

Włocławek, 01 grudnia 2020 r.

W odpowiedzi na petycję mieszkańców ulicy Ceglanej 1 we Włocławku z dnia 14 października 2020 r., której wpływ tutaj. Urząd odnotował w dniu 27 października 2020 r. w sprawie sprzeciwu mieszkańców wobec planów powstania miejsc postojowych na terenie ww. nieruchomości uprzejmie informuję, iż w przedmiotowej sprawie zostało przeprowadzone postępowanie wyjaśniające w wyniku, którego ustalono, co następuje.

Budynek wielorodzinny położony we Włocławku przy ul. Ceglanej 1 na działce oznaczonej ewidencyjnie nr 38/1 obręb Włocławek KM 36 stanowi współwłasność Gminy Miasto Włocławek oraz osób prywatnych.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz.U. z 2020 r. poz. 1910), ogół właścicieli, których lokale wchodzi w skład określonej nieruchomości tworzą wspólnotę mieszkaniową.

Odnosząc się do zgłoszonych spraw uprzejmie informuję, iż Wspólnota Mieszkaniowa ul. Ceglana 1 zawarła z właścicielem terenu tj. Gminą Miasto Włocławek umowę dzierżawy na części nieruchomości oznaczonej jako działka nr 38/36 obręb Włocławek KM 36 o pow. 0,1420 ha. Przedmiotowa umowa została zawarta na czas określony tj. od 01 lipca 2019 r. do dnia 30 czerwca 2022 r. z przeznaczeniem jako teren przyległy do budynku mieszkalnego. Dla dzierżawionego terenu został wykonany plan zagospodarowania, który zakłada m.in. powstanie miejsc postojowych, usytuowanie bramy wjazdowej oraz powstanie terenu rekreacyjnego. W tym miejscu pragnę zaznaczyć, iż na dzień 27 października br. tj. data złożenia petycji mieszkańców ul. Ceglanej 1 do Urzędu Miasta Włocławek, tutaj organ nie prowadził żadnej procedury w przedmiocie ustalenia warunków zabudowy ani zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę dla ww. przedsięwzięcia.

Ponadto informuję, iż pozostałe części nieruchomości, oznaczone jako działka ewidencyjna nr 38/36 obręb Włocławek KM 36, o których mowa w petycji mieszkańców ul. Ceglanej 1 z dnia 14 października br. nie są objęte przedmiotem umowy dzierżawy. Tym samym, zgłaszane przez mieszkańców ul. Ceglanej 1 rozwiązania nie mogą zostać obecnie zrealizowane z uwagi na fakt, iż mieszkańcy nie posiadają prawa do dysponowania gruntem.

W kwestii docieplenia przedmiotowego budynku, uprzejmie informuję, iż z dniem 1 stycznia 2020 r. Miejskie Budownictwo Mieszkaniowe Sp z o.o. dalej: MBM na podstawie umowy zawartej ze Wspólnotą Mieszkaniową ul. Ceglana 1 przejęło zarządzanie budynkiem. W związku z czym, wszelkie kwestie związane remontami budynku, w tym jego dociepleniem winny być zgłaszane do zarządcy nieruchomości tj. MBM.

Ponadto informuję, iż stosownie do art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (Dz.U. z 2018 r., poz. 870) sposób rozpatrzenia petycji nie może być przedmiotem skargi.

Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych dla osoby występującej z petycją str. 2

Z poważaniem

PREZYDENT MIASTA

dr Marek Wojtkowski

Obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46 WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) dla osoby składającej petycję

Tożsamość Administratora	Gmina Miasto Włocławek, reprezentowana przez Prezydenta Miasta Włocławek
Dane kontaktowe administratora	Z administratorem – Prezydentem Miasta Włocławek, może Pani/Pan skontaktować się pod adresem email: poczta@um.wloclawek.pl nr telefonu: (54) 411 40 00 nr fax: (54) 411 36 00 lub pisemnie pod adresem Zielony Rynek 11/13
Dane kontaktowe inspektora ochrony danych	Z inspektorem może Pani/Pan skontaktować się pod adresem e mail: iod@um.wloclawek.pl Nr telefonu: (54) 414 42 69 lub pisemnie na adres administratora danych Z inspektorem ochrony danych można się kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych
Cele Przetwarzania	Wypełnienie obowiązku prawnego ciążącego na administratorze- rozpatrzenie petycji
Podstawa prawna	Obowiązek prawny wynikający z przepisów ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach
Odbiorcy danych	Archiwum państwowe, Operator pocztowy, inne podmioty, które na podstawie stosownych umów podpisanych z Gminą Miasto Włocławek przetwarzają dane osobowe dla których Administratorem jest Prezydent Miasta Włocławek
Przekazanie danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej	Nie dotyczy
Okres przechowywania danych	Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania, a po tym czasie do celów archiwalnych będą przechowywane wieczyście
Prawa podmiotów danych	Osoby, których dane są przetwarzane, mają prawo do: a) prawo dostępu do danych osobowych, b) prawo do żądania sprostowania danych osobowych c) prawo do usunięcia danych osobowych d) prawo do żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych e) prawo do przenoszenia danych f) prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych w granicach określonych w Rozdziale III ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.
Prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego	Ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzasadnione jest, że Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są przez administratora niezgodnie z przepisami prawa.
Informacja o dowolności lub obowiązku podania danych	Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest obowiązkowe i wynika z przepisów ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach. Niepodanie danych osobowych w zakresie wymaganym przepisami spowoduje pozostawienie petycji bez rozpoznania.
Informacja o automatycznym przetwarzaniu danych	Pani/Pana dane mogą być przetwarzane w sposób zautomatyzowany, ale nie będą profilowane, tj. dane osobowe konkretnej osoby nie będą analizowane w taki sposób, aby stworzyć dokładny opis jej preferencji i cech.