

ZARZĄDZENIE NR 457/2020
PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK
z dnia 16. grudnia 2020r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 38/3 o powierzchni 0,0044 ha w obrębie Włocławek KM 90, położonej we Włocławku przy ul. Papieżka stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i poz. 1378) art. 11, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) oraz Uchwały Nr VIII/48/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 marca 2011 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, lub czas nieoznaczony, zmienionej Uchwałą Nr XIV/203/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 października 2011 r., zmienionej Uchwałą Nr XXVII/134/2020 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 października 2020 r. (Dz. Urz. Województwa Kujawsko – Pomorskiego Nr 110, poz. 905, Nr 241, poz. 2257, z 2020 r. poz. 5381).

zarządza się, co następuje:

- §1. Przeznacza się do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej, nieruchomość gruntową wymienioną w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
- §2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Włocławek, Zielony Rynek 11/13, na okres 21 dni oraz podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.bip.um.wlocl.pl
- §3. Ponadto, w wykazie wyznacza się termin dla osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
- §4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.
- §5. Nadzór nad wykonywaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.
- §6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.
- §7. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

Z up. DYREKTORA WYDZIAŁU
Kamryla Laszuk
Kierownik Referatu Nieruchomości
Wydział Gospodarowania Mieniem Komunalnym

Prace
Sprawozdanie
na trybie
RADA PRAWNY
mgr Anna Kanińska
Tr./W/ - 186
10.12.2020

PREZYDENT MIASTA
dr Marek Wojtkowski

Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa położona we Włocławku przy ul. Papieżka oznaczona jako działka ewidencyjna nr 38/3 o powierzchni 0,0044 ha w obrębie Włocławek KM 90, stanowi własność Gminy Miasto Włocławek. Ww. nieruchomość jest przeznaczona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Powołana wyżej nieruchomość, znajdują się w terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru w rejonie ulic: Leonida Teligi, Zielnej i Papieżki, zawartego pomiędzy ulicami Płocką, Barską, Polną oraz terenami bocznicy kolejowej, zatwierdzony Uchwałą Nr X/96/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 31 maja 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z dnia 26 lipca 2011 r. Nr 165, poz. 1391).

Zgodnie z planem miejscowym przedmiotowa nieruchomość znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem 5 U o przeznaczeniu podstawowym terenu: „usługi nieuciążliwe” oraz o przeznaczeniu dopuszczalnym: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; magazyny; rzemiosło; adaptacja zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej”

Stosownie do art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990) omawiana nieruchomość zostanie sprzedana, celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, tj. nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 38/1 w obrębie Włocławek KM 90.

Mając powyższe na uwadze, przeznacza się do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej, nieruchomość gruntową oznaczoną jako działka ewidencyjna nr 38/3 o powierzchni 0,0044 ha w obrębie Włocławek KM 90, położoną we Włocławku przy ul. Papieżka.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Domikela Kłopotowska

Z up. DYREKTORA WYDZIAŁU

Katarzyna Laszuk
Kierownik Referatu Nieruchomości
Wydział Gospodarowania Mieniem Komunalnym

Cm

Załącznik do Zarządzenia Nr 437/2020
Prezydenta Miasta Włocławek
z dnia 16 grudnia 2020

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

L.P.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG KW	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG EGiB	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W MIESCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	CENA BRUTTO NIERUCHOMOŚCI W ZŁ
1.	ul. Papieżka działka nr 38/3 obręb Włocławek KM 90	ul. Papieżka działka nr 38/3 o pow. 0,0044 ha obręb Włocławek KM 90	Przedmiotowa nieruchomość to działka o regularnym kształcie wydłużonego prostokąta. Teren płaski. Nieruchomość znajduje się w zasięgu sieci uzbrojenia terenu.	Zgodnie z planem miejscowym przedmiotowa nieruchomość znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem 5 U o przeznaczeniu podstawowym terenu: „usługi nieuciążliwe” oraz o przeznaczeniu dopuszczalnym: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; magazyny; rzemiosło; adaptacja zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	7 200,00

UWAGA :

1. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990) upływa z dniem 27 stycznia 2021

Z up. DYREKTORA WYDZIAŁU

Katarzyna Laszuk
Kierownik Referatu Nieruchomości
i Zarządzania Mieniem Komunalnym

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Donatela Kopaczewska

PREZYDENT MIASTA

dr Marek Wojtkowski

Gw