

ZARZĄDZENIE nr 438/2020  
PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK  
z dnia 16 grudnia 2020

zmieniające zarządzenie w sprawie ogłoszenia wykazu, obejmującego 5 lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) i art. 11 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) oraz w wykonaniu uchwały nr 86/XXI/2008 Rady Miasta Włocławek z dnia 6 października 2008 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek zmienionej uchwałą nr 107/XXIV/2008 Rady Miasta Włocławek z dnia 1 grudnia 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.- Pom. z 2008 r. nr 175, poz. 3060 i poz. 3061) i § 3 uchwały nr XI/94/2019 Rady Miasta Włocławek z dnia 25 czerwca 2019 r. w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2019 r. poz. 3834),

**zarządza się co następuje :**

§ 1. W zarządzeniu nr 349/2020 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 01 października 2020 r. w sprawie ogłoszenia wykazu, obejmującego 5 lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, wprowadza się następujące zmiany:

1) tytuł zarządzenia otrzymuje brzmienie:

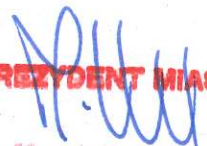
„w sprawie ogłoszenia wykazu, obejmującego 3 lokale mieszkalne stanowiące własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczone do sprzedaży w trybie bezprzetargowym”.

2) załącznik nr 1 otrzymuje brzmienie, jak w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§ 3. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

  
**PREZYDENT MIASTA**  
**dr Marek Wojtkowski**

  
**KIEROWNIK REFERATU**  
Z up. **DYREKTORA WYDZIAŁU**  
Katarzyna Laszuk  
Kierownik Referatu Nieruchomości  
Wydział Gospodarowania Mieniem Komunalnym

  
**RADCA PRAWNY**  
Jacek Gruszkowski  
Tr/W/-161



## UZASADNIENIE

Zarządzeniem nr 349/2020 z dnia 1 października 2020 r., Prezydent Miasta Włocławek przeznaczył do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, 5 lokali mieszkalnych wymienionych w wykazach stanowiących załączniki do zarządzenia.

Wobec faktu, że z najemcami lokali wymienionych w ww. wykazach, w tym również:

- z najemcą lokalu nr 50, usytuowanego w budynku położonym we Włocławku przy ul. Starodębskiej 24B - /poz. 3. wykazu nr 1/, zawarta została umowa najmu na czas nieoznaczony,
- z najemcą lokalu nr 50, usytuowanego w budynku położonym we Włocławku przy ul. Żytniej 65 - /poz. 5 wykazu nr 1/, zawarta została umowa najmu na czas nieoznaczony,

przysługuje im w myśl art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, pierwszeństwo w nabyciu lokali, pod warunkiem złożenia wniosków o nabycie, w trybie art. 34 ust. 4 ustawy.

Najemca lokalu nr 50 przy ul. Starodębskiej 24B, w dniu 13.10.2020 r. odebrał zawiadomienie, że Prezydent Miasta Włocławek zarządzeniem nr 349/2020 z dnia 1 października 2020 r. przeznaczył lokal nr 50 do sprzedaży /zwrotne potwierdzenie odbioru w aktach/.

Najemca ww. lokalu nie złożył oświadczenia, tym samym nie wyraził zgody na nabycie lokalu nr 50 przy ul. Starodębskiej 24B, za podaną w piśmie cenę, ustaloną zgodnie z przepisami cytowanej wyżej ustawy.

Najemca lokalu nr 50 przy ul. Żytniej 65, w dniu 13.10.2020 r. odebrał zawiadomienie, że Prezydent Miasta Włocławek zarządzeniem nr 349/2020 z dnia 1 października 2020 r. przeznaczył lokal nr 50 do sprzedaży /zwrotne potwierdzenie odbioru w aktach/.

Najemca ww. lokalu nie wyraził zgody na nabycie lokalu nr 50 przy ul. Żytniej 65, za podaną w piśmie cenę, ustaloną zgodnie z przepisami cytowanej wyżej ustawy.

Najemcy ww. lokali nie złożyli w\*wyznaczonym terminie oświadczenia o wyrażeniu zgody na skorzystanie z prawa pierwszeństwa w nabyciu lokali, wobec czego najemcom wyżej wymienionych lokali, należy uchylić możliwość skorzystania z tego prawa.

Mając powyższe na uwadze, przedkładam niniejszy projekt zarządzenia z wnioskiem o podjęcie.

ZASTĘPCA PREZYDENTA  
*[Podpis]*  
Domicela Kopačewska

KIEROWNIK REFERATU

*[Podpis]*  
Jarosław Biegala

Z up. DYREKTORA WYDZIAŁU

*[Podpis]*  
Katarzyna Laszuk  
Kierownik Referatu Nieruchomości  
Wydział Gospodarowania Mieniem Komunalnym



Załącznik do zarządzenia nr 4351/2020  
Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 16 grudnia 2020.

**WYKAZ**  
obejmujący 3 lokale mieszkalne stanowiące własność Gminy Miasto Włocławek,  
przeznaczone do sprzedaży w trybie bezprzetargowym z udziałem we współwłasności gruntu pod budynkiem.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	nr lokalu kondygnacja	pow. użytk. lokalu /m <sup>2</sup> /	opis lokalu i części skład.	udział w nieruchomości wspólnej	Cena lokalu	Cena udziału w gruncie	Cena ogółem
1.	<b>Bojańczyka 4/6</b> Km 50 dz. 5/6 – 374 m <sup>2</sup> KW WL1W/00037222/5	<b>nr 6</b> II piętro	47,70	2p+k+pp+l	4770/81608	154 722,00	4 372,00	159 094,00
2.	<b>Dziewińska 9</b> Km 75, dz. 42/5– 1212 m <sup>2</sup> KW WL1W/00021024/2	<b>nr 116</b> IV piętro	36,80	1p+p z k+pp+l	37/4743	130 495,00	1 891,00	132 386,00
4.	<b>Żabia 23</b> Km 45, dz. 161 – 1020 m <sup>2</sup> KW WL1W/00000216/2	<b>nr 4</b> I piętro	24,80	1p+k+pp+l	248/16467	76 695,00	3 072,00	79 767,00

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2020 r. poz. 1990/, najemcom lokali wymienionych w wykazie, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu.

Wykaz, zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2020 r. poz. 1990./, zostaje wywieszony na okres 21 dni tj. do dnia 05 stycznia 2021.

**PREZYDENT MIASTA**  
*M. P.*  
**dr Marek Wołkowsk**

*[Signature]*  
**Z up. DYREKTORA WYDZIAŁU**  
**KIEROWNIK REFERATU**  
**Katarzyna Laszuk**  
Kierownik Referatu Nieruchomości  
Wydział Gospodarowania Mieniem Komunalnym

*[Signature]*  
**ZASTĘPCA PREZYDENTA**  
**Danijela Kopaczewska**