# ZARZĄDZENIE nr 439/2020

# PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK

# z dnia 16 grudnia 2020 r.

zmieniające zarządzenie w sprawie ogłoszenia wykazu, obejmującego 5lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) i art. 11 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) oraz w wykonaniu uchwały nr 86/XXI/2008 Rady Miasta Włocławek z dnia 6 października 2008 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek zmienionej uchwałą nr 107/XXIV/2008 Rady Miasta Włocławek z dnia 1 grudnia 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.- Pom. z 2008 r. nr 175, poz. 3060 i poz. 3061) i § 3 uchwały nr XI/94/2019 Rady Miasta Włocławek z dnia 25 czerwca 2019 r. w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2019 r. poz. 3834),

**zarządza się co następuje :**

**§ 1.** W zarządzeniu nr 349/2020 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 01 października 2020 r. w sprawie ogłoszenia wykazu, obejmującego 5lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, wprowadza się następujące zmiany:

1) tytuł zarządzenia otrzymuje brzmienie:

„w sprawie ogłoszenia wykazu, obejmującego 3 lokale mieszkalne stanowiące własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczone do sprzedaży w trybie bezprzetargowym”.

2) załącznik nr 1 otrzymuje brzmienie, jak w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

**§ 3.** Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

# UZASADNIENIE

Zarządzeniem nr 349/2020 z dnia 1 października 2020 r., Prezydent Miasta Włocławek przeznaczył do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, 5 lokali mieszkalnych wymienionych w wykazach stanowiących załączniki do zarządzenia.

Wobec faktu, że z najemcami lokali wymienionych w ww. wykazach, w tym również:

- z najemcą lokalu nr 50, usytuowanego w budynku położonym we Włocławku przy ul. Starodębskiej 24B - /poz. 3. wykazu nr 1/, zawarta została umowa najmu na czas nieoznaczony,

- z najemcą lokalu nr 50, usytuowanego w budynku położonym we Włocławku przy ul. Żytniej 65 - /poz. 5 wykazu nr 1/, zawarta została umowa najmu na czas nieoznaczony,

przysługuje im w myśl art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, pierwszeństwo w nabyciu lokali, pod warunkiem złożenia wniosków o nabycie, w trybie art. 34 ust. 4 ustawy.

Najemca lokalu nr 50 przy ul. Starodębskiej 24B, w dniu 13.10.2020 r. odebrał zawiadomienie, że Prezydent Miasta Włocławek zarządzeniem nr 349/2020 z dnia 1 października 2020 r. przeznaczył lokal nr 50 do sprzedaży /zwrotne potwierdzenie odbioru w aktach/.

Najemca ww. lokalu nie złożył oświadczenia, tym samym nie wyraził zgody na nabycie lokalu nr 50 przy ul. Starodębskiej 24B, za podaną w piśmie cenę, ustaloną zgodnie z przepisami cytowanej wyżej ustawy.

Najemca lokalu nr 50 przy ul. Żytniej 65, w dniu 13.10.2020 r. odebrał zawiadomienie, że Prezydent Miasta Włocławek zarządzeniem nr 349/2020 z dnia 1 października 2020 r. przeznaczył lokal nr 50 do sprzedaży /zwrotne potwierdzenie odbioru w aktach/.

Najemca ww. lokalu nie wyraził zgody na nabycie lokalu nr 50 przy ul. Żytniej 65, za podaną w piśmie cenę, ustaloną zgodnie z przepisami cytowanej wyżej ustawy.

Najemcy ww. lokali nie złożyli w wyznaczonym terminie oświadczenia o wyrażeniu zgody na skorzystanie z prawa pierwszeństwa w nabyciu lokali, wobec czego najemcom wyżej wymienionych lokali, należy uchylić możliwość skorzystania z tego prawa.

Mając powyższe na uwadze, przedkładam niniejszy projekt zarządzenia z wnioskiem o podjęcie.

MCH

07.12.2020 r.

Załącznik do zarządzenia nr 439/2020

Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 16 grudnia 2020 r.

# WYKAZ

**obejmujący 3 lokale mieszkalne stanowiące własność Gminy Miasto Włocławek,**

**przeznaczone do sprzedaży w trybie bezprzetargowym z udziałem we współwłasności gruntu pod budynkiem.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów** | **nr lokalu**  **kondygnacja** | **pow. użytk.**  **lokalu /m 2/** | **opis lokalu**  **i części skład.** | **udział w nieruch. wspólnej** | **Cena**  **lokalu** | **Cena udziału**  **w gruncie** | **Cena ogółem** |
| 1. | **Bojańczyka 4/6**  Km 50 dz. 5/6 – 374 m2  KW WL1W/00037222/5 | **nr 6**  II piętro | 47,70 | 2p+k+pp+ł | 4770/81608 | 154 722,00 | 4 372,00 | 159 094,00 |
| 2. | **Dziewińska 9**  Km 75, dz. 42/5– 1212 m2  KW WL1W/00021024/2 | **nr 116**  IV piętro | 36,80 | 1p+p z k+pp+ł | 37/4743 | 130 495,00 | 1 891,00 | 132 386,00 |
| 4. | **Żabia 23**  Km 45, dz. 161 – 1020 m2  KW WL1W/00000216/2 | **nr 4**  I piętro | 24,80 | 1p+k+pp+ł | 248/16467 | 76 695,00 | 3 072,00 | 79 767,00 |

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2020 r. poz. 1990/, najemcom lokali wymienionych w wykazie, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu.

Wykaz, zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2020 r. poz. 1990./, zostaje wywieszony na okres 21 dni tj. do **dnia 05 stycznia 2021 r.**