

ZARZĄDZENIE NR 421/2020
PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK
z dnia 02 grudnia 2020

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 7/70 o powierzchni 0,2243 ha w obrębie Włocławek KM 70, położonej we Włocławku przy ul. Gajowej, stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.), art. 11, art. 35, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) oraz Uchwały Nr VIII/48/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 marca 2011 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, lub czas nieoznaczony, zmienionej Uchwałą Nr XIV/203/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 października 2011 r., zmienionej Uchwałą Nr XXVII/134/2020 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 października 2020 r. (Dz. Urz. Województwa Kujawsko – Pomorskiego Nr 110, poz. 905, Nr 241, poz. 2257, z 2020 r. poz. 5381).

zarządza się, co następuje:

§1. Przeznacza się do sprzedaży, w drodze przetargu, nieruchomość gruntową wymienioną w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Włocławek, Zielony Rynek 11/13, na okres 21 dni oraz podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.bip.um.wlocl.pl

§3. Ponadto, w wykazie wyznacza się termin dla osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

§4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§5. Nadzór nad wykonywaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

§6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§7. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

Z up. DYREKTORA WYDZIAŁU

Katarzyna Laszuk
Kierownik Referatu Nieruchomości
Wydział Gospodarowania Mieniem Komunalnym

*Pracownik
Sprawozdania
na podstawie
Regulaminu*
PRAWNY
mgr Anna Kantewska
Tel. 111 - 186 30.11.2020

PREZYDENT MIASTA
dr Marek Kuczyński

Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka ewidencyjna nr 7/70 o powierzchni 0,2243 ha, w obrębie Włocławek KM 70, położona we Włocławku przy ul. Gajowej, stanowi własność Gminy Miasto Włocławek. Powołana nieruchomość jest przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu.

Dla ww. nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek, zatwierdzony Uchwałą Nr 12/XL/2002 Rady Miasta Włocławek z dnia 25 lutego 2002 r. w zakresie obszaru położonego pomiędzy ulicą Gajową, Wiejską oraz terenami ogródków działkowych (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 74 z dnia 26.06.2002 r., poz. 1533).

Zgodnie z powołanym planem działka ewidencyjna nr 7/70 stanowi odrębną nieruchomość gruntową, z przeznaczeniem podstawowym pod funkcje usługowe nieuciążliwe oraz z przeznaczeniem dopuszczalnym wprowadzenia funkcji mieszkaniowej dla właściciela.

Mając powyższe na uwadze, przeznaczona jest do sprzedaży, w drodze przetargu, nieruchomość gruntową oznaczoną jako działka ewidencyjna nr 7/70 o powierzchni 0,2243 ha w obrębie Michelin KM 70, położoną we Włocławku przy ul. Gajowej.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Domicja Kapaczewska

Z up. DYREKTORA WYDZIAŁU

Katarzyna Laszuk

Kierownik Referatu Nieruchomości
Wydział Gospodarowania Mieniem Komunalnym

KL

Załącznik do Zarządzenia Nr 421/K.2020
Prezydenta Miasta Włocławek
z dnia 02 grudnia 2020 r.

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonej do sprzedaży, w drodze przetargu.

L.P.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG KW	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG EGiB	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W MIESCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	CENA NETTO NIERUCHOMOŚCI W ZŁ
1.	ul. Gajowa działka nr 7/70 obręb Włocławek KM 70	ul. Gajowa działka nr 7/70 o powierzchni 0,2243 ha obręb Włocławek KM 70	Przedmiotowa nieruchomość to działka o stosunkowo regularnym kształcie, niewydłużonym i foremnym. Teren wykazuje zróżnicowania wysokości. Nieruchomość niezabudowana, porośnięta roślinnością, niezagospodarowana i nieogrodzona. Na nieruchomości usytuowane są blaszane garaże. Posiada dostęp do sieci uzbrojenia terenu.	Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek przedmiotowa działka położona jest w terenie oznaczonym symbolem 2U o przeznaczeniu: podstawowym – funkcje usługowe nieuciążliwe, dopuszcza się wprowadzenie funkcji mieszkalnej dla właściciela.	292 600,00

UWAGA :

1. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990) upływa z dniem 13 stycznia 2021 r.
2. Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek od towarów i usług w wysokości 23%.
3. W Dziale III - prawa, roszczenia i ograniczenia, księgi wieczystej prowadzonej między innymi dla działki nr 7/70 obręb Włocławek KM 70, wpisana jest służebność gruntowa przejazdu i przechodu przez działkę nr 166/127. Dokładna treść służebności ujawniona jest w Dziale III nr WL1W/00085843/5.
4. Na przedmiotowej nieruchomości posadowionych jest 8 garaży blaszanych, dla których zostały zawarte umowy dzierżawy gruntu.

PREZYDENT MIASTA
Miasto Włocławek

CW

KIEROWNICA WYDZIAŁU
Katarzyna Laszuk
Kierownik Referatu Nieruchomości
i Gospodarowania Mieniem Komunalnym

ZASTĘPCA PREZYDENTA
Dominika Kopaczewska