

ZARZĄDZENIE Nr 415/2020

PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK

z dnia 30 listopada 2020 r.

w sprawie wykonania prawa pierwokupu nieruchomości położonej na terenie Gminy Miasto Włocławek.

Na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 4b i ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2020 r. poz. 1990.), w związku z uchwałą nr VIII/57/2019 Rady Miasta Włocławek z dnia 9 kwietnia 2019 r. w sprawie ustanowienia Specjalnej Strefy Rewitalizacji na obszarze rewitalizacji Miasta Włocławek (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko - Pomorskiego z 2019 r. poz. 2389).

zarządza się, co następuje:

§ 1. Wykonać prawo pierwokupu przysługujące Gminie Miasto Włocławek w stosunku do udziału wynoszącego 3/6 części we współwłasności zabudowanej nieruchomości położonej we Włocławku przy ulicy Stary Rynek 13, oznaczonej numerem działki 61 o pow. 0,0478 ha (Włocławek KM 46), znajdującej się w Specjalnej Strefie Rewitalizacji, będącej przedmiotem warunkowej umowy sprzedaży Rep. A Nr 11420/2020 z dnia 3 listopada 2020 r.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§ 3. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 5. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

PREZYDENT MIASTA

dr Marek Wojtkowski

- up. DYREKTORA WYDZIAŁU

Katarzyna Laszuk
Kierownik Referatu Nieruchomości
Wydział Gospodarowania Mieniem Komunalnym

Dr 26.11.2020 721 709

Przewodnicząca
RADA PRAWNY
mgr Anna Kaniewska
Tr. Wł. - 186
27.11.2020 r.

Uzasadnienie

Warunkowa umowa sprzedaży Rep. A Nr 11420/2020 z dnia 3 listopada 2020 r. obejmuje sprzedaż udziału wynoszącego 3/6 części we współwłasności zabudowanej nieruchomości położonej we Włocławku przy ulicy Stary Rynek 13, oznaczonej numerem działki 61 o pow. 0,0478 ha (Włocławek KM 46).

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa działka znajduje się w terenie oznaczonym symbolem I/14MW-U o przeznaczeniu podstawowym terenu - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi nieuciążliwe w tym z zakresu usług ogólnomiejskich i ponadlokalnych (urzędy, instytucje, biura, hotele itp.) wraz z koniecznym zapleczem gospodarczym, technicznym i miejscami postojowymi realizowanymi w postaci garaży wbudowanych lub miejsc postojowych na terenie.

Ww. nieruchomość znajduje się w Specjalnej Strefie Rewitalizacji na obszarze rewitalizacji Miasta Włocławek.

Z uwagi na usytuowanie przedmiotowej nieruchomości w Specjalnej Strefie Rewitalizacji ustanowionej na obszarze Rewitalizacji Miasta Włocławek oraz możliwość jej przeznaczenia dla celów rewitalizacyjnych w przyszłości, korzysta się z prawa pierwokupu.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Donicela Kopaczewska

Z up. DYREKTORA WYDZIAŁU

Katarzyna Laszuk
Kierownik Referatu Nieruchomości
Wydział Gospodarowania Mieniem Komunalnym