# ZARZĄDZENIE Nr 425/2020

# PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK

# z dnia 04 grudnia 2020 r.

w sprawie niewykonania prawa pierwokupu nieruchomości położonej na terenie Gminy Miasto Włocławek.

Na podstawie art. 109 ust.1 pkt 1 i ust. 4, art. 110 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2020 r. poz. 1990.).

zarządza się, co następuje:

**§ 1**. Nie wykonuje się prawa pierwokupu przysługującego Gminie Miasto Włocławek w stosunku do niezabudowanej nieruchomości położonej we Włocławku przy ulicy Bobrowej 5, oznaczonej numerem działki 24/4 o pow. 0,0625 ha (obręb Michelin
KM 21), będącej przedmiotem warunkowej umowy sprzedaży Rep. A Nr 4894/2020
z dnia 16 listopada 2020 r.

**§ 2.** Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

**§ 3.** Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**§ 5.** Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie
w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

# Uzasadnienie

Warunkowa umowa sprzedaży Rep. A Nr 4894/2020 z dnia 16 listopada 2020 r. obejmuje niezabudowaną nieruchomość położoną we Włocławku przy ulicy przy ulicy Bobrowej 5, oznaczoną numerem działki 24/4 o pow. 0,0625 ha (obręb Michelin KM 21).

 Zgodnie z planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek przedmiotowa działka znajduje się w terenie oznaczonym symbolem 42 MN o przeznaczeniu:

* podstawowym: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
* dopuszczalnym: usługi nieuciążliwe.
* adaptacja zabudowy i funkcji. Część (około 34% powierzchni) działki 24/4 znajduje się w rejonie podejść do lądowania.

 Mając na uwadze, iż ww. nieruchomość nie jest przeznaczona na cel publiczny oraz fakt, iż Gmina zobowiązana jest do gospodarowania nieruchomościami w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki,
nie korzysta się z prawa pierwokupu.