanowi własność Gminy Miasto Włocławek. Powołana wyżej nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży, w drodze przetargu ograniczonego.

Dla ww. nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru zawartego pomiędzy: ulicą Papieżka, częścią działek ewidencyjnych nr 1/2 i nr 1/1 w obrębie Włocławek KM 100, fragmentami ulic Rybnickiej, Spokojnej i Przemysłowej, Aleją Kazimierza Wielkiego, granicą terenów leśnych oraz terenami bocznicy kolejowej przyjętego Uchwałą Nr XLIII / 119 / 10 Rady Miasta Włocławek z dnia 31 maja 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego Nr 130 z 17.08.2010 r., poz. 1666).

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w całości w terenie oznaczonym symbolem 14-U o przeznaczeniu podstawowym: usługi nieuciążliwe, rzemiosło nieuciążliwe oraz uzupełniającym: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna garaże i zabudowa gospodarcza.

Mając powyższe na uwadze, przeznacza się do sprzedaży nieruchomość gruntową, oznaczoną jako działki ewidencyjne nr 5/27 o powierzchni 0,0371 ha położona we Włocławku przy ul. Rybnickiej oraz nr 5/30 o powierzchni 0,0448 ha położona we Włocławku przy ul. Przemysłowej w obrębie Włocławek KM 117, w drodze przetargu ograniczonego, celem polepszenia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych tj. działek ewidencyjnych nr 5/19 i nr 5/21 lub działki ewidencyjnej nr 5/30w obrębie Włocławek KM 117.