

Włocławek, dnia 1 grudnia 2020 r.

BZP.271.60.2020

Do wszystkich Wykonawców

dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, na zadanie pn. **Opracowanie dokumentacji projektowej dla kompleksowej przebudowy i remontu budynku w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Przebudowa budynku 3-go Maja 9”**

Zamawiający informuje, że w przedmiotowym postępowaniu od Wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia wpłynęły wnioski w sprawie wyjaśnienia treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia (dalej: SIWZ). Zamawiający, działając zgodnie z art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 1843), przekazuje Wykonawcom treść pytań wraz z odpowiedziami.

Pytanie nr 1:

Dział III punkt 1

Proszę o doprecyzowanie stwierdzenia zawartego w uwadze „struktura lokali mieszkalnych zostaje bez zmian” w kontekście wymagań konserwatorskich, oraz wymogu dostosowania opisanego w tym samym punkcie SIWZ „Lokale mieszkalne dostosować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 4 marca 2019 r. w sprawie standardów dotyczących przestrzennego kształtowania budynku i jego otoczenia, technologii wykonania i wyposażenia technicznego budynku oraz lokalizacji przedsięwzięć realizowanych z wykorzystaniem finansowego wsparcia z Funduszu Dopląt oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” oraz „dostosowanie budynku do osób z niepełnosprawnością z uwzględnieniem montażu dźwigów osobowych”.

Odpowiedź na pytanie nr 1:

Zaprojektowany budynek musi odpowiadać aktualnym przepisom ustawy Prawo budowlane, Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie i innym oraz muszą odpowiadać standardom ustalonym w Rozporządzeniu Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 4 marca 2019 r. w sprawie standardów dotyczących przestrzennego kształtowania budynku i jego otoczenia, technologii wykonania i wyposażenia technicznego budynku oraz lokalizacji przedsięwzięć realizowanych z wykorzystaniem finansowego wsparcia z Funduszu Dopląt.

1. Zamawiający oczekuje dostosowania budynku dla osób niepełnosprawnych z uwzględnieniem montażu dźwigu osobowego, z lokalizacją szybu uzgodnioną z Konserwatorem Zabytków.
2. Zamawiający oczekuje, że nie zmieniona zostanie lokalizacja klatek schodowych a ilość mieszkań dostosowanych do obecnych przepisów zostanie co najmniej zachowana.

Pytanie nr 2:

Czy Zamawiający uzna referencje Wykonawcy za wystarczające dla obiektu objętego ochroną konserwatorską, lub obiektu wpisanego do rejestru zabytków o podobnych parametrach kubaturowych jak obiekt objęty przedmiotem postępowania.

Odpowiedź na pytanie nr 2:

Tak, Zamawiający uzna referencje Wykonawcy za wystarczające dla obiektu objętego ochroną konserwatorską, lub obiektu wpisanego do rejestru zabytków o podobnych parametrach kubaturowych jak obiekt objęty przedmiotem postępowania - przy spełnieniu pozostałych warunków udziału w postępowaniu.

Pytanie nr 3:

Proszę o wyjaśnienie zapisu rozdziału XIII pkt 6 SIWZ w brzmieniu:

"Wskazanie w ofercie ilości pobytów Wykonawcy na placu budowy lub w siedzibie Zamawiającego w ramach nadzoru autorskiego w wymiarze niższym niż 20 spowoduje odrzucenie oferty na podstawie art. 89 ust. 1 pkt. 2 ustawy PZP."

w kontekście zapisu rozdziału XIII pkt. 7 SIWZ w brzmieniu:

"Wskazanie w ofercie ilości pobyków Wykonawcy na placu budowy lub w siedzibie Zamawiającego w ramach nadzoru autorskiego w wymiarze innym niż z przedziału od 10 do 20 pobyków, spowoduje przyjęcie do oceny ofert wartości 10 pobyków, a do umowy ilości wynikającej z treści oferty, z zastrzeżeniem pkt. 7."

oba te punkty wydają się wykluczać.

Odpowiedź na pytanie nr 3:

Zamawiający w dniu 26 listopada 2020 r. dokonał zmiany treści rozdziału XIII, pkt 6 SIWZ.

Pytanie nr 4:

Jaki jest zakres przebudowy?

