

ZARZĄDZENIE NR 420/2020  
PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK

z dnia 02 grudnia 2020

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej we Włocławku, oznaczonej jako działka nr 7/2 (Włocławek KM 9/1) o pow. 0,1276 ha, usytuowana przy ul. Górnej, stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonej do sprzedaży, w drodze przetargu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 poz. 1378), art. 11, art. 35, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) oraz Uchwały Nr VIII/48/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 marca 2011r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, zmienionej Uchwałą Nr XIV/203/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 października 2011r., zmienionej Uchwałą Nr XXVII/134/2020 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 października 2020 r. (Dz. Urz. Województwa Kujawsko – Pomorskiego z 2011 r. Nr 110 poz. 905, Nr 241 poz. 2257, z 2020 r. poz. 5381)

zarządza się, co następuje :

- §1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomość, wymienioną w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
- §2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Włocławek, Zielony Rynek 11/13 na okres 21 dni oraz podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej [www.bip.um.wlocl.pl](http://www.bip.um.wlocl.pl).
- §3. Wykaz wyznacza termin dla osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.
- §4. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.
- §5. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.
- §6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.
- §7. Zarządzenie podlega publikacji poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

PREZYDENT MIASTA  
*MW*  
dr Marek Uściłkowski

Z up. DYREKTORA WYDZIAŁU

Katarzyna Laszuk  
Kierownik Biura Nieruchomości  
Wydział Gospodarowania mieniem Komunalnym

Prace  
Sprzedaż  
Na wydział  
Kujawski  
PRAWNY

mgr Anna Kalliewska

Tr /W/ - 186

30.11.2020 r.

721082

25.11.2020

116

## Uzasadnienie

Nieruchomość położona we Włocławku, oznaczona jako działka nr 7/2 (Włocławek KM 9/1) o pow. 0,1276 ha, usytuowana przy ul. Górnej, stanowi własność Gminy Miasto Włocławek i jest przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990), nieruchomości są zbywane w drodze przetargu.

Mając powyższe na uwadze przeznacza się ww. nieruchomość do sprzedaży w drodze przetargu.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Doniceta Wójciszewska

Z up. DYREKTORA WYDZIAŁU

Katarzyna Laszuk

Kierownik Referatu Nieruchomości  
Wydział Gospodarowania Mieniem Komunalnym

Załącznik do Zarządzenia Nr 420/2020  
Prezydenta Miasta Włocławek  
z dnia 02 grudnia 2020.

## WYKAZ

Dotyczący nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu.

L.P.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W PLANIE MIEJSCOWYM	CENA NIERUCHOMOŚCI NETTO W ZŁ
1.	<b>ul. GÓRNA</b>  Działka nr 7/2 (Włocławek KM 9/1) o pow. 0,1276 ha  <b>WL1W/ 00086698/0</b>	<p>Przedmiotowa nieruchomość jest niezagospodarowana i niezabudowana, porośnięta drzewami i krzewami, położona w terenie o znacznych spadkach powierzchniowych.</p> <p>Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Górnej.</p> <p>Dostęp do sieci infrastruktury technicznej lokalny: w zasięgu istniejące sieci w ulicy: wodna, energetyczna i gazowa.</p> <p>Działka w znacznej części położona jest na obszarze terenu zagrożonego ruchami masowymi ziemi o numerze 7881.</p>	<p>Powołana działka znajduje się w obszarze, dla którego miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie obowiązuje. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek zatwierdzonym Uchwałą Nr 103/XI/2007 z 29 października 2007r. położona jest na obszarze określonym jako „obszary mieszkalnictwa z dominującym budownictwem jednorodzinnym”.</p> <p>Jednocześnie omawiana działka znajduje się w obszarze objętym Uchwałą Nr 89/XXI/2008 Rady Miasta Włocławek z dnia 6 października 2008r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru położonego w części jednostki strukturalnej Zawisłe pomiędzy granicą terenów leśnych, granicą rezerwatu Kulin, brzegiem rzeki Wisły, granicą miasta.</p>	<b>132 000,00</b>

### UWAGA :

1. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) upływa z dniem 14 stycznia 2021.



2. Z uwagi na brak ustaleń planu miejscowego lokalizacja inwestycji na tej działce może nastąpić po uzyskaniu pozytywnej decyzji o warunkach zabudowy dla zamierzonej inwestycji w trybie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. 293 ze zm.). Kolejnym etapem będzie sporządzenie dokumentacji projektowej architektoniczno - budowlanej oraz uzyskanie pozwolenia na budowę w trybie przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.).
3. Działka nr 7/2 (Włocławek KM 9/1) położona jest praktycznie w całości (z wyłączeniem niewielkiej części od strony południowej nieruchomości) na obszarze terenu zagrożonego ruchami masowymi ziemi o numerze 7881. Zgodnie z zaleceniami zawartymi w opracowaniu „Objaśnienia do Mapy Osuwisk i Terenów Zagrożonych Ruchami Masowymi” dla powiatu Włocławek (Państwowy Instytut Geologiczny, Warszawa 2014) na terenach zagrożonych ruchami masowymi ziemi budownictwo powinno być mocno ograniczone i dopuszczone jedynie w niewielkiej części tych terenów, po przeprowadzeniu dokładnego rozpoznania warunków geologicznych podłoża i spełnieniu wynikających z niego zaleceń. Należy również dbać o zachowanie szaty roślinnej (nawet tej dziko rosnącej) porastającej tereny zagrożone, ponieważ hamuje ona w sposób istotny rozwój ruchów masowych. W związku z powyższym, nie zaleca się przeznaczania rozpatrywanej nieruchomości pod budownictwo. W przypadku podjęcia jednak decyzji o lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, obowiązkowo przed rozpoczęciem inwestycji należy opracować dokumentację geologiczno-inżynierską na podstawie przepisów ustawy z dnia 9 czerwca 2011r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. 2020, poz. 1064 ze zm.), w celu określenia warunków geologiczno - inżynierskich na potrzeby posadowienia planowanych obiektów budowlanych. Badania geologiczne powinny być zaprojektowane w sposób, który pozwoli na jednoznaczne określenie wpływu inwestycji na możliwość powstania osuwiska, w związku z tym konieczne będzie wykonanie wierceń geologicznych wykonanych podwójnym aparatem rdzeniowym z uzyskiem rdzenia do głębokości poniżej ewentualnej powierzchni poślizgu oraz określenie stateczności zboczy i warunków podłoża w kontekście możliwości powstania osuwiska. Dokonane odwierty mogą wskazać na konieczność badań uzupełniających w celu lepszego rozpoznania terenu: sondowanie dynamiczne bądź statyczne, próby obciążeniowe, wkopy, odkrywki, badania geofizyczne, hydrogeologiczne. Niezbędne będzie również spełnienie wszystkich zawartych w dokumentacji zaleceń, w tym dotyczących zabezpieczenia planowanych inwestycji przed zniszczeniem. Projektowane inwestycje nie mogą spowodować zaburzenia równowagi gruntu.

Obowiązek opracowania dokumentacji geologiczno-inżynierskiej na podstawie przepisów ustawy z dnia 9 czerwca 2011r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. 2020, poz. 1064 ze zm.), w celu określenia warunków geologiczno-inżynierskich na potrzeby posadowienia planowanych obiektów budowlanych, spoczywać będzie na nabywcy nieruchomości.

  
dr Marek Wojtkowski

  
KIEROWNICZA WYDZIAŁU

Katarzyna Laszuk  
Kierownik Referatu Nieruchomości  
Urząd Gminy Zagrodzko

  
KIEROWNICZA PREZIDENTA

Katarzyna Kopaczewska