**Zarządzenie NR 437/2020**

**Prezydenta Miasta Włocławek**

**z dnia 16 grudnia 2020 r.**

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 38/3o powierzchni 0,0044 ha w obrębie Włocławek KM 90, położonej we Włocławku przy ul. Papieżka stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i poz. 1378) art. 11, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) oraz Uchwały Nr VIII/48/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 marca 2011 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, lub czas nieoznaczony, zmienionej Uchwałą Nr XIV/203/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 października 2011 r., zmienionej Uchwałą Nr XXVII/134/2020 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 października 2020 r. (Dz. Urz. Województwa Kujawsko – Pomorskiego Nr 110, poz. 905, Nr 241, poz. 2257, z 2020 r. poz. 5381).

**zarządza się, co następuje:**

**§1.** Przeznacza się do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej, nieruchomość gruntową wymienioną w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§2.** Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Włocławek, Zielony Rynek 11/13, na okres 21 dni oraz podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej <https://bip.um.wlocl.pl>

**§3.** Ponadto, w wykazie wyznacza się termin dla osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

**§4.** Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

**§5.** Nadzór nad wykonywaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

**§6.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**§7.** Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

# Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa położona we Włocławku przy ul. Papieżka oznaczona jako działka ewidencyjna nr 38/3 o powierzchni 0,0044 ha w obrębie Włocławek KM 90, stanowi własność Gminy Miasto Włocławek. Ww. nieruchomość jest przeznaczona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Powołana wyżej nieruchomość, znajdują się w terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru w rejonie ulic: Leonida Teligi, Zielnej i Papieżki, zawartego pomiędzy ulicami Płocką, Barską, Polną oraz terenami bocznicy kolejowej, zatwierdzony Uchwałą Nr X/96/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 31 maja 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z dnia 26 lipca 2011 r. Nr 165, poz. 1391).

Zgodnie z planem miejscowym przedmiotowa nieruchomość znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem 5 U o przeznaczeniu podstawowym terenu: „usługi nieuciążliwe” oraz o przeznaczeniu dopuszczalnym: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; magazyny; rzemiosło; adaptacja zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej”

Stosownie do art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990) omawiana nieruchomość zostanie sprzedana, celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, tj. nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 38/1 w obrębie Włocławek KM 90.

Mając powyższe na uwadze, przeznacza się do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej, nieruchomość gruntową oznaczoną jako działka ewidencyjna nr 38/3 o powierzchni 0,0044 ha w obrębie Włocławek KM 90, położoną we Włocławku przy ul. Papieżka.