

Regulamin

pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nw. nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek

Przetarg odbędzie się w dniu 01 lutego 2021 r. o godzinie 9⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miasta Włocławek, ul. 3 Maja 22, w pokoju nr 9, z zachowaniem zasad obowiązujących w stanie epidemii.

W czasie obowiązywania epidemii, uczestnicy przetargu zobowiązani będą do:

- 1) zakrywania ust i nosa przy pomocy odzieży lub jej części, maski, maseczki, przyłbicy zgodnie z § 18 ust. 1 pkt 2 lit. c rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 maja 2020 r. w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii,
- 2) ewentualnego poddania się zdalnemu pomiarowi temperatury ciała,
- 3) zachowania wymaganej odległości 2 m od innych przebywających w nim osób,
- 4) używania rękawic ochronnych lub stosowania płynu do dezynfekcji rąk.

§ 1

Przedmiotem pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego jest nw. działka ewidencyjna:

1.

- **Położenie nieruchomości**

Włocławek, ul. Jagiellońska 2/4

- **Oznaczenie nieruchomości i powierzchnia**

Działka ewidencyjna nr 53/19 o powierzchni 0,0393 ha w obrębie Włocławek KM 49/1 oraz udział w wysokości 271/350 części w zabudowanej nieruchomości wspólnej oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 53/5 o powierzchni 0,0209 ha w obrębie Włocławek KM 49/1.

- **Przeznaczenie**

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek przedmiotowe nieruchomości znajdują się w obszarze, dla którego miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta ustala podstawowe przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługi nieuciążliwe (4 MW/U) oraz dopuszczalne przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Szczegółowe informacje dotyczące przeznaczenia terenu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dostępne w Geoportalu Miasta Włocławek -na stronie internetowej <http://geoportal.wloclawek.eu>

2.

Cena wywoławcza netto nieruchomości

Cena netto wywoławcza działki ewidencyjnej nr 53/19 o powierzchni 0,0393 ha w obrębie Włocławek KM 49/1 położonej przy ul. Jagiellońskiej 2/4 wynosi 65 000,00 zł.

Cena netto wywoławcza udziału w działce ewidencyjnej nr 53/5 o powierzchni 0,0209 ha w obrębie Włocławek KM 49/1, położonej przy ul. Jagiellońskiej 2/4 wynosi – 190 000,00 zł.

Do wylicytowanej ceny netto zostanie doliczony podatek VAT w wysokości VAT 23 %.

3.

Opis nieruchomości

Nieruchomość oznaczona jako działka ewidencyjna nr 53/19 w obrębie Włocławek KM 49/1 położona we Włocławku przy ul. Jagiellońskiej 2/4 jest niezabudowana, o płaskim terenie i nieregularnym kształcie z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej. Działka posiada dostęp do sieci uzbrojenia terenu (sieć wodociągowa, ciepłownicza, energetyczna, kanalizacyjna).

Nieruchomość zabudowana oznaczona jako działka ewidencyjna nr 53/5 w obrębie Włocławek KM 49/1 położona we Włocławku przy ul. Jagiellońskiej 2/4 jest zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej. Działka posiada bezpośredni dostęp do sieci uzbrojenia terenu (sieć wodociągowa, ciepłownicza, energetyczna, kanalizacyjna). Zbycie nieruchomości odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego terenu.

Dla nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 53/19 o powierzchni 0,0393 ha w obrębie Włocławek KM 49/1 w Sądzie Rejonowym we Włocławku, Wydział VI Ksiąg Wieczystych, prowadzona jest księga wieczysta Nr WL1W/00036333/9.

Dla zabudowanej nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 53/5 o powierzchni 0,0209 ha w obrębie Włocławek KM 49/1 w Sądzie Rejonowym we Włocławku, Wydział VI Ksiąg Wieczystych, prowadzona jest księga wieczysta Nr WL1W/00036336/0.

§ 3

Warunki nabycia nieruchomości i realizacji zamierzeń inwestycyjnych:

- Koszty ogłoszenia przetargu w prasie, notarialne i sądowe w całości ponosi Nabywca nieruchomości.
- W przypadku kolizji projektowych związanych z istniejącym uzbrojeniem, Nabywca przeniesie je na własny koszt i we własnym zakresie, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskaniu pozwoleń. Nabywca będzie

zobowiązany zapewnić swobodny dostęp właścicielom sieci w przypadku naprawy, konserwacji, modernizacji czy prawidłowego ich funkcjonowania, bez żadnych roszczeń. Korzystanie z istniejących urządzeń wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża całkowicie Nabywcę nieruchomości.

- Inwestor zobowiązany jest do realizacji na własny koszt niezbędnego dla zamierzonej inwestycji uzbrojenia technicznego.
- W przypadku konieczności wycinki drzew z wnioskiem o wycinkę należy zwrócić się do Urzędu Miasta Włocławek (ewentualna wycinka we własnym zakresie i na własny koszt).
- Ujawnić wzniesione budynki w księdze wieczystej.
- W przypadku konieczności dokonania niwelacji terenu, należy wykonać ją we własnym zakresie na własny koszt.

§ 4

1. Uczestnik przetargu zobowiązany jest do przedłożenia dowodu wpłaty wadium oraz dowodu osobistego do wglądu w Wydziale Gospodarowania Mieniem Komunalnym, ul. 3 Maja 22, najpóźniej w dniu 25 stycznia 2021 r., do godziny 14⁰⁰, po uprzednim telefonicznym (tel. 54 414 41 59) ustaleniu terminu okazania dokumentów,
2. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do pisemnego oświadczenia w terminie do dnia 25 stycznia 2021 r., do godziny 14⁰⁰, po uprzednim telefonicznym (tel. 54 414 41 59) ustaleniu terminu okazania dokumentów, że zapoznaly się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości, objętej przetargiem, na gruncie (w terenie) i nie wnoszą żadnych zastrzeżeń, a także z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek w części obejmującym działkę, na którą zainteresowany wpłacił wadium,
3. W przypadku przystąpienia do przetargu osoby prawnej poza wymogami z ust. 1 i ust. 2 jest ona także zobowiązana przedstawić komisji przetargowej – aktualny wypis z właściwego rejestru sądowego (oryginał, max. do 3 miesięcy przed terminem przetargu), właściwych pełnomocnictw do dnia 25 stycznia 2021 r., ul. 3 Maja 22, w pokoju 14, do godziny 14⁰⁰, po uprzednim telefonicznym (tel. 54 414 41 59) ustaleniu terminu okazania dokumentów,
4. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców, odbywa się na podstawie przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278).

§ 5

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej na konto Urzędu Miasta Włocławek – Bank PKO BP S.A. Oddział Centrum we Włocławku Nr 61 10 20 51 70 0000 14 02 000 90 357 w terminie do dnia 25 stycznia 2021 r.
2. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miasta Włocławek. Ponadto oznaczenie nieruchomości, do licytacji której uczestnik przetargu zamierza przystąpić musi być jednoznacznie i wyraźnie określone na przelewie.

3. Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczne z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z regulaminem przetargu i jego akceptacją bez zastrzeżeń oraz zapoznania się z przebiegiem sieci infrastruktury technicznej i stanu zadrzewienia. Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy notarialnej.
4. Wniesione wadium przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości.
5. Wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu z zastrzeżeniem ust. 3 wg uzgodnienia z osobą, która przetargu nie wygra, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.

§ 6

Ustalona w przetargu najwyższa cena netto + podatek VAT 23% od wylicytowanej ceny netto nieruchomości (pomniejszona o wpłacone wadium) podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Dniem zapłaty jest dzień wpływu gotówki na rachunek Urzędu Miasta Włocławek.

§ 7

Uczestnik, który przetarg wygra nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

§ 8

Najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej.

§ 9

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

§ 10

Uczestnicy zgłaszają ustnie kolejne postąpienie ceny nieruchomości, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

§ 11

Po trzecim wywołaniu najwyższej ceny dalsze postąpienia nie zostają przyjęte. Przewodniczący zamyka przetarg i ogłasza osobę, która przetarg wygrała.

§ 12

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że minimalne postąpienie wynosi 1% ceny wywoławczej.

§ 13

Prezydent Miasta Włocławek może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

§ 14

W terminie 7 dni licząc od dnia ogłoszenia wyniku przetargu uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Włocławek.

W przypadku wniesienia skargi wstrzymuje się dalsze czynności związane ze zbyciem nieruchomości.

§ 15

Niniejszy regulamin stanowi integralną część ogłoszenia o przetargu.