W tytule postępowania przetargowego znajduje się stwierdzenie że postępowaniem objęta jest dokumentacja *przebudowy i remontu*. O ile zakres remontu jest określony przepisami prawa o tyle zakres przebudowy nie może być objęty zapisami prawnymi. w SIWZ oraz załącznikach brak jest określonego zakresu przebudowy budynku, niezbędnego do prawidłowej wyceny dokumentacji, brak jest wskazania instalacji jakie mogą być poddane przebudowie, brak jest określenia zamierzonego przez Zamawiającego celu przebudowy. W związku z tym proszę o sprecyzowanie celu jaki zamierza Zamawiający uzyskać po przebudowie, zakresu prac budowlanych jakie mają zostać zaprojektowane włącznie z zakresem przebudowy instalacji budynku.

Zwracam uwagę Zamawiającego na fakt iż przebudowa budynków zabytkowych może wiązać się z koniecznością uzyskania odstępstwa od właściwego Wojewódzkiego Komendanta Państwowej Straży Pożarnej lub Ministra Infrastruktury, na co maksymalny termin 120 dni może być niewystarczający.

Odpowiedź na pytanie nr 4:

1. Szczegółowy zakres przebudowy zależeć będzie od opracowanych przez Projektanta w ramach zawartej umowy:
 - w razie zaistnienia takiej konieczności: ekspertyzy technicznej ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych,
 - ekspertyzy technicznej oceniającej stan elementów konstrukcyjnych budynku (co najmniej fundamentów, stropów, więźby dachowej), stanu izolacji przeciwwilgociowych oraz innych elementów, i wynikających z nich zaleceń.
2. Zamawiający oczekuje, że wskazania tych ekspertyz zostaną uwzględnione w projekcie. Jednocześnie Zamawiający oczekuje, że stropy w przypadku konieczności ich wymiany zostaną zaprojektowane jako żelbetowe, co będzie się wiązać ze zmianą obciążeń, koniecznością przeliczenia fundamentów oraz uwzględnienia tych elementów w dokumentacji.
3. Zamawiający preferuje zapewnienie dostępności dla osób niepełnosprawnych w postaci dźwigu osobowego, na całej wysokości budynku. Zamawiający dopuszcza rozbudowę budynku jedynie w zakresie zewnętrznego szybu dźwigowego.

Docieplenie ścian budynku zgodnie z warunkami Konserwatora należy zaprojektować od wewnątrz. Jednocześnie Zamawiający informuje, że zgodnie ze standardami przestrzennego kształtowania budynku i jego otoczenia, technologii wykonania i wyposażenia technicznego budynku oraz lokalizacji przedsięwzięć realizowanych z wykorzystaniem finansowego wsparcia z Funduszu Dopląt budynek musi spełniać wymagania minimalne w zakresie oszczędności energii i izolacyjności cieplnej, określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, które będą stosowane od dnia 31 grudnia 2020 roku.

Jednocześnie Zamawiający zawiadamia, że na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zmianami) dokonał następujących zmian treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia (dalej: SIWZ):

1. Treści § 2 ust. 1 pkt 2 wzoru umowy, stanowiącego załącznik nr 8 do SIWZ, poprzez dodanie kolejnej litery, która otrzymuje brzmienie:

Dokumentacja projektowo-kosztorysowa w formie papierowej musi zawierać w szczególności:

w razie zaistnienia takiej konieczności: ekspertyzę techniczną ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych w ilości 3 egzemplarzy oraz odstępstwo od przepisów dotyczących bezpieczeństwa pożarowego.

2. Rozdział III pkt 1.1 SIWZ (OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA) w brzmieniu:

Zakres dokumentacji obejmował będzie w szczególności:

- a) opracowanie ekspertyzy technicznej stanu elementów konstrukcyjnych budynków
- b) wymianę wszystkich elementów konstrukcyjnych zgodnie z opracowaną szczegółową ekspertyzą techniczną i uzgodnieniami z Zamawiającym.

- c) przebudowa wszystkich instalacji wewnętrznych razem z przebudową przyłączy do budynku
- d) zagospodarowanie terenu,
- e) dostosowanie budynku do osób z niepełnosprawnością z uwzględnieniem montażu dźwigów osobowych.

otrzymuje brzmienie:

Zakres dokumentacji obejmował będzie w szczególności:

- a) opracowanie ekspertyzy technicznej stanu elementów konstrukcyjnych budynków
- b) wymianę wszystkich elementów konstrukcyjnych zgodnie z opracowaną szczegółową ekspertyzą techniczną i uzgodnieniami z Zamawiającym.
- c) przebudowa wszystkich instalacji wewnętrznych razem z przebudową przyłączy do budynku
- d) zagospodarowanie terenu,
- e) dostosowanie budynku do osób z niepełnosprawnością z uwzględnieniem montażu dźwigów osobowych;
- f) w razie zaistnienia takiej konieczności opracowanie ekspertyzy technicznej ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz uzyskanie odstępstwa od przepisów dotyczących bezpieczeństwa pożarowego

3. Rozdział IV SIWZ (TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA) w brzmieniu:

Wykonawca zobowiązany jest zrealizować przedmiot zamówienia w terminie zaoferowanym w złożonej ofercie, jednak nie krócej niż w terminie **90 dni kalendarzowych** od dnia zawarcia umowy i nie dłużej niż w terminie **120 dni kalendarzowych** od dnia zawarcia umowy, z tym że:

- wykonanie przez Wykonawcę koncepcji powinno nastąpić w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia zawarcia umowy.

otrzymuje brzmienie:

Wykonawca zobowiązany jest zrealizować przedmiot zamówienia w terminie zaoferowanym w złożonej ofercie, jednak nie krócej niż w terminie **150 dni kalendarzowych** od dnia zawarcia umowy i nie dłużej niż w terminie **180 dni kalendarzowych** od dnia zawarcia umowy, z tym że:

- wykonanie przez Wykonawcę koncepcji powinno nastąpić w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia zawarcia umowy.

4. Rozdział V pkt 1 ppkt 2.3. lit. a (WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU) w brzmieniu:

Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że:

wykonał, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również — wykonuje, w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie – co najmniej jedną usługę obejmującą swoim zakresem zaprojektowanie przebudowy lub remontu budynku wpisanego do rejestru zabytków o wartości co najmniej 200 tysięcy złotych brutto każda usługa;

otrzymuje brzmienie:

Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że:

wykonał, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również — wykonuje, w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie – co najmniej jedną usługę obejmującą swoim zakresem zaprojektowanie przebudowy lub remontu budynku wpisanego do rejestru zabytków lub objętego ochroną konserwatorską, o wartości co najmniej 200 tysięcy złotych brutto każda usługa;

5. Rozdział X pkt 16 SIWZ (OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY) w brzmieniu:

Zaleca się umieścić ofertę w nieprzezroczystej i zabezpieczonej kopercie. Koperta zewnętrzna powinna zostać zaadresowana:

**Biuro Obsługi Mieszkańców – stanowisko ds. obsługi kancelaryjnej Prezydenta Miasta Włocławek
Urząd Miasta Włocławek
Zielony Rynek 11/13
87-800 Włocławek**

oraz powinna być oznakowana w następujący sposób:

Oferta na:

Opracowanie dokumentacji projektowej dla kompleksowej przebudowy i remontu budynku w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Przebudowa budynku 3-go Maja 9”

Na kopercie należy dopisać:

Nie otwierać przed dniem 3 grudnia 2020 r., godz. 10⁰⁰.

otrzymuje brzmienie:

Zaleca się umieścić ofertę w nieprzezroczystej i zabezpieczonej kopercie. Koperta zewnętrzna powinna zostać zaadresowana:

**Biuro Obsługi Mieszkańców – stanowisko ds. obsługi kancelaryjnej Prezydenta Miasta Włocławek
Urząd Miasta Włocławek
Zielony Rynek 11/13
87-800 Włocławek**

oraz powinna być oznakowana w następujący sposób:

Oferta na:

Opracowanie dokumentacji projektowej dla kompleksowej przebudowy i remontu budynku w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Przebudowa budynku 3-go Maja 9”

Na kopercie należy dopisać:

Nie otwierać przed dniem 7 grudnia 2020 r., godz. 10⁰⁰.

6. Rozdział XI pkt 1 SIWZ (MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT) w brzmieniu:

Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego przy Zielonym Rynku 11/13 we Włocławku w Biurze Obsługi Mieszkańców na stanowisku ds. obsługi kancelaryjnej Prezydenta Miasta Włocławek do dnia 3 grudnia 2020 r., do godziny 9⁴⁵ i zaadresować zgodnie z opisem przedstawionym w rozdz. X.

otrzymuje brzmienie:

Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego przy Zielonym Rynku 11/13 we Włocławku w Biurze Obsługi Mieszkańców na stanowisku ds. obsługi kancelaryjnej Prezydenta Miasta Włocławek do dnia 7 grudnia 2020 r., do godziny 9⁴⁵ i zaadresować zgodnie z opisem przedstawionym w rozdz. X.

7. Rozdział XI pkt 4 SIWZ (MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT) w brzmieniu:

W związku z obecną sytuacją epidemiologiczną, jawne otwarcie ofert nastąpi w drodze transmisji on-line pod adresem: <https://www.youtube.com/user/UrządMiastaWłocławek/> w dniu 3 grudnia 2020 r. o godzinie 10⁰⁰ (zgodnie ze stanowiskiem UZP transmisja on-line z otwarcia ofert w sposób wystarczający realizuje zasadę o której mowa w art. 86 ust. 2 ustawy PZP).

otrzymuje brzmienie:

W związku z obecną sytuacją epidemiologiczną, jawne otwarcie ofert nastąpi w drodze transmisji on-line pod adresem: <https://www.youtube.com/user/UrządMiastaWłocławek/> w dniu 7 grudnia 2020 r. o godzinie 10⁰⁰ (zgodnie ze stanowiskiem UZP transmisja on-line z otwarcia ofert w sposób wystarczający realizuje zasadę o której mowa w art. 86 ust. 2 ustawy PZP).

8. Rozdział XIII pkt 9 SIWZ (OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM WAG TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT) w brzmieniu:

Ocena punktowa w kryterium „Najkrótszy termin realizacji zamówienia” dokonana zostanie na podstawie wskazanego w ofercie terminu realizacji zamówienia według wzoru opisanego w tabeli powyżej, gdzie:

To – termin realizacji zamówienia zaoferowany przez Wykonawcę,

T_{max} – oznacza maksymalny termin realizacji zamówienia, tj.: 120 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego,

T_{min} – oznacza minimalny termin realizacji zamówienia, tj.: 90 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

otrzymuje brzmienie:

Ocena punktowa w kryterium „Najkrótszy termin realizacji zamówienia” dokonana zostanie na podstawie wskazanego w ofercie terminu realizacji zamówienia według wzoru opisanego w tabeli powyżej, gdzie:

To – termin realizacji zamówienia zaoferowany przez Wykonawcę,

Tmax – oznacza maksymalny termin realizacji zamówienia, tj.: 180 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego,

Tmin – oznacza minimalny termin realizacji zamówienia, tj.: 150 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

9. Rozdział XIII pkt 11 SIWZ (OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM WAG TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT) w brzmieniu:

W przypadku zaoferowania przez Wykonawcę terminu realizacji zamówienia w niepełnych dniach, Zamawiający zaokrągli zaoferowaną wartość do pełnych dni w dół (np. 90,5 dni kalendarzowych do 90 dni kalendarzowych).

otrzymuje brzmienie:

W przypadku zaoferowania przez Wykonawcę terminu realizacji zamówienia w niepełnych dniach, Zamawiający zaokrągli zaoferowaną wartość do pełnych dni w dół (np. 150,5 dni kalendarzowych do 150 dni kalendarzowych).

10. Rozdział XIII pkt 12 SIWZ (OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM WAG TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT) w brzmieniu:

Wskazanie w ofercie terminu realizacji zamówienia w wymiarze dłuższym niż 120 dni kalendarzowych spowoduje odrzucenie oferty na podstawie art. 89 ust. 1 pkt. 2 ustawy PZP.

otrzymuje brzmienie:

Wskazanie w ofercie terminu realizacji zamówienia w wymiarze dłuższym niż 180 dni kalendarzowych spowoduje odrzucenie oferty na podstawie art. 89 ust. 1 pkt. 2 ustawy PZP.

11. Rozdział XIII pkt 13 SIWZ (OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM WAG TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT) w brzmieniu:

Wskazanie w ofercie terminu realizacji zamówienia w wymiarze krótszym niż 90 dni kalendarzowych spowoduje przyjęcie do oceny ofert wartość 90 dni kalendarzowych, a do umowy wartości wynikającej z treści oferty.

otrzymuje brzmienie:

Wskazanie w ofercie terminu realizacji zamówienia w wymiarze krótszym niż 150 dni kalendarzowych spowoduje przyjęcie do oceny ofert wartość 150 dni kalendarzowych, a do umowy wartości wynikającej z treści oferty.

12. Rozdział XIII pkt 14 SIWZ (OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM WAG TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT) w brzmieniu:

Niewskazanie przez Wykonawcę w ofercie terminu realizacji zamówienia spowoduje przyjęcie do oceny maksymalnego terminu realizacji zamówienia, tj. 120 dni kalendarzowych.

otrzymuje brzmienie:

Niewskazanie przez Wykonawcę w ofercie terminu realizacji zamówienia spowoduje przyjęcie do oceny maksymalnego terminu realizacji zamówienia, tj. 180 dni kalendarzowych.

Pozostałe zapisy SIWZ pozostają bez zmian.

PRZEWODNICZĄCY KOMISJI
PRZETARGOWEJ


Jarosław Kwiatkowski

