# ZARZĄDZENIE Nr 408/2020

# PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK

# z dnia 23 listopada 2020 r.

w sprawie niewykonania prawa pierwokupu nieruchomości położonej na terenie Gminy Miasto Włocławek.

Na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 4b i art. 110 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2020 r. poz. 1990.), w związku z uchwałą nr VIII/57/2019 Rady Miasta Włocławek z dnia 9 kwietnia 2019 r. w sprawie ustanowienia Specjalnej Strefy Rewitalizacji na obszarze rewitalizacji Miasta Włocławek (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko - Pomorskiego z 2019 r. poz. 2389).

**zarządza się, co następuje:**

**§ 1**. Nie wykonuje się przysługującego Gminie Miasto Włocławek prawa pierwokupu, będącego przedmiotem warunkowej umowy sprzedaży Rep. A Nr 11307/2020 z dnia 27 października 2020 r., w stosunku do:

1. prawa własności samodzielnego lokalu niemieszkalnego numer **8**, stanowiącego odrębną nieruchomość, składającego się jednoizbowego lokalu handlowo-usługowego o powierzchni użytkowej 42,48 m2, z którego własnością związany jest udział 4248/42692 części w prawie własności nieruchomości wspólnej, położonej we Włocławku ulicy Piekarskiej 5/7, oznaczonej numerem działki 155 o pow. 0,0287 ha (Włocławek KM 50),
2. prawa własności samodzielnego lokalu niemieszkalnego numer **14,** stanowiącego odrębną nieruchomość, składającego się z jednoizbowego lokalu handlowo-usługowego o powierzchni użytkowej 37,45 m2,z którego własnością związany jest udział 3745/42692 części w prawie własności nieruchomości wspólnej, położonej we Włocławku ulicy Piekarskiej 5/7,
oznaczonej numerem działki 155 o pow. 0,0287 ha (Włocławek KM 50).

**§ 2.** Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

**§ 3.** Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**§ 5.** Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

# Uzasadnienie

1

 Warunkowa umowa sprzedaży Rep. A Nr 11307/2020 z dnia 27 października 2020 r., obejmuje sprzedaż:

1. prawa własności samodzielnego lokalu niemieszkalnego numer **8**, stanowiącego odrębną nieruchomość, składającego się jednoizbowego lokalu handlowo-usługowego o powierzchni użytkowej 42,48 m2, z którego własnością związany jest udział 4248/42692 części w prawie własności nieruchomości wspólnej, położonej we Włocławku ulicy Piekarskiej 5/7, oznaczonej numerem działki 155 o pow. 0,0287 ha (Włocławek KM 50),
2. prawa własności samodzielnego lokalu niemieszkalnego numer **14,** stanowiącego odrębną nieruchomość, składającego się z jednoizbowego lokalu handlowo-usługowego o powierzchni użytkowej 37,45 m2,z którego własnością związany jest udział 3745/42692 części w prawie własności nieruchomości wspólnej, położonej we Włocławku ulicy Piekarskiej 5/7, oznaczonej numerem działki 155 o pow. 0,0287 ha (Włocławek KM 50).

 Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek przedmiotowa działka znajduje się w obszarze oznaczonym **symbolem** **III/22MW-U** o podstawowym przeznaczeniu terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi nieuciążliwe w tym z zakresu usług ogólnomiejskich i ponadlokalnych (urzędy, instytucje, biura, hotele itp.) wraz z koniecznym zapleczem gospodarczym, technicznym i miejscami postojowymi realizowanymi w postaci garaży wbudowanych
lub miejsc postojowych na terenie.

 Ww. nieruchomości znajdują się w Specjalnej Strefie Rewitalizacji na obszarze rewitalizacji Miasta Włocławek.

W Gminnym Programie Rewitalizacji Miasta Włocławek na lata 2018 – 2028, nie przewiduje się przedsięwzięć związanych z wykorzystaniem ww. nieruchomości.

 Gmina Miasto Włocławek, jako jednostka samorządu terytorialnego podlegająca rygorom dyscypliny finansowej na podstawie przepisów m.in. ustawy o finansach publicznych zobowiązana jest rzetelnie rozporządzać swoim mieniem, mając na uwadze przede wszystkim interes publiczny
i zobowiązana jest do gospodarowania nieruchomościami w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki.

W związku z powyższym, nie korzysta się z prawa pierwokupu.