Załącznik do Zarządzenia Nr 430/2020

Prezydenta Miasta Włocławek

z dnia 07 grudnia 2020 r.

# WYKAZ

Dotyczący nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **L.P.** | **OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI** | OPISNIERUCHOMOŚCI | **PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI**  **WPLANIE MIEJSCOWYM** | **CENA NIERUCHOMOŚCI NETTO**  **W ZŁ** |
| **1.** | **ul. Podmokła**  Działka nr **70**  **(Włocławek KM 11)**  o pow. **0,0892** ha  **WL1W/ 00070083/1** | Przedmiotowa nieruchomość  jest niezagospodarowana  i niezabudowana, porośnięta drzewami i krzewami, położona  w terenie o znacznych spadkach powierzchniowych.  Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Podgórnej. Dostęp do sieci infrastruktury  technicznej lokalny: na działce brak sieci, w zasięgu istniejące sieci  w ulicy Suszyckiej:  wodna – kanalizacyjna  i energetyczna. | Powołana działka znajduje się w obszarze, dla którego miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie obowiązuje. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek zatwierdzonym Uchwałą Nr 103/XI/2007 z 29 października 2007r. położona jest na obszarze określonym jako „obszary mieszkalnictwa z dominującym budownictwem jednorodzinnym”. Jednocześnie omawiana działka znajduje się w obszarze objętym Uchwałą Nr 89/XXI/2008 Rady Miasta Włocławek z dnia 6 października 2008r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru położonego w części jednostki strukturalnej Zawiśle pomiędzy granicą terenów leśnych, granicą rezerwatu Kulin, brzegiem rzeki Wisły,granicą miasta.  Niniejsza działka położona jest w całości w granicach „obszaru o słabej przydatności dla budownictwa”  i w części w granicach obszaru „Natura 2000 „Włocławska Dolina Wisły”, dla której w obu przypadkach obowiązują wymagania określone przepisami odrębnymi. | **70 000,00** |

**UWAGA :**

1. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) upływa z dniem19 stycznia 2021 r.
2. Z uwagi na brak ustaleń planu miejscowego lokalizacja inwestycji na tej działce może nastąpić po uzyskaniu pozytywnej decyzji o warunkach zabudowy dla zamierzonej inwestycji w trybie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r.,poz. 293 ze zm.). Kolejnym etapem będzie sporządzenie dokumentacji projektowej architektoniczno - budowlanej oraz uzyskanie pozwolenia na budowę w trybie przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowalne (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.). Dla przedmiotowej nieruchomości została wydana decyzja nr 24/2020 z dnia 22 czerwca 2020 r. ustalająca warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, tj. budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego.
3. **W Dziale III - Prawa, roszczenia i ograniczenia księgi wieczystej nr WL1W / 00070083 / 1, prowadzonej dla niniejszej nieruchomości, wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe:**

Odpłatna służebność gruntowa przechodu i przejazdu przez nieruchomość oznaczoną geodezyjnie jako działka gruntu nr 14/2 o powierzchni 0,3400 ha, położoną przy ulicy Staromłyńskiej nr 10 oraz działka gruntu nr 20/4 o powierzchni 0,3116 ha, położona przy ulicy Staromłyńskiej nr 8 - polegająca na przejściu i przejeździe do drogi publicznej - całą szerokością gruntu - na rzecz każdoczesnego właściciela nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka gruntu nr 1/10 o powierzchni 0,7375 ha - zgodnie z treścią § 4 oświadczenia o ustanowieniu służebności gruntowej, Rep. A nr 3886/2013 z dnia 05 kwietnia 2013 roku. Dokładna treść służebności wpisana jest w księdze wieczystej nr WL1W / 00070083 / 1.