# ZARZĄDZENIE Nr 413/2020

# PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK

# z dnia 27 listopada 2020 r.

w sprawie niewykonania prawa pierwokupu nieruchomości położonej na terenie Gminy Miasto Włocławek.

Na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 4b i art. 110 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2020 r. poz. 1990.),   
w związku z uchwałą nr VIII/57/2019 Rady Miasta Włocławek z dnia 9 kwietnia 2019 r. w sprawie ustanowienia Specjalnej Strefy Rewitalizacji na obszarze rewitalizacji Miasta Włocławek (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko - Pomorskiego   
z 2019 r. poz. 2389).

**zarządza się, co następuje:**

**§ 1**. Nie wykonuje się przysługującego Gminie Miasto Włocławek prawa pierwokupu w stosunku do lokalu mieszkalnego nr 40 o powierzchni użytkowej 35,20 m2, wraz   
z udziałem wynoszącym 3520/174099 części w prawie własności nieruchomości wspólnej, położonej we Włocławkuprzyulicy Żabiej 14/16, oznaczonej numerem działki 159 o powierzchni 0,1369 ha (Włocławek KM 45), znajdującej się w Specjalnej Strefie Rewitalizacji, będącej przedmiotem warunkowej umowy sprzedaży   
Rep. A Nr 11 437/2020 z dnia 29 października 2020 r.

**§ 2.** Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

**§ 3.** Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**§ 5.** Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

# Uzasadnienie

1111

Warunkowa umowa sprzedaży Rep. A Nr 11 437/2020 z dnia 29 października 2020 r. obejmuje sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 40 o powierzchni użytkowej 35,20 m2, wraz z udziałem wynoszącym 3520/174099 części w prawie własności nieruchomości wspólnej, położonej we Włocławkuprzyulicy Żabiej 14/16, oznaczonej numerem działki 159 o powierzchni 0,1369 ha (Włocławek KM 45).   
 Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomośćpołożona jest w terenie oznaczonym:

* symbolem III/8MW-U(około 95% powierzchni działki)o podstawowym przeznaczeniu terenu zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi nieuciążliwe w tym z zakresu usług ogólnomiejskich i ponadlokalnych (urzędy, instytucje, biura, hotele itp.) wraz z koniecznym zapleczem gospodarczym, technicznym i miejscami postojowymi realizowanymi w postaci garaży wbudowanych lub miejsc postojowych na terenie.
* symbolem 38KDL a\*(około 5% powierzchni działki) o przeznaczeniu terenu: droga lokalna (ul. Żabia).

Ww. nieruchomość znajduje się w Specjalnej Strefie Rewitalizacji na obszarze rewitalizacji Miasta Włocławek.

W Gminnym Programie Rewitalizacji Miasta Włocławek na lata 2018 – 2028,   
nie przewiduje się przedsięwzięć związanych z wykorzystaniem ww. nieruchomości.

Gmina Miasto Włocławek, jako jednostka samorządu terytorialnego podlegająca rygorom dyscypliny finansowej na podstawie przepisów m.in. ustawy   
o finansach publicznych zobowiązana jest rzetelnie rozporządzać swoim mieniem, mając na uwadze przede wszystkim interes publiczny i zobowiązana jest do gospodarowania nieruchomościami w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki.

W związku z powyższym, nie korzysta się z prawa pierwokupu.