**Załącznik do Zarządzenia Nr 420/2020**

**Prezydenta Miasta Włocławek**

**z dnia 02 grudnia 2020 r.**

# WYKAZ

Dotyczący nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu.

| **L.P.** | **OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI** | OPISNIERUCHOMOŚCI | **PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI**  **WPLANIE MIEJSCOWYM** | **CENA NIERUCHOMOŚCI NETTO**  **W ZŁ** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **1.** | **ul. GÓRNA**  Działka nr **7/2**  **(Włocławek KM 9/1)**  o pow. **0,1276** ha  **WL1W/ 000****86698/0** | Przedmiotowa nieruchomość  jest niezagospodarowana  i niezabudowana, porośnięta drzewami i krzewami, położona  w terenie o znacznych spadkach powierzchniowych.  Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Górnej. Dostęp do sieci infrastruktury  technicznej lokalny: w zasięgu istniejące sieci w ulicy: wodna, energetyczna i gazowa.  Działka w znacznej części położona jest na obszarze terenu zagrożonego ruchami masowymi ziemi o numerze 7881. | Powołana działka znajduje się w obszarze, dla którego miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie obowiązuje. Zgodnie ze Studium uwarunkowań  i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek zatwierdzonym Uchwałą Nr 103/XI/2007  z 29 października 2007r. położona jest na obszarze określonym jako „obszary mieszkalnictwa z dominującym budownictwem jednorodzinnym”. Jednocześnie omawiana działka znajduje  się w obszarze objętym Uchwałą Nr 89/XXI/2008 Rady Miasta Włocławek z dnia 6 października 2008r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru położonego w części jednostki strukturalnej Zawiśle pomiędzy granicą terenów leśnych, granicą rezerwatu Kulin, brzegiem rzeki Wisły,granicą miasta. | **132 000,00** |

**UWAGA :**

1. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) upływa z dniem 14 stycznia 2021 r.
2. Z uwagi na brak ustaleń planu miejscowego lokalizacja inwestycji na tej działce może nastąpić po uzyskaniu pozytywnej decyzji o warunkach zabudowy dla zamierzonej inwestycji w trybie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r.,  
    poz. 293 ze zm.). Kolejnym etapem będzie sporządzenie dokumentacji projektowej architektoniczno - budowlanej oraz uzyskanie pozwolenia na budowę w trybie przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowalne (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.).
3. Działka nr 7/2 (Włocławek KM 9/1) położona jest praktycznie w całości (z wyłączeniem niewielkiej części od strony południowej nieruchomości)   
   na obszarze terenu zagrożonego ruchami masowymi ziemi o numerze 7881. Zgodnie z zaleceniami zawartymi w opracowaniu „Objaśnienia do Mapy Osuwisk i Terenów Zagrożonych Ruchami Masowymi” dla powiatu Włocławek (Państwowy Instytut Geologiczny, Warszawa 2014) na terenach zagrożonych ruchami masowymi ziemi budownictwo powinno być mocno ograniczone i dopuszczone jedynie w niewielkiej części tych terenów,   
   po przeprowadzeniu dokładnego rozpoznania warunków geologicznych podłoża i spełnieniu wynikających z niego zaleceń. Należy również dbać o zachowanie szaty roślinnej (nawet tej dziko rosnącej) porastającej tereny zagrożone, ponieważ hamuje ona w sposób istotny rozwój ruchów masowych. W związku z powyższym, nie zaleca się przeznaczania rozpatrywanej nieruchomości pod budownictwo. W przypadku podjęcia jednak decyzji o lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, obowiązkowo przed rozpoczęciem inwestycji należy opracować dokumentację   
   geologiczno-inżynierską na podstawie przepisów ustawy z dnia 9 czerwca 2011r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. 2020, poz. 1064 ze zm.), w celu określenia warunków geologiczno - inżynierskich na potrzeby posadowienia planowanych obiektów budowlanych. Badania geologiczne powinny   
   być zaprojektowane w sposób, który pozwoli na jednoznaczne określenie wpływu inwestycji na możliwość powstania osuwiska, w związku   
   z tym konieczne będzie wykonanie wierceń geologicznych wykonanych podwójnym aparatem rdzeniowym z uzyskiem rdzenia do głębokości poniżej ewentualnej powierzchni poślizgu oraz określenie stateczności zboczy i warunków podłoża w kontekście możliwości powstania osuwiska. Dokonane odwierty mogą wskazać na konieczność badań uzupełniających w celu lepszego rozpoznania terenu: sondowanie dynamiczne bądź statyczne, próby obciążeniowe, wkopy, odkrywki, badania geofizyczne, hydrogeologiczne. Niezbędne będzie również spełnienie wszystkich zawartych w dokumentacji zaleceń, w tym dotyczących zabezpieczenia planowanych inwestycji przed zniszczeniem. Projektowane inwestycje nie mogą spowodować zaburzenia równowagi gruntu.

Obowiązek opracowania dokumentacji geologiczno-inżynierskiej na podstawie przepisów ustawy z dnia 9 czerwca 2011r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. 2020, poz. 1064 ze zm.), w celu określenia warunków geologiczno-inżynierskich na potrzeby posadowienia planowanych obiektów budowlanych, spoczywać będzie na nabywcy nieruchomości.