

ZARZĄDZENIE NR 431/2020
PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK
z dnia 07 grudnia 2020r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej we Włocławku przy ul. **Grodzkiej**, oznaczonej jako działka nr **17** (Włocławek KM 8/1) o pow. **0,0177** ha, stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713, poz. 1378), art. 11, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) oraz uchwały Nr VIII/48/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 marca 2011 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, zmienionej uchwałą nr XIV/203/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 października 2011 r., zmienionej Uchwałą Nr XXVII/134/2020 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 października 2020 r. (Dz. Urz. Województwa Kujawsko – Pomorskiego Nr 110, poz. 905, Nr 241 poz. 2257, z 2020 r. poz. 5381)

zarządza się, co następuje :

- §1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość wymienioną w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
- §2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Włocławek, Zielony Rynek 11/13 na okres 21 dni oraz podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.bip.um.wlocl.pl
- §3. Wykaz wyznacza termin dla osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
- §4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.
- §5. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.
- §6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.
- §7. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

PREZYDENT MIASTA
dr Marek Wojtkowski

Z up. DYREKTORA WYDZIAŁU

Katarzyna Laszuk

Kierownik Biuratu Nieruchomości

Wydział Gospodarowania Mieniem Komunalnym

Przepr
Sprawdzona
pod względem
formalnym
RADA PRAWNY

mgr Anna Kaniewska
02.12.2020/WI - 186

723 100
01. GRU. 2020

Uzasadnienie

Nieruchomość położona we Włocławku przy ul. Grodzkiej, oznaczona jako działka nr 17 (Włocławek KM 11) o pow. 0,0177 ha, stanowi własność Gminy Miasto Włocławek.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990), nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, ale może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość nabyć.

Parametry powołanej działki w tym kształt i wielkość, uniemożliwiają jej zagospodarowanie jako samodzielnej nieruchomości, przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu, stąd też przeznaczona jest do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz właściciela nieruchomości znajdującej się w bezpośrednim sąsiedztwie, wymienionej w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

Mając powyższe na uwadze przeznacza się do sprzedaży ww. nieruchomość.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Domicela Kopaczewska

Z up. DYREKTORA WYDZIAŁU

Katarzyna Laszuk

Kierownik Referatu Nieruchomości
Wydział Gospodarowania Mieniem Komunalnym

WYKAZ

Dotyczący nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

L.P.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W PLANIE MIEJSCOWYM	CENA NIERUCHOMOŚCI W ZŁ	UWAGI
1.	<p>ul. Grodzka</p> <p>Działka nr 17 (Włocławek KM 8/1) o pow. 0,0177 ha</p> <p>Księga wieczysta Nr WL1W / 00033850 / 8</p>	<p>Przedmiotowa działka to wąski pas terenu o kształcie regularnym, o niewielkim spadku powierzchniowym, zlokalizowana wzdłuż granicy sąsiedniej nieruchomości niezabudowanej.</p> <p>Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej urządzonej – ul. Willowej, bez wjazdu do ul. Grodzkiej, oddzielonej murem oporowym.</p> <p>Dostęp do sieci infrastruktury technicznej lokalny, pełny: sieć wodociągowa – kanalizacyjna, energetyczna, telekomunikacyjna i gazowa.</p>	<p>Nieruchomość znajduje się na terenie nie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek.</p> <p>Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek”, zatwierdzonym Uchwałą nr 103/XI/2007 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 października 2007 r. przedmiotowa działka położona jest na obszarze określanym jako mieszkalnictwo z dominującym budownictwem wielorodzinnym.</p> <p>Jednocześnie omawiana działka znajduje się w obszarze objętym Uchwałą Nr 89/XXI/2008 Rady Miasta Włocławek z dnia 6 października 2008r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru położonego w części jednostki strukturalnej Zawisłe pomiędzy granicą terenów leśnych, granicą rezerwatu Kulin, brzegiem rzeki Wisły, granicą miasta.</p>	20 700,-	<p>Działka nr 17 (Włocławek KM 8/1) o pow. 0,0177 ha przeznaczona jest na uzupełnienie działki sąsiedniej nr 24/1 (Włocławek KM 8/1) o pow. 0,0581 ha.</p>

UWAGA :

1. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r., poz. 1990) upływa z dniem 15 stycznia 2021r.

PREZYDENT MIASTA
[Signature]
dr Marek Wojtkowski

[Signature]
- up. DYREKTORA WYDZIAŁU
Katarzyna Laszuk
Kierownik Referatu Nieruchomości
Wydział Gospodarowania Mieniem Komunalnym

ZASTĘPCA PREZYDENTA
[Signature]
Domicela Kopaczewska