

ZARZĄDZENIE NR 430/2020.....

PREZYDENTA MIASTA WŁOCLAWEK

z dnia 07 grudnia 2020.....

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej we Włocławku, oznaczonej jako działka nr **70** (Włocławek KM 11) o pow. **0,0892** ha, usytuowana przy ul. **Podmokłej 10**, stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonej do sprzedaży, w drodze przetargu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 poz. 1378), art. 11, art. 35, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) oraz Uchwały Nr VIII/48/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 marca 2011 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, zmienionej Uchwałą Nr XIV/203/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 października 2011 r., zmienionej Uchwałą Nr XXVII/134/2020 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 października 2020 r. (Dz. Urz. Województwa Kujawsko – Pomorskiego z 2011 r. Nr 110 poz. 905, Nr 241 poz. 2257, z 2020 r. poz. 5381)

zarządza się, co następuje :

- §1. Przenacza się do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomość, wymienioną w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
- §2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Włocławek, Zielony Rynek 11/13 na okres 21 dni oraz podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej [www.bip.um.wlocl.pl](http://www.bip.um.wlocl.pl).
- §3. Wykaz wyznacza termin dla osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.
- §4. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.
- § 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.
- §6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.
- §7. Zarządzenie podlega publikacji poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

PREZYDENT MIASTA  
  
dr Marek Wojtkowski

Z up. DYREKTORA WYDZIAŁU

  
Katarzyna Laszuk

Kierownik Referatu Nieruchomości  
Wydział Gospodarowania Mieniem Komunalnym

722 847  
30.11.2020  
kg

Pracownik  
gospodarczy  
Poczekalnia  
Rejestracja  
PRAWNY  
mgr Anna Kądzińska  
Tr. Wł. - 186  
02.12.2020

## Uzasadnienie

Nieruchomość położona we Włocławku, oznaczona jako działka nr 70 (Włocławek KM 11) o pow. 0,0892 ha, usytuowana przy ul. Podmokłej 10, stanowi własność Gminy Miasto Włocławek i jest przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990), nieruchomości są zbywane w drodze przetargu.

Mając powyższe na uwadze przewiduje się ww. nieruchomość do sprzedaży w drodze przetargu.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

*Domicela Kpaczewska*

Z up. DYREKTORA WYDZIAŁU

*Katarzyna Laszuk*  
Kierownik Referatu Nieruchomości  
Wydział Gospodarowania Mieniem Komunalnym

## WYKAZ

Dotyczący nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu.

L.P.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W PLANIE MIEJSCOWYM	CENA NIERUCHOMOŚCI NETTO W ZŁ
1.	<b>ul. Podmokła</b>  Działka nr <b>70</b> <b>(Włocławek KM 11)</b> o pow. <b>0,0892</b> ha  <b>WL1W/ 00070083/1</b>	Przedmiotowa nieruchomość jest niezagospodarowana i niezabudowana, porośnięta drzewami i krzewami, położona w terenie o znacznych spadkach powierzchniowych. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Podgómej. Dostęp do sieci infrastruktury technicznej lokalny: na działce brak sieci, w zasięgu istniejące sieci w ulicy Suszyckiej: wodna – kanalizacyjna i energetyczna.	Powołana działka znajduje się w obszarze, dla którego miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie obowiązuje. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek zatwierdzonym Uchwałą Nr 103/XII/2007 z 29 października 2007r. położona jest na obszarze określonym jako „obszary mieszkalnictwa z dominującym budownictwem jednorodzinny”. Jednocześnie omawiana działka znajduje się w obszarze objętym Uchwałą Nr 89/XXI/2008 Rady Miasta Włocławek z dnia 6 października 2008r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru położonego w części jednostki strukturalnej Zawisłe pomiędzy granicą terenów leśnych, granicą rezerwatu Kulin, brzegiem rzeki Wisły, granicą miasta.  Niniejsza działka położona jest w całości w granicach „obszaru o słabej przydatności dla budownictwa” i w części w granicach obszaru „Natura 2000 „Włocławska Dolina Wisły”, dla której w obu przypadkach obowiązują wymagania określone przepisami odrębnymi.	<b>70 000,00</b>

## UWAGA :

1. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) upływa z dniem *18 stycznia 2021*
2. Z uwagi na brak ustaleń planu miejscowego lokalizacja inwestycji na tej działce może nastąpić po uzyskaniu pozytywnej decyzji o warunkach zabudowy dla zamierzonej inwestycji w trybie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. 293 ze zm.). Kolejnym etapem będzie sporządzenie dokumentacji projektowej architektoniczno - budowlanej oraz uzyskanie pozwolenia na budowę w trybie przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.). Dla przedmiotowej nieruchomości została wydana decyzja nr 24/2020 z dnia 22 czerwca 2020 r. ustalająca warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, tj. budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

**3. W Dziale III - Prawa, roszczenia i ograniczenia księgi wieczystej nr WL1W / 00070083 / 1, prowadzonej dla niniejszej nieruchomości, wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe:**

Odpłatna służebność gruntowa przechodu i przejazdu przez nieruchomość oznaczoną geodezyjnie jako działka gruntu nr 14/2 o powierzchni 0,3400 ha, położoną przy ulicy Staromłyńskiej nr 10 oraz działka gruntu nr 20/4 o powierzchni 0,3116 ha, położona przy ulicy Staromłyńskiej nr 8 - polegająca na przejściu i przejeździe do drogi publicznej - całą szerokością gruntu - na rzecz każdego z właścicieli nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka gruntu nr 1/10 o powierzchni 0,7375 ha - zgodnie z treścią § 4 oświadczenia o ustanowieniu służebności gruntowej, Rep. A nr 3886/2013 z dnia 05 kwietnia 2013 roku. Dokładna treść służebności wpisana jest w księdze wieczystej nr WL1W / 00070083 / 1.

PREZYDENT MIASTA  
*M. W.*  
dr Marek Wojcowski

Z up. DYREKTORA WYDZIAŁU

*K. L.*  
Katarzyna Laszuk  
Kierownik Referatu Nieruchomości  
Wydział Gospodarowania Mieniem Komunalnym

ZASTĘPCA PREZYDENTA

*D. K.*  
Domicela Kopaczewska