**Regulamin**

**pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Miasto Włocławek,** **położonej we Włocławku przy ul. Zagajewskiego, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 15/135 o powierzchni 0,0367 ha w obrębie Włocławek KM 87.**

Przetarg odbędzie się w dniu 18 stycznia 2021 r. o godzinie 900 w siedzibie Urzędu Miasta Włocławek, ul. 3 Maja 22, w pokoju nr 9, z zachowaniem zasad i ograniczeń w wykonywaniu zadań przez Urząd Miasta Włocławek w stanie epidemii.

W czasie obowiązywania epidemii, uczestnicy przetargu zobowiązani będą do:

1. zakrywania ust i nosa przy pomocy odzieży lub jej części, maski, maseczki, przyłbicy zgodnie z § 18 ust. 1 pkt 2 lit. c rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 maja 2020 r. w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii,
2. ewentualnego poddania się zdalnemu pomiarowi temperatury ciała,
3. zachowania wymaganej odległości 2 m od innych przebywających w nim osób,
4. używania rękawic ochronnych lub stosowania płynu do dezynfekcji rąk.

**§ 1.**

Przedmiotem pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego jest prawo użytkowania wieczystego Gminy Miasto Włocławek:

1. Położenie nieruchomości: Włocławek ul. Zagajewskiego
2. Oznaczenie nieruchomości i powierzchnia: działka ewidencyjna nr 15/135 o powierzchni 0,0367 ha w obrębie Włocławek KM 87.
3. Numer księgi wieczystej: WL1W/00051739/6.
4. Przeznaczenie:

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek zatwierdzonym Uchwałą Nr XIX/3/2020 Rady Miasta Włocławek z dnia 28 stycznia 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru położonego w rejonie ulic Stodólnej. Polnej, Żytniej, pomiędzy ulicami: Okrężną, Łęgską, Składową, Celulozową, Zagajewskiego, ponownie Celulozową, Barską i Wojskową (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z dnia 3 lutego 2020 r., poz. 693), przedmiotowa działka położona jest w terenie oznaczonym symbolem 4 MW/U o przeznaczeniu:

* podstawowym: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługi nieuciążliwe,
* dopuszczalnym: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Ponadto obowiązują:

1. zakaz nowych funkcji magazynowo – składowych, w tym hurtowni,
2. zakaz nowych zakładów pogrzebowych z funkcją przygotowywania i przechowywania zwłok oraz stolarni,
3. zakaz nowych funkcji usługowych z zakresu obsługi motoryzacji lub remontu środków transportu: stacje paliw, stacje gazu płynnego, lakiernie, blacharnie oraz warsztaty naprawcze,
4. istniejące usługi o funkcji określonej w pkt 1-3 ustala się wyłącznie jako podlegające adaptacji, z wykluczeniem zwiększenia powierzchni zabudowy lub zwiększenia oddziaływania na środowisko.

Ponadto przedmiotowa działka położona jest w całości w granicach terenu o średniej przydatności gruntów dla budownictwa. Dla działki ustalona jest nieprzekraczalna linia zabudowy od ul. Zagajewskiego, w odległości min. 5,0m od granicy nieruchomości nr 15/135 z w/w drogą.

Szczegółowe informacje dotyczące przeznaczenia terenu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dostępne w Geoportalu Miasta Włocławek – na stronie internetowej [http://geoportal.wloclawek.eu](http://geoportal.wloclawek.eu/).

5. Cena wywoławcza netto prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wynosi **71 000,00 zł** (słownie złotych: siedemdziesiąt jeden tysięcy 00/100).Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek od towarów i usług w wysokości 23%. Nabywając prawo użytkowania wieczystego nieruchomości położonej przy ul. Zagajewskiego oznaczonej jako działka nr 15/135 w obrębie Włocławek KM 87 o pow. 0,0367 ha, nabywca zobowiązany będzie do uiszczania opłat rocznych na rzecz Skarbu Państwa, w terminie do 31 marca danego roku. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz na trzy lata.

6. Opis nieruchomości:

Przedmiotowa nieruchomość jest niezagospodarowana, niezabudowana, o płaskim terenie i regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta, z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej ul. Zagajewskiego. Wielkość i kształt działki umożliwia samodzielne jej zagospodarowanie i zabudowę. Działka posiada dostęp do sieci uzbrojenia. Na nieruchomości usytuowane są pojedyncze ,kilkuletnie drzewa, pozostałości budowlane oraz przewód energetyczny i ciepłociąg. Zbycie nieruchomości odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego terenu.

**§ 2.**

1. Dla ww. działki w Sądzie Rejonowym we Włocławku, Wydział VI Ksiąg Wieczystych, prowadzona jest księga wieczysta Nr WL1W/ 00051739/6.
2. W Dziale III księgi wieczystej Nr WL1W/ 00051739/6 - prawa, roszczenia i ograniczenia, księgi wieczystej prowadzonej między innymi dla działki ewidencyjnej nr 15/135 obręb Włocławek KM 87, wpisane jestograniczone prawo rzeczowe służebności drogi koniecznej obciążająca działkę 24/17 na rzecz każdoczesnego właściciela nieruchomości objętej księgą wieczystą nr 56648. Ponadto wpisane jest ostrzeżenie o niezgodności stanu ujawnionego w dziale I-O księgi wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym wskutek nieujawnienia zmiany sposobu korzystania działki nr 15/56 - zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej Włocławka Nr 25/XXXVI/97 z dnia 09 czerwca 1997 roku. Nieruchomość współobciążona numer księgi wieczystej WL1W/00097159/0

**§ 3.**

Warunki nabycia nieruchomości i realizacji zamierzeń inwestycyjnych:

1. Koszty ogłoszenia przetargu w prasie, notarialne i sądowe w całości ponosi Nabywca nieruchomości.
2. W przypadku kolizji projektowych związanych z istniejącym uzbrojeniem, Nabywca przeniesie je na własny koszt i we własnym zakresie, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskaniu pozwoleń. Nabywca będzie zobowiązany zapewnić swobodny dostęp właścicielom sieci w przypadku naprawy, konserwacji, modernizacji czy prawidłowego ich funkcjonowania, bez żadnych roszczeń. Korzystanie z istniejących urządzeń wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża całkowicie Nabywcę nieruchomości.
3. Inwestor zobowiązany jest do realizacji na własny koszt niezbędnego dla zamierzonej inwestycji uzbrojenia technicznego.
4. W przypadku konieczności wycinki drzew z wnioskiem o wycinkę należy zwrócić się do Urzędu Miasta Włocławek (ewentualna wycinka we własnym zakresie i na własny koszt).
5. Ujawnić wzniesione budynki w księdze wieczystej.
6. W przypadku konieczności dokonania niwelacji terenu, należy wykonać ją we własnym zakresie na własny koszt.

**§ 4 .**

1. Uczestnik przetargu zobowiązany jest do przedłożenia dowodu wpłaty wadium oraz dowodu osobistego do wglądu w Wydziale Gospodarowania Mieniem Komunalnym, ul. 3 Maja 22, najpóźniej w dniu 11 stycznia 2021 r. do godz. 1400, po uprzednim telefonicznym (tel. 54 414 41 59) ustaleniu terminu okazania dokumentów,
2. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do pisemnego oświadczenia w terminie do dnia 11 stycznia 2021 r. do godz. 1400 , po uprzednim telefonicznym (tel. 54 414 41 59) ustaleniu terminu okazania dokumentów, że zapoznały się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości, objętej przetargiem, na gruncie (w terenie) i nie wnoszą żadnych zastrzeżeń, a także z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek w części obejmującym działkę, na którą zainteresowany wpłacił wadium,
3. W przypadku przystąpienia do przetargu osoby prawnej poza wymogami z ust. 1 i ust. 2 jest ona także zobowiązana przedstawić komisji przetargowej – aktualny wypis z właściwego rejestru sądowego (oryginał, max. do 3 miesięcy przed terminem przetargu), właściwych pełnomocnictw do dnia 11 stycznia 2021 r., ul. 3 Maja 22, w pokoju 14, do godz. 1400, po uprzednim telefonicznym (tel. 54 414 41 59) ustaleniu terminu okazania dokumentów,
4. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców, odbywa się na podstawie przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278).

**§ 5.**

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej na konto Urzędu Miasta Włocławek – Bank PKO BP S.A. Oddział Centrum we Włocławku Nr 61 10 20 51 70 0000 14 02 000 90 357 w terminie do dnia 11 stycznia 2021 r.
2. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miasta Włocławek. Ponadto oznaczenie nieruchomości, do licytacji której uczestnik przetargu zamierza przystąpić musi być jednoznacznie i wyraźnie określone na przelewie.
3. Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczne z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z regulaminem przetargu i jego akceptacją bez zastrzeżeń oraz zapoznania się z przebiegiem sieci infrastruktury technicznej i stanu zadrzewienia. Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy notarialnej.
4. Wniesione wadium przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości.
5. Wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu z zastrzeżeniem ust. 3 wg uzgodnienia z osobą, która przetargu nie wygra, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.

**§ 6.**

Ustalona w przetargu najwyższa cena netto + podatek VAT 23% od wylicytowanej ceny netto prawa użytkowania wieczystego nieruchomości (pomniejszona o wpłacone wadium) podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Dniem zapłaty jest dzień wpływu gotówki na rachunek Urzędu Miasta Włocławek.

**§ 7.**

Uczestnik, który przetarg wygra nabywa prawo użytkowania wieczystego nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

**§ 8.**

Najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej.

**§ 9.**

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

**§ 10.**

Uczestnicy zgłaszają ustnie kolejne postąpienie ceny nieruchomości, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

**§ 11.**

Po trzecim wywołaniu najwyższej ceny dalsze postąpienia nie zostają przyjęte. Przewodniczący zamyka przetarg i ogłasza osobę, która przetarg wygrała.

**§ 12 .**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że minimalne postąpienie wynosi 1% ceny wywoławczej.

**§ 13.**

Prezydent Miasta Włocławek może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

**§ 14.**

W terminie 7 dni licząc od dnia ogłoszenia wyniku przetargu uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Włocławek. W przypadku wniesienia skargi wstrzymuje się dalsze czynności związane ze zbyciem nieruchomości.

**§ 15.**

Niniejszy regulamin stanowi integralną część ogłoszenia o przetargu